

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Seitsekümmend Kaks

registrikood: 80066875

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kopli tn 29a

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: Part.Silver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Kopli 29a, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Hooneühistu Seitsekümmend Kaks on garaažiühistu, osanikud garazeerivad isiklikke sõiduautosid ning ühiselt majandavad garaažide maaüksust. 2024.a suurem kulu oli maamaks. Töötajaid pole. Põhivarasid ei soetatud. Juhatuse liikmed töötasid ilma tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	104
Nõuded ja ettemaksed	80	18
Kokku käibevarad	84	122
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	38 347	38 347
Kokku põhivarad	38 347	38 347
Kokku varad	38 431	38 469
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21	59
Kokku lühiajalised kohustised	21	59
Kokku kohustised	21	59
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	38 347	38 347
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63	63
Kokku omakapital	38 410	38 410
Kokku kohustised ja omakapital	38 431	38 469

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	480	200
Muud äritulud	0	46
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55	-41
Mitmesugused tegevuskulud	-412	-193
Ärikasum (kahjum)	13	12
Muud finantstulud ja -kulud	-13	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	4	104
Kokku raha	4	104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Hooneühistu Seitsekümmend Kaks (registrikood: 80066875) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PART	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revidendi järelalusotsus Tallinnas 26.06.2025

Hooneühistu Seitsekümmend Kaks Juhatusel

Olen revideerinud HÜ Seitsekümmend Kaks 31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

Revisjoni käigus kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete varade ja kohustuste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt HÜ Seitsekümmend Kaks finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning siis lõppenud aruandlusperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Jevdokia Pribõltšenko

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Jevdokia Pribõltšenko

27.06.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Seitsekümmend Kaks (registrikood: 80066875) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVDOKIA PRIBÓLTŠENKO	Revident	27.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63
Kokku	63
Jaotamine	
Kokku	63

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	480	100.00%	Jah