

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** LINNCOM OÜ

**registrikood:** 14452674

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Betooni tn 11

**postisihthnumber:** 13816

**telefon:** +372 58143444

**e-posti aadress:** t079439@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad    | 8  |
| Lisa 3 Muud äritulud               | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Linncom OÜ on asutatud 2018 aastal. Linncom OÜ on valdusettevõtja, kes omab ja haldab tütar- ja sidusettevõtja aktsiad ja osad. Linncom OÜ-l ei ole töötajaid.

Lähitulevikus jätkab Linncom OÜ tegutsemine valdusettevõtjana.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                               |                  |                  |
| Käibevarad                                          |                  |                  |
| Raha                                                | 44 944           | 30 038           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>44 944</b>    | <b>30 038</b>    |
| Põhivarad                                           |                  |                  |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>1 201 390</b> | <b>1 156 199</b> |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 424 207          | 424 207          |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 777 183          | 731 992          |
| Finantsinvesteeringud                               | 275 161          | 275 161          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>885 196</b>   | <b>905 510</b>   |
| Laenunõuded                                         | 767 136          | 790 666          |
| Muud nõuded                                         | 118 060          | 114 844          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>2 361 747</b> | <b>2 336 870</b> |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>2 406 691</b> | <b>2 366 908</b> |
| Kohustised ja omakapital                            |                  |                  |
| Kohustised                                          |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                             |                  |                  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>977</b>       | <b>1 176</b>     |
| Võlad tarnijatele                                   | 977              | 1 176            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>977</b>       | <b>1 176</b>     |
| Pikaajalised kohustised                             |                  |                  |
| Laenukohustised                                     | 865 426          | 864 706          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>82 156</b>    | <b>64 217</b>    |
| Muud võlad                                          | 82 156           | 64 217           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>947 582</b>   | <b>928 923</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>948 559</b>   | <b>930 099</b>   |
| Omakapital                                          |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 10 000           | 10 000           |
| Ülekurss                                            | 1 342 500        | 1 342 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 84 309           | 77 590           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 21 323           | 6 719            |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>1 458 132</b> | <b>1 436 809</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>2 406 691</b> | <b>2 366 908</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Muud äritulud                               | 0              | 10 000       | 3       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -56 595        | -8 989       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-56 595</b> | <b>1 011</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 63 718         | 8 659        |         |
| Intressitulud                               | 19 158         | 21 994       |         |
| Intressikulud                               | -17 939        | -17 939      |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 12 981         | -7 006       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 323</b>  | <b>6 719</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 323</b>  | <b>6 719</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LINNCOM OÜ-u 2024. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, LINNCOM OÜ finantsseisundi ja -tulumuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et LINNCOM OÜ on jätkuvalt tegutsev, ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Linncom kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju.

Raamatupidamise seaduse artikli 29 lõige 1 ja 2 alusel Linncom OÜ on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest.

Aruandes tütarettevõtte kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Aastal 2023 Linncom OÜ ostis välja osa - 4,54% ja alates 07.11.2023 omandab 100% tütarettevõtte osadest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju.

Aruandes sidusettevõtte kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud Linncom OÜ kohustusi, mille on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on Linncom OÜ juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

### Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud Linncom OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapoole olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju OÜ Linncom finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

### Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

## Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku    |
|---------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| <b>31.12.2022</b>   |                                                            |          |
| Soetusmaksumus      | 100 000                                                    | 100 000  |
| Akumuleeritud kulum | -100 000                                                   | -100 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                                                   | <b>0</b> |
|                     |                                                            |          |
|                     |                                                            |          |
| <b>31.12.2023</b>   |                                                            |          |
| Soetusmaksumus      | 0                                                          | 0        |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                                                   | <b>0</b> |
|                     |                                                            |          |
|                     |                                                            |          |
| <b>31.12.2024</b>   |                                                            |          |
| Soetusmaksumus      | 0                                                          |          |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          |          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                                                   |          |

| Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades |      |               |
|-----------------------------------------------------------|------|---------------|
|                                                           | 2024 | 2023          |
| Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid         |      | 10 000        |
| <b>Kokku</b>                                              |      | <b>10 000</b> |

## Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

|                                          | 2024     | 2023          |
|------------------------------------------|----------|---------------|
| Kasum immateriaalsete põhivarade müügist | 0        | 10 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>               | <b>0</b> | <b>10 000</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED               | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------|------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b> |            |            |
| Sidusettevõtjad            | 1 024      | 1 186      |



|                                  |              |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 024</b> | <b>1 186</b> |
|----------------------------------|--------------|--------------|

| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                              | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |                   |                   |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 403 317           | 396 028           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                 | 49 168            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>403 317</b>    | <b>445 196</b>    |
| Laenukohustised                                                                                                                  |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 853 404           | 853 404           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>853 404</b>    | <b>853 404</b>    |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 82 156            | 64 217            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>82 156</b>     | <b>64 217</b>     |

| <b>ANTUD LAENUD</b>                                                                                                              | <b>31.12.2022</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 348 165           | 1 370               | 349 535           | 6 594                              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 566            |                     | 34 566            | 3 111                              |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>382 731</b>    | <b>1 370</b>        | <b>384 101</b>    | <b>9 705</b>                       |

| <b>ANTUD LAENUD</b>       | <b>31.12.2023</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|---------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------------------|
| Tütarettevõtjad           | 349 535           | 695                 | 350 230           | 6 594                              |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>349 535</b>    | <b>695</b>          | <b>350 230</b>    | <b>6 594</b>                       |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                           | <b>31.12.2022</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 865 113           | 407                  | 864 706           | 17 393                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>865 113</b>    | <b>407</b>           | <b>864 706</b>    | <b>17 393</b>                      |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                           | <b>31.12.2023</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 864 706           | 719                  | 865 426           | 17 939                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>864 706</b>    | <b>719</b>           | <b>865 426</b>    | <b>17 939</b>                      |

| OSTETUD              | 2024         | 2023         |
|----------------------|--------------|--------------|
|                      | Teenused     | Teenused     |
| Sidusettevõtjad      | 6 151        | 6 947        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>6 151</b> | <b>6 947</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

**LINNCOM OÜ (registrikood: 14452674) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| ROBERT TONEIAN     | Management board member | 27.06.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 84 309         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 323         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>105 632</b> |