

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Rannavesi Ehitus

registrikood: 12014042

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn,
Tamme tn 21a

postisihthnumber: 90508

telefon: +372 5655657

e-posti aadress: taavi@rannavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ RANNAVESI EHITUS kanti äriregistrisse 01.11.2010.a.

Firma põhiliseks tegevusalaks on teehitus, üldehitus, sealhulgas vee, kanalisatsioonitööd.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal moodustas Rannavesi Ehitus OÜ müügitulu 1 619 218 eurot. Rannavesi Ehitus OÜ brutokasumiks kujunes 3867 eurot.

2024 aastal toimusid järgnevad sündmused:

Ehitustööde müügitulu moodustub 87% käibest ehk 1 40 608 eurot. Heakorrateenust (lume lükkamine, koristamine) osutati summas 218 610 eurot ehk käibest 13%.

2025. aastal on kavas säilitada olemasolevat turgu ja võimalusel pisut kasvatada, võimalusel püsida eelneva aasta käibes ja kasumis.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmetasu aastal 2024 oli 15 000 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2023 aastal 16 inimest. Palkade ja lisatasude summa oli 265 916 eurot.

Taavi Kask
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 374	60 455	
Nõuded ja ettemaksed	175 469	212 120	2
Varud	98 118	49 524	
Kokku käibevarad	274 961	322 099	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	289 004	264 382	4
Kokku põhivarad	289 004	264 382	
Kokku varad	563 965	586 481	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 747	77 125	
Võlad ja ettemaksed	204 061	197 046	5
Kokku lühiajalised kohustised	271 808	274 171	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	109 688	123 708	
Kokku pikaajalised kohustised	109 688	123 708	
Kokku kohustised	381 496	397 879	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 046	152 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 867	33 152	
Kokku omakapital	182 469	188 602	
Kokku kohustised ja omakapital	563 965	586 481	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 619 218	1 460 744	
Muud äritulud	43	4 526	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 068 097	-855 090	
Mitmesugused tegevuskulud	-111 173	-118 613	6
Tööjõukulud	-354 993	-369 280	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 621	-37 992	
Muud ärikulud	-17 589	-47 261	
Ärikasum (kahjum)	14 788	37 034	
Intressitulud	102	0	
Intressikulud	-8 813	-4 005	
Muud finantstulud ja -kulud	0	123	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 077	33 152	
Tulumaks	-2 210	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 867	33 152	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rannavesi Ehitus aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rannavesi Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse pangas arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse Rannavesi Ehitus OÜ majandusaasta aruanne kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 15-25%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus

ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse osaühingu tegevusega seotud tekkepõhiseid kulusid. Tööjõukulud ning nendega seotud maksukulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

1. ettevõtte omanikud ja juhtkond
2. ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	169 917	169 917
Ostjatelt laekumata arved	169 917	169 917
Muud nõuded	5 552	5 552
Viitlaekumised	5 552	5 552
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 469	175 469
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	205 532	205 532
Ostjatelt laekumata arved	205 532	205 532
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38
Laenunõuded	6 370	6 370
Muud nõuded	180	180
Viitlaekumised	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 120	212 120

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2		
Käibemaks	16 685		13 970
Üksikisiku tulumaks	3 391		3 656
Sotsiaalmaks	7 235		7 593
Kohustuslik kogumispension	193		265
Töötuskindlustusmaksed	496		550
Ettemaksukonto jääk		38	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 002	38	26 034

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	79 756	199 065	278 821	278 821
Akumuleeritud kulum	-39 757	-43 357	-83 114	-83 114
Jääkmaksumus	39 999	155 708	195 707	195 707
Ostud ja parendused	36 250	101 617	137 867	137 867
Muud ostud ja parendused	36 250	101 617	137 867	137 867
Amortisatsioonikulu	-14 153	-23 839	-37 992	-37 992
Müügid (jääkmaksumuses)		-32 000	-32 000	-32 000
Muud muutused		800	800	800
31.12.2023				
Soetusmaksumus	116 006	268 682	384 688	384 688
Akumuleeritud kulum	-53 910	-66 396	-120 306	-120 306
Jääkmaksumus	62 096	202 286	264 382	264 382
Amortisatsioonikulu	41 143	36 100	77 243	77 243
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-19 577	-33 044	-52 621	-52 621
31.12.2024				
Soetusmaksumus	157 149	304 782	461 931	461 931
Akumuleeritud kulum	-73 487	-99 440	-172 927	-172 927
Jääkmaksumus	83 662	205 342	289 004	289 004

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	145 330	145 330	
Võlad töövõtjatele	18 085	18 085	
Maksuvõlad	28 002	28 002	3
Muud võlad	12 504	12 504	
Muud viitvõlad	12 504	12 504	
Saadud ettemaksed	140	140	
Tulevaste perioodide tulud	140	140	
Kokku võlad ja ettemaksed	204 061	204 061	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 300	126 300	
Võlad töövõtjatele	30 331	30 331	
Maksuvõlad	26 034	26 034	3
Muud võlad	10 858	10 858	
Muud viitvõlad	10 858	10 858	
Saadud ettemaksed	3 523	3 523	
Tulevaste perioodide tulud	3 523	3 523	
Kokku võlad ja ettemaksed	197 046	197 046	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	38 809	33 320
Energia	660	501
Kütus	660	501
Mitmesugused bürookulud	4 753	4 783
Lähetuskulud	3 814	280
Koolituskulud	1 288	6 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 338	3 494
Masinate, seadmete teenused ja hooldus	0	4 087
Ehitus-parandusteenuste kulud	0	19 959
Raamatupidamisteenused	9 046	7 941
Tööriete, -vahendite kulu	27 347	24 567
Kindlustusekulu	8 500	9 547
Reklaamikulu	2 876	1 401
Valvekulud	372	0
Autokompensatsioon	21	377
Muud	11 349	2 356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111 173	118 613

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	265 916	278 077
Sotsiaalmaksud	89 077	91 203
Kokku tööjõukulud	354 993	369 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	17
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rannavesi OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	10 241

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 153	88	10 000	10 241
Kokku laenukohustised	20 153	88	10 000	10 241

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 241	0	10 241	0
Kokku laenukohustised	10 241	0	10 241	0

MÜÜDUD	2024
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 005
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	304
Kokku müüdud	37 309

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	15 000	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

OÜ Rannavesi Ehitus (registrikood: 12014042) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KÄSK	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 867
Kokku	179 913
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	179 913
Kokku	179 913

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 867
Kokku	179 913
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	179 913
Kokku	179 913

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	1400608	86.50%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	EMTAK 2025	218610	13.50%	Ei