

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: DAGOpen OÜ

registrikood: 10058058

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärdla linn, Sadama tn 15
postisihthnumber: 92412

telefon: +372 4632024, +372 5229032

faks: +372 4622660

e-posti aadress: dagopen@dagopen.ee

veebilehe aadress: www.dagopen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo DAGOpen OÜ põhitegevusalaks on arhitektitegevused, mis moodustasid lõppenud majandusaastal 100% müügitulust. Arhitektuuribüroos DAGOpen töötab kokku kaheksa kvalifitseeritud arhitekti ja kaks sisearhitekti, kes teostavad arhitektuuri ja sisearhitektuuri projekteerimist eskiisist kuni tööprojekti ning ehitusaegse autorijärelevalveni, sh ka peatöövõtu meetodil. Lisaks arhitektuuri ja sisearhitektuuri projekteerimisele ning ruumilisele planeerimisele teostab DAGOpen väiksemas mahus maastikuarhitektuuri, tuleohutuse, konstruktsioonide ning projekti juhtimise osa.

DAGOpen OÜ 2024. aasta müügitulu oli 1 010 579 eurot, mis on 4% vähem kui 2023. aastal.

2024. aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 71 136 eurot (2023. aastal kasum 16 614 eurot).

Põhivaradesse investeeriti 2024. aastal 7277 eurot.

DAGOpen OÜ töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 13 inimest (2024. aastal 14 inimest).

2025. aastal jätkub majandustegevus senistel tegevusaladel.

Võimaluste piires püüame jätkata investeerimist teenuste kvaliteedi tõstmisse (arvutid, projekteerimise tarkvara, töötajate täiendkoolitus, kutsekvalifikatsiooni tõstmine jms).

Jätkub arhitektuurne projekteerimine juba töös olevatel ja uutel objektidel. Samas püüame aegajalt osaleda igapäevase projekteerimistöö kõrvalt ka arhitektuurivõistlustel, sh võimalusel ka välismaa võistlustel.

2024 aastal valmisid arhitektuuribürool DAGOpen mõned hooned ja kehtestati mitmed detailplaneeringud. Endiselt kestab Viljandi Maakonna Haigla ja Tervisekeskuse uue hoone ehitus, mis on plaanis avada 2025 juunis. Ehituses on veel näiteks Türi tn 9 korterelamute järgmine etapp. Suuremateks projekteerimises olevateks objektideks olid 2024 aastal Tallinna Lennujaama reisijate terminali laiendused, Kalasadama 10 hotell, Endla 73 ärihoone ning Metalli 4 korterelamu, mille projekteerimine jätkub ka 2025 aastal. Uuteks töös olevateks projektiks on näiteks hotell-SPA hoone Loksal ja Park Rae Logistika ja ettevõtluskeskus Rae vallas. DAGOpen arhitektuuribüroos töötavate inimeste arv on jäänud üldjoontes samaks – isikkoosseisu olulist suurendamist ega vähendamist ei ole plaanis ka 2025 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 009	137 373	2
Finantsinvesteeringud	77 636	0	3
Nõuded ja ettemaksed	206 807	232 122	4
Kokku käibevarad	438 452	369 495	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 087	14 400	6
Kokku põhivarad	15 087	14 400	
Kokku varad	453 539	383 895	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	247 554	249 046	7
Kokku lühiajalised kohustised	247 554	249 046	
Kokku kohustised	247 554	249 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 000	14 000	
Kohustuslik reservkapital	1 400	1 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 449	102 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 136	16 615	
Kokku omakapital	205 985	134 849	
Kokku kohustised ja omakapital	453 539	383 895	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 010 579	1 048 883	9
Muud äritulud	12 000	38 360	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-397 263	-577 241	10
Mitmesugused tegevuskulud	-22 727	-9 242	11
Tööjõukulud	-490 207	-475 986	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 590	-8 164	6
Olulised käibevara allahindlused	-22 397	0	
Ärikasum (kahjum)	83 395	16 610	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-12 270	0	3
Muud finantstulud ja -kulud	11	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 136	16 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 136	16 615	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DAGOpen OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2024.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. DAGOpen OÜ on väikeettevõtja ja raamatupidamise aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega. DAGOpen OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid (arvelduskontode jääke) pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt ja hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja teistest kuludest, mida on vaja varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivarana arvestatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on suurem kui 460 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varaobjektid, soetusmaksumusega alla 460 euro või kasuliku elueaga alla ühe aasta, kantakse kuludesse nende kasutusele võtmisel. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Kasutatavad amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on järgmised:

ehitised	3%
masinad ja seadmed	25%
muu materiaalne põhivara	25-30%

Maad ei amortiseerita. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või on vahe ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis lisatakse need kulutused materiaalse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 460 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:
- ettevõtjal lasub enne arvapäeva toimunud kohustavast sündmusest

- tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
 - kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Vastasel korral eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisas.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendina jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja tulumaksukulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Alates 01.01.2019 kohaldatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14/86.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	3 131	3 131
Arveldukontod	150 878	134 242
Kokku raha	154 009	137 373

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	231 311	231 311
Müük müügihinnas või lunastamine	-141 405	-141 405
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-12 270	-12 270
31.12.2024	77 636	77 636

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	203 905	203 905	
Ostjatelt laekumata arved	203 905	203 905	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 911	1 911	5
Ettemaksed	991	991	
Tulevaste perioodide kulud	991	991	
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 807	206 807	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	225 106	225 106	
Ostjatelt laekumata arved	225 106	225 106	
Ettemaksed	7 016	7 016	
Muud makstud ettemaksed	7 016	7 016	
Kokku nõuded ja ettemaksed	232 122	232 122	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		36 671	20 118
Üksikisiku tulumaks		11 110	11 084
Erisoodustuse tulumaks		64	64
Sotsiaalmaks		17 952	18 791
Kohustuslik kogumispension		1 130	1 132
Töötuskindlustusmaksed		1 297	1 359
Ettemaksukonto jääk	1 911		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 911	68 224	52 548

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	11 669	27 485	3 646	31 131	23 018	65 818
Akumuleeritud kulum	-8 346	-16 639	-2 443	-19 082	-18 835	-46 263
Jääkmaksumus	3 323	10 846	1 203	12 049	4 183	19 555
Ostud ja parendused		3 009		3 009		3 009
Muud ostud ja parendused		3 009		3 009		3 009
Amortisatsioonikulu	-350	-5 264	-618	-5 882	-1 932	-8 164
31.12.2023						
Soetusmaksumus	11 669	30 494	3 646	34 140	23 018	68 827
Akumuleeritud kulum	-8 696	-21 903	-3 061	-24 964	-20 767	-54 427
Jääkmaksumus	2 973	8 591	585	9 176	2 251	14 400
Ostud ja parendused		7 277		7 277		7 277
Muud ostud ja parendused		7 277		7 277		7 277
Amortisatsioonikulu	-350	-4 448	-399	-4 847	-1 393	-6 590
31.12.2024						
Soetusmaksumus	11 669	24 424	698	25 122	11 040	47 831
Akumuleeritud kulum	-9 046	-13 004	-512	-13 516	-10 182	-32 744
Jääkmaksumus	2 623	11 420	186	11 606	858	15 087

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	132 745	132 745	
Võlad töövõtjatele	45 895	45 895	
Maksuvõlad	68 224	68 224	5
Muud võlad	690	690	
Muud viitvõlad	690	690	
Kokku võlad ja ettemaksed	247 554	247 554	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	154 861	154 861	
Võlad töövõtjatele	41 539	41 539	
Maksuvõlad	52 548	52 548	5
Muud võlad	98	98	
Muud viitvõlad	98	98	
Kokku võlad ja ettemaksed	249 046	249 046	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	148 656	95 559
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 929	23 890
Kokku tingimuslikud kohustised	190 585	119 449

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 005 386	993 208
Hispaania	5 193	55 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 010 579	1 048 883
Kokku müügitulu	1 010 579	1 048 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	948 293	969 405
Planeerimistööd	61 201	75 283
Mõõdistamistööd	1 085	2 557
Muu teenus	0	1 638
Kokku müügitulu	1 010 579	1 048 883

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	2 193	5 010
Energia	2 728	3 011
Elektrienergia	2 248	2 641
Soojusenergia	480	370
Alltöövõtutööd	336 875	515 455
Transpordikulud	4 322	8 221
Üür ja rent	11 280	11 280
Ruumide ja seadmete remont ning hooldus	2 790	9 298
Andmesideteenus, programmvara	18 042	15 936
Erialane vastustuskindlustus	8 899	7 637
Muud	10 134	1 393
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	397 263	577 241

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	10 498	4 735
Koolituskulud	1 910	1 372
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 807	2 391
Varakindlustus	65	79
Liikmemaksud (Eesti Arhitektide Liit, Eesti Planeerijate Ühing)	425	286
Muud	5 022	379
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 727	9 242

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	368 056	356 093
Sotsiaalmaksud	122 151	119 713
Kokku tööjõukulud	490 207	475 806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	14

Lisa 13 Seotud osapooled
(eurodes)

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 280	11 280
Kokku ostetud	11 280	11 280

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 640	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

DAGOpen OÜ (registrikood: 10058058) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KUUSEMETS	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 136
Kokku	190 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 585
Kokku	190 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	EMTAK 2025	1010579	100.00%	Jah