

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tähe Kinnisvara osaühing

registrikood: 10213033

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev, Võidusõidu
postisihthnumber: 60532

telefon: +372 5145849

e-posti aadress: ilme.teppan@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tähe Kinnisvara OÜ on tegutsenud aastast 1997. Ettevõtte tegevusaladeks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused. Tegemist on tegutseva ettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 957	6 162
Kokku käibevarad	5 957	6 162
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	150 595	150 595
Kokku põhivarad	150 595	150 595
Kokku varad	156 552	156 757
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	170 964	170 964
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 463	-63 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-205	49 208
Kokku omakapital	156 552	156 757
Kokku kohustised ja omakapital	156 552	156 757

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	33 572	59 327
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-33 777	-10 119
Brutokasum (-kahjum)	-205	49 208
Äri kasum (kahjum)	-205	49 208
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-205	49 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-205	49 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Tähe Kinnisvara osaühing (registrikood: 10213033) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ilme Teppan	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-205
Kokku	-14 668
Katmine	
Kokku	-14 668

Kahjumit ei kaeta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	33572	100.00%	Jah