

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kuusalu vald, Kiiu alevik, Torni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80246324

e-posti aadress: Kiiu44ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2024. aasta majandustulem oli kasum 21 114 eurot.

2024. aastal ühistu töötasusid ei maksnud.

2025.aastal on plaanis jätkata maja renoveerimiseks omavahendite kogumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	85 308	63 698
Nõuded ja ettemaksed	6 450	6 845
Kokku käibevarad	91 758	70 543
Kokku varad	91 758	70 543
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	704	603
Kokku lühiajalised kohustised	704	603
Kokku kohustised	704	603
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	69 940	48 280
Aruandeaasta tulem	21 114	21 660
Kokku netovara	91 054	69 940
Kokku kohustised ja netovara	91 758	70 543

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 256	29 295
Kokku tulud	29 256	29 295
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 149	-7 640
Kokku kulud	-8 149	-7 640
Põhitegevuse tulem	21 107	21 655
Muud finantstulud ja -kulud	7	5
Aruandeaasta tulem	21 114	21 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	85 308	63 698
Kokku raha	85 308	63 698

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Eesti Keskkonnateenused, prügivedu	103	99
Kuusalu Soojus OÜ, vesi ja kanalisatsioon	428	330
AS Loo Elekter, elekter	23	24
Raamatiko OÜ, raamatupidamisteenused	150	150
Kokku võlad tarnijatele	704	603

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 210	24 210
Ostetud teenused (prügi, vesi jms)	5 046	5 085
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 256	29 295

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	306	252
Elektrienergia	306	252
Mitmesugused bürookulud	1 955	1 957
Veekulud	4 242	4 246
Remondikulud	0	0
Prügiveo kulud	1 312	1 184
Muud	334	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 149	7 640

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2024. aastal töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2024.aastal arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	266 EUR
Korter 2	328 EUR
Korter 3	108 EUR
Korter 4	23 EUR
Korter 5	133 EUR
Korter 6	494 EUR
Korter 7	170 EUR
Korter 8	119 EUR
Korter 9	34 EUR
Korter 10	325 EUR
Korter 11	57 EUR
Korter 12	90 EUR
Korter 13	385 EUR
Korter 14	261 EUR
Korter 15	401 EUR
Korter 16	47 EUR
Korter 17	23 EUR
Korter 18	23 EUR
Korter 19	23 EUR
Korter 20	69 EUR
Korter 21	171 EUR
Korter 22	150 EUR
Korter 23	22 EUR
Korter 24	92 EUR
Korter 25	87 EUR
Korter 26	23 EUR
Korter 27	171 EUR
Korter 28	87 EUR
Korter 29	219 EUR
Korter 30	286 EUR
Korter 31	23 EUR
Korter 32	44 EUR
Korter 33	23 EUR
Korter 34	102 EUR
Korter 35	38 EUR
Korter 36	146 EUR
Kokku:	5063 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Kuusalu vald, Kiiu alevik, Torni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80246324) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Kalmer Märtson	Juhatuse liige	27.06.2025