

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Nordgard Capital OÜ

registrikood: 14621088

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kohtu tn 2-28

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 6461190

e-posti aadress: villand@bizzipartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenunõuded	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nordgard Capital OÜ asutati 05.12.2018 eesmärgiga investeerida erinevatesse kinnisvaraprojektidesse.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraobjektide arendamine.

Ettevõtte on mittepalgaline kaheliikmeline juhatuse, töötajaid ei ole.

2025. aastal jätkatakse oma tegevust kinnisvaraturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22	18	2
Kokku käibevarad	22	18	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 263 343	884 494	3
Kokku põhivarad	1 263 343	884 494	
Kokku varad	1 263 365	884 512	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	994 320	744 070	5
Võlad ja ettemaksed	211 509	67 689	
Kokku pikaajalised kohustised	1 205 829	811 759	
Kokku kohustised	1 205 829	811 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	6
Ülekurss	99 900	99 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 147	-36 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 217	6 339	
Kokku omakapital	57 536	72 753	
Kokku kohustised ja omakapital	1 263 365	884 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-15 245	-111	
Ärikasum (kahjum)	-15 245	-111	
Intressitulud	28 849	28 770	
Intressikulud	-28 821	-22 320	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 217	6 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 217	6 339	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordgard Capital OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

OÜ Nordgard Capital kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	22	18
Kokku raha	22	18

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	359 622	359 622
Muud nõuded	106 771	106 771
Intressinõuded	106 771	106 771
Ettemaksed	796 950	796 950
Muud makstud ettemaksed	796 950	796 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 263 343	1 263 343
	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	359 622	359 622
Muud nõuded	77 922	77 922
Intressinõuded	77 922	77 922
Ettemaksed	446 950	446 950
Muud makstud ettemaksed	446 950	446 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	884 494	884 494

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen ettevõttele	359 622	359 622	8%	EUR	06.04.2025
Laenunõuded	359 622	359 622			
	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen ettevõttele	359 622	359 622	8%	EUR	06.04.2025
Laenunõuded	359 622	359 622			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Ettevõtte	694 320		694 320		3%	EUR	16.07.2026
Ettevõtte	300 000		300 000		3%	EUR	06.01.2026
Pikaajalised laenud kokku	994 320		994 320				
Laenukohustised kokku	994 320		994 320				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Ettevõtte	444 070		444 070		3%	EUR	16.07.2026
Ettevõtte	300 000		300 000		3%	EUR	06.01.2026
Pikaajalised laenud kokku	744 070		744 070				
Laenukohustised kokku	744 070		744 070				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466 393	884 494
Kokku nõuded ja ettemaksed	466 393	884 494
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	994 320	744 070
Kokku laenukohustised	994 320	744 070
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 449	67 689
Kokku võlad ja ettemaksed	196 449	67 689

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 622	359 622	28 770
Kokku antud laenud	359 622	359 622	28 770

ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 622	359 622	28 770
Kokku antud laenud	359 622	359 622	28 770

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	444 000	100	30	444 070	13 320
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000			300 000	9 000
Kokku laenukohustised	744 000	100	30	744 070	22 320

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	444 070	250 250	694 320	19 760
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000		300 000	9 000
Kokku laenukohustised	744 070	250 250	994 320	28 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Nordgard Capital OÜ (registrikood: 14621088) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN NURMELA	Juhatuse liige	26.06.2025
CHRISTI VILLAND	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 217
Kokku	-45 364