

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Mahtra tn 15 korteriühistu

registrikood: 80148969

telefon: +372 5252487

e-posti aadress: kumahtra15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 9 Muud tulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Mahtra 15 registreeriti mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Mahtra 15.

KÜ Mahtra 15 on registreeritud 18.02.2000 ja registri number 80148969.

2025.a. planeeritakse elumaja edasine remont.

Aruandeperioodil alates 01.01.2024 kuni 31.12.2024.a. arvestati palkadeks kokku 6998 eurot, sealhulgas juhatuse esimehele – 6998 euro.

Töötajate arv oli aruandeperioodil - 1.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatus liikmetele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 651	26 137	2
Nõuded ja ettemaksed	13 018	13 988	3
Kokku käibevarad	45 669	40 125	
Kokku varad	45 669	40 125	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 895	12 466	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 918	11 197	7
Kokku lühiajalised kohustised	27 813	23 663	
Kokku kohustised	27 813	23 663	
Netovara			
Reservkapital	15 237	15 237	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 225	0	
Aruandeaasta tulem	1 394	1 225	
Kokku netovara	17 856	16 462	
Kokku kohustised ja netovara	45 669	40 125	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 469	51 182	8
Muud tulud	3 664	3 681	9
Kokku tulud	43 133	54 863	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 987	-36 220	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 445	-9 921	10
Tööjõukulud	-9 308	-7 501	11
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-41 743	-53 642	
Põhitegevuse tulem	1 390	1 221	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	1 394	1 225	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Korteriühistu Mahtra 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti

Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standarditele. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2024. ja lõppes 31. detsember 2024. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Mahtra 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	32 356	26 137
Sularaha	295	0
Kokku raha	32 651	26 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 784	12 784
Ostjatelt laekumata arved	12 784	12 784
Muud nõuded	234	234
Viitlaekumised	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 018	13 018
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 091	13 091
Ostjatelt laekumata arved	13 091	13 091
Muud nõuded	897	897
Viitlaekumised	897	897
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 988	13 988

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	94
Sotsiaalmaks	210	155
Kohustuslik kogumispension	13	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	348	249

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 562	10 562	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	348	348	4
Muud võlad	752	752	
Muud viitvõlad	752	752	
Saadud ettemaksed	1 733	1 733	
Muud saadud ettemaksed	1 733	1 733	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 895	13 895	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 554	10 554	
Võlad töövõtjatele	376	376	
Maksuvõlad	249	249	4
Muud võlad	724	724	
Muud viitvõlad	724	724	
Saadud ettemaksed	563	563	
Muud saadud ettemaksed	563	563	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 466	12 466	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	500	376
Kokku võlad töövõtjatele	500	376

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 033	35 063	-35 863	9 233
Parkimine	317	2 003	-316	2 108
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 350	37 066	-36 179	11 341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 350	37 066	-36 179	11 341
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 233	21 835	-20 735	10 333
Parkimine	2 108	1 873	-252	3 585
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 341	23 708	-20 987	13 918
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 341	23 708	-20 987	13 918

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 482	14 962
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 735	35 863
Parkimine	252	357
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 469	51 182

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	7
Rendi- ja üüritulu	3 489	3 489
Muud	173	185
Kokku muud tulud	3 664	3 681

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	10
Hüvitis auto kasutamise eest	408	640
Telefoni kulud	95	58
Kantselei kaubad	0	31
Majapidamiskulud	58	114
Raamatupidamisteenused	1 680	1 706
Pangateenused	20	23
Muud hooldus kulud	2 260	2 939
Puhastusteenused	5 880	4 400
Kindlustus	1 034	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 445	9 921

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 998	5 640
Sotsiaalmaksud	2 310	1 861
Kokku tööjõukulud	9 308	7 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 998	5 640

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Mahtra tn 15-1	1852 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-2	1266 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-3	1376 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-4	2092 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-5	1935 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-6	1273 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-7	1194 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-8	1758 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-9	2698 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-10	1122 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-11	1227 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-12	1735 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-13	2075 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-14	1133 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-15	1470 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-16	2049 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-17	1865 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-18	967 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-19	1379 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-20	2984 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-21	2090 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-22	929 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-23	1482 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-24	1963 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-25	1728 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-26	969 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-27	1545 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-28	1969 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-29	1879 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-30	1010 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-31	2260 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-32	1873 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-33	3270 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-34	1100 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-35	1552 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-36	1948 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-37	1797 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-38	816 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-39	1557 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-40	2192 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-41	1724 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-42	1919 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Mahtra tn 15-43	1384 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-44	1787 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-45	2104 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-46	1353 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-47	1505 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-48	2055 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-49	2436 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-50	1377 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-51	1502 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-52	2171 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-53	1852 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-54	961 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-55	1618 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-56	2090 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-57	1916 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-58	1394 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-59	1447 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-60	2375 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-61	2006 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-62	912 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-63	1443 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-64	2649 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-65	2433 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-66	948 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-67	1411 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-68	1701 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-69	1927 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-70	1049 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-71	1948 EUR
Tallinn, Mahtra tn 15-72	3151 EUR
Kokku:	123927 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Tallinn, Mahtra tn 15 korteriühistu (registrikood: 80148969) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNOLD BAHŠJAN	Juhatuse liige	27.06.2025