

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80133620

telefon: +372 5049084

e-posti aadress: info@companion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 6 asutati mittetulundusühistuna 12.10.00.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Tallinn Jaatmete Taaskasutuskeskus AS

Eesti Otis AS

Elektrum OU

Enrfit AS

Tallinna Vesi AS

Utilitas Tallinna Soojus AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.


Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Veeru 6 juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 043	21 919
Nõuded ja ettemaksed	78 930	83 414
Kokku käibevarad	98 973	105 333
Kokku varad	98 973	105 333
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	89 856	96 216
Kokku lühiajalised kohustised	89 856	96 216
Kokku kohustised	89 856	96 216
Netovara		
Reservkapital	6 410	6 410
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 707	2 707
Kokku netovara	9 117	9 117
Kokku kohustised ja netovara	98 973	105 333



2024 - Arv. J. M.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	148 376	167 320
Kokku tulud	148 376	167 320
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-148 376	-166 976
Kokku kulud	-148 376	-166 976
Põhitegevuse tulem	0	344
Intressikulud	0	-344
Aruandeaasta tulem	0	0

 *Coşkun - M. H. Şen*

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	344
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 484	3 786
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 360	-16 300
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 876	-12 170
Kokku rahavood	-1 876	-12 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 919	34 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 876	-12 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 043	21 919




eeses
Aruand

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	6 410	2 707	9 117
31.12.2023	6 410	2 707	9 117
31.12.2024	6 410	2 707	9 117



Loosep - Alu Shon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 6 raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetusd ja toetusd, mida tulb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	20 043	21 919

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 453	52 453
Ostjatelt laekumata arved	52 453	52 453
Ettemaksed	26 477	26 477
Muud makstud ettemaksed	26 477	26 477
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 930	78 930
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 915	57 915
Ettemaksed	25 499	25 499
Muud makstud ettemaksed	25 499	25 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 414	83 414

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 046	16 046
Saadud ettemaksed	73 810	73 810
Tulevaste perioodide tulud	9 568	9 568
Muud saadud ettemaksed	64 242	64 242
Kokku võlad ja ettemaksed	89 856	89 856
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 967	21 967
Saadud ettemaksed	74 249	74 249
Tulevaste perioodide tulud	9 568	9 568
Muud saadud ettemaksed	64 681	64 681
Kokku võlad ja ettemaksed	96 216	96 216

Coosel - [Signature]

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Töötuskindludatus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

 *Loisel* *And* *Sam*

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 6-01	1557 EUR
Veeru 6-02	1870 EUR
Veeru 6-03	1470 EUR
Veeru 6-04	1156 EUR
Veeru 6-05	814 EUR
Veeru 6-06	1775 EUR
Veeru 6-07	1483 EUR
Veeru 6-08	1955 EUR
Veeru 6-09	1962 EUR
Veeru 6-10	1310 EUR
Veeru 6-10.1	1164 EUR
Veeru 6-11	2469 EUR
Veeru 6-12	933 EUR
Veeru 6-13	994 EUR
Veeru 6-14	1983 EUR
Veeru 6-15	2102 EUR
Veeru 6-16	1808 EUR
Veeru 6-17	2021 EUR
Veeru 6-18	1623 EUR
Veeru 6-19	1645 EUR
Veeru 6-20	1150 EUR
Veeru 6-21	1614 EUR
Veeru 6-22	2304 EUR
Veeru 6-23	2443 EUR
Veeru 6-24	1770 EUR
Veeru 6-25	1453 EUR
Veeru 6-26	1045 EUR
Veeru 6-27	1687 EUR
Veeru 6-28	2137 EUR
Veeru 6-29	1940 EUR
Veeru 6-30	2059 EUR
Veeru 6-31	1528 EUR
Veeru 6-32	1392 EUR
Veeru 6-33	1347 EUR
Veeru 6-34	1834 EUR
Veeru 6-35	1984 EUR
Veeru 6-36	2350 EUR
Veeru 6-37	1875 EUR
Veeru 6-38	2037 EUR
Veeru 6-39	1668 EUR
Veeru 6-40	1118 EUR
Veeru 6-41	1043 EUR



Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 6-42	1368 EUR
Veeru 6-43	2149 EUR
Veeru 6-44	2269 EUR
Veeru 6-45	2238 EUR
Veeru 6-46	1431 EUR
Veeru 6-47	1331 EUR
Veeru 6-48	1290 EUR
Veeru 6-49	1647 EUR
Veeru 6-50	1844 EUR
Veeru 6-51	1582 EUR
Veeru 6-52	1313 EUR
Veeru 6-53	1451 EUR
Veeru 6-54	2352 EUR
Veeru 6-55	2440 EUR
Veeru 6-56	2194 EUR
Veeru 6-57	2000 EUR
Veeru 6-58	1383 EUR
Veeru 6-59	1336 EUR
Veeru 6-60	2212 EUR
Veeru 6-61	1960 EUR
Veeru 6-62	1837 EUR
Veeru 6-63	1716 EUR
Veeru 6-64	2192 EUR
Veeru 6-65	1079 EUR
Veeru 6-66	1173 EUR
Veeru 6-67	1586 EUR
Veeru 6-68	2611 EUR
Veeru 6-69	1666 EUR
Veeru 6-70	1115 EUR
Veeru 6-71	1881 EUR
Veeru 6-72	1117 EUR
Veeru 6-73	1286 EUR
Veeru 6-74	1505 EUR
Veeru 6-75	1706 EUR
Veeru 6-76	1759 EUR
Veeru 6-77	1358 EUR
Veeru 6-78	1674 EUR
Veeru 6-79	1601 EUR
Veeru 6-80	928 EUR
Veeru 6-81	2702 EUR
Veeru 6-82	2070 EUR
Veeru 6-83	2764 EUR
Veeru 6-84	863 EUR
Veeru 6-85	1641 EUR

lootep - *Arvi Ihan*

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 6-86	1666 EUR
Veeru 6-87	1391 EUR
Veeru 6-88	2144 EUR
Veeru 6-89	1957 EUR
Veeru 6-90	2332 EUR
Veeru 6-91	1747 EUR
Veeru 6-92	1584 EUR
Veeru 6-93	933 EUR
Veeru 6-94	1948 EUR
Veeru 6-95	1447 EUR
Veeru 6-96	1808 EUR
Veeru 6-97	2010 EUR
Veeru 6-98	1775 EUR
Veeru 6-M1	2665 EUR
Veeru 6-M2	505 EUR
Kokku:	171404 EUR



Handwritten signature in black ink, appearing to read "E. Kõrre - Ilmar Hepp".

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Maardu linn, Veeru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80133620) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud::

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Beniamin Oganov	Juhatuseliige	23.06.25 <u>[Signature]</u>
Ivan Belov	Juhatuseliige	23.06.25 <u>[Signature]</u>
Silje Seppik	Juhatuseliige	25.06.25 <u>[Signature]</u>
Svetlana Sobolkova	Juhatuseliige	23.06.2025 <u>[Signature]</u>

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Maardu linn, Veeru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80133620) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Filatova	Sisestaja	27.06.2025