

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing AKP Autorent

registrikood: 10912943

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tehnika tn 12

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5028242

e-posti aadress: annelii@point.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne hõlmab majandusaastat 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent (77111).

Müügitulu oli 121 120 eurot ja majandustulemuseks oli 93 039 eurot kasumit.

2024 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, töötasusid ei makstud ning juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Märkimisväärseid kulutusi uurimis-ja arendustegevuseks ei tehtud.

2025 aastal plaanib ettevõtte jätkata majandustegevust samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 138	13 487	
Nõuded ja ettemaksed	64 079	20 843	2
Varud	0	15 300	
Kokku käibevarad	66 217	49 630	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	414 215	444 572	3
Kokku põhivarad	414 215	444 572	
Kokku varad	480 432	494 202	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 324	85 085	
Võlad ja ettemaksed	99 603	36 588	6
Kokku lühiajalised kohustised	146 927	121 673	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	57 950	159 312	
Kokku pikaajalised kohustised	57 950	159 312	
Kokku kohustised	204 877	280 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 563	186 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 039	23 698	
Kokku omakapital	275 555	213 217	
Kokku kohustised ja omakapital	480 432	494 202	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	121 120	148 183	7
Muud äritulud	127 184	44 820	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 053	-15 008	9
Mitmesugused tegevuskulud	-55 990	-87 495	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 423	-49 716	3
Ärikasum (kahjum)	110 838	40 784	
Intressikulud	-10 996	-9 586	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 842	31 198	
Tulumaks	-6 803	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 039	23 698	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

lates 1. jaanuarist 2025 maksustatakse dividend üknes tulumaksumääraga 22/78.

Seega kaob ära dividendi madalam tulumaksumäär 14/86 ning füüsilisele isikule makstud dividendilt kinnipidamisele kuuluv tulumaks 7%, kuid arvestama peab üleminekusättega (tulumaksuseaduse § 61 lg 68).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 164	62 164
Ostjatelt laekumata arved	62 164	62 164
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 915	1 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 079	64 079
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 832	17 832
Ostjatelt laekumata arved	17 832	17 832
Muud nõuded	1 011	1 011
Viitlaekumised	1 011	1 011
Ettemaksed	2 000	2 000
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 843	20 843

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	613 355	613 355
Akumuleeritud kulum	-297 667	-297 667
Jääkmaksumus	315 688	315 688
Ostud ja parendused	204 650	204 650
Amortisatsioonikulu	-49 716	-49 716
Muud muutused	-26 050	-26 050
31.12.2023		
Soetusmaksumus	767 755	767 755
Akumuleeritud kulum	-323 183	-323 183
Jääkmaksumus	444 572	444 572
Ostud ja parendused	140 287	140 287
Amortisatsioonikulu	-64 423	-64 423
Muud muutused	-106 221	-106 221
31.12.2024		
Soetusmaksumus	612 030	612 030
Akumuleeritud kulum	-197 815	-197 815
Jääkmaksumus	414 215	414 215

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed		33 350
Transpordivahendid		33 350
Kokku		33 350

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidiasutused	105 274	47 324	57 950	7,30%	EUR	15.10.2029
Kapitalirendikohustised kokku	105 274	47 324	57 950			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidiasutused	244 397	85 085	159 312	6,05%	EUR	15.09.2028
Kapitalirendikohustised kokku	244 397	85 085	159 312			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	165 729	403 961
Kokku	165 729	403 961

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	10 487	48 392
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	5 989	0
1-5 aasta jooksul	18 568	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 222	1 222
Maksuvõlad	16 133	16 133
Saadud ettemaksed	82 248	82 248
Kokku võlad ja ettemaksed	99 603	99 603
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 095	2 095
Maksuvõlad	1 161	1 161
Saadud ettemaksed	33 332	33 332
Muud saadud ettemaksed	33 332	33 332
Kokku võlad ja ettemaksed	36 588	36 588

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 120	148 183
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 120	148 183
Kokku müügitulu	121 120	148 183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77111 sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	121 120	148 183
Kokku müügitulu	121 120	148 183

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	24 192	7 300
Trahvid, viivised ja hüvitised	102 992	37 520
Kokku muud äritulud	127 184	44 820

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Energia	-10 309	-13 451
Kütus	-10 309	-13 451
Autode hooldus ja remont	-342	-1 303
Muud	-6 402	-254
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 053	-15 008

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	0	-806
Kütus	0	-806
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 308	-299
Pangateenused	-759	-1 041
Kasutusrent	-10 487	-48 392
Kindlustuskulud	-14 956	-10 679
Autode remont ja hooldus	-24 426	-23 778
Muud	-54	-2 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-55 990	-87 495

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023
Intressikulu kapitalirendilt	-10 630	-8 548
Intressikulud kasutusrendilt	-366	-1 038
Kokku intressikulud	-10 996	-9 586

Lisa 13 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	15 179
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 273	0
Kokku võlad ja ettemaksed	95 273	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 025	16 025
Kokku laenukohustised	16 025	16 025

MÜÜDUD	2024	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		97 184
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11
Kokku müüdnud		97 195

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

osaühing AKP Autorent (registrikood: 10912943) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamar Tenn	Juhatuse liige	27.06.2025
Ranel Käsi	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 039
Kokku	272 602

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 039
Kokku	272 602

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	121120	100.00%	Jah