

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ INF EHITUS

registrikood: 16218639

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Liivalaia tn 9

postisihthnumber: 10118

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

INF Ehitus on 2021. aasta aprillis asutatud Infortari kontserni kuuluv ettevõte, mille põhitegevuseks on üldehituse peatöövõtt ja projektijuhtimise teenus.

INF Ehituse juhtimissüsteem on sertifitseeritud vastavalt ISO 9001, ISO 14001 ja ISO 45001 standarditele. Sertifitseerimisulatus: peatöövõtt ja projektijuhtimine, ehitusalane projekteerimise juhtimine ning ehitustegevus hoonete- ja inseneriehituses. Sertifitseerimisasutuseks on Bureau Veritas Eesti OÜ.

2024. aastal valmis INF Ehituse seni suurim projekt Rimi Logistikakeskus Sael.

2024. aastal on Eesti ehitusturule iseloomulik tihe konkurents, seda eriti hoonete ehituse valdkonnas. Tulenevalt keerulisest olukorrast kinnisvara- ja ehitussektoris pöörame väga suurt tähelepanu tellijate ja koostööpartnerite finantsseisule. Langevate intressimäärade valguses võib oodata turule arendusprojekte, mis kõrges intressikeskkonnas on ajutiselt peatatud.

Suhtarvud

eurodes	2024	2023
	14 338	
Müügitulu	845	26 684 785
Brutokasum	453 174	-361 381
EBITDA	-79 775	-615 784
Ärikasum	-31 283	-670 557
Puhaskasum	164 293	-696 746
Brutomarginaal	3,2%	-1,4%
EBITDA marginaal	-0,6%	-2,3%
Ärimentaablus	-0,2%	-2,5%
Puhasrentaablus	1,1%	-2,6%
Bilansimaht	2 758 024	3 548 884
Omakapital	248 091	83 799
Omakapitali osakaal	9,0%	2,4%
Omakapitali tootlus (ROE)	66,2%	-831,4%
Varade tootlus (ROA)	6,0%	-19,6%
Maksevõime kordaja	1,2	1,1
Keskmine töötajate arv	10	15

Brutomarginaal = brutokasum/müügitulu*100

EBITDA marginaal = EBITDA/müügitulu*100

Ärimentaablus = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

Omakapitali osakaal = omakapital/bilansimaht*100

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/omakapital*100

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/varad kokku*100

Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 124 600	1 191 446	
Nõuded ja ettemaksed	815 465	2 002 619	2,3,16
Varud	713 765	170 653	
Kokku käibevarad	2 653 830	3 364 718	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 275	4
Materiaalsed põhivarad	99 755	177 011	5
Immateriaalsed põhivarad	4 439	5 880	
Kokku põhivarad	104 194	184 166	
Kokku varad	2 758 024	3 548 884	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 449	50 036	6
Võlad ja ettemaksed	1 820 424	3 031 665	3,7,21
Eraldised	315 247	57 881	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 172 120	3 139 582	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 409	128 406	6
Võlad ja ettemaksed	274 403	197 097	7
Kokku pikaajalised kohustised	337 812	325 503	
Kokku kohustised	2 509 932	3 465 085	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Muud reservid	1 000 000	1 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-956 201	-259 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 293	-696 746	
Kokku omakapital	248 092	83 799	
Kokku kohustised ja omakapital	2 758 024	3 548 884	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	14 338 845	26 684 785	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 885 671	-27 046 166	12
Brutokasum (-kahjum)	453 174	-361 381	
Turustuskulud	-3 045	-2 406	
Üldhalduskulud	-493 474	-380 314	13
Muud äritulud	16 552	80 413	11
Muud ärikulud	-4 490	-6 869	
Ärikasum (kahjum)	-31 283	-670 557	
Muud finantstulud ja -kulud	195 576	-26 190	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 293	-696 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 293	-696 747	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

INF Ehitus OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel eurodes.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest.

Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude koosseisu kuuluvad varudega seotud ettemaksed tarnijatele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja/või mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille kasutamisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusega on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem kui 1000 eurot, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeast lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel erinevaid amortisatsiooninorme.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi kasulikkust eluiga. Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse)

kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Masinad ja seadmed	3-10
Muud materiaalsed põhivarad	5
Immateriaalne põhivara	5

Uue vara arvele võtmisel määratakse üldjuhul normijärgne kasulik eluiga. Kui kasulik eluiga on erinev põhivaragrupile sätestatud normist, määrab konkreetse vara kasuliku eluea ettevõtte juhatus.

Rendid

Kasutusõiguse vara ja rendikohustuse kajastamisel lähtutakse IFRS 16 põhimõtetest.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast. Rendikohustuse algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuotsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalse põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäära alternatiivset laenuintressimäära.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määra, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini. Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega

tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat.

Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise ei ole tõenäoline või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtteks lasub enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse meetodil, kus teenuse osutamisega seotud tegelikud kulud jagatakse eelarveliste kogukuludega. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustusena kirjel "Tellijatele võlgnetavad summad". Vastupidiselt, kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuete kirjel "Tellijalt saadaolevad summad". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete jaotamata kasumit. Tulumaksuga maksustatakse kasumi jaotamist, sealhulgas dividendide maksmist.

2024. aastal oli kehtiv tulumaksumäär 20% (20/80 makstavatest netodividendidest) ning kehtis erikord, mis nägi ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Alates 1. jaanuarist 2025 on dividendide tulumaksumäär 22% (22/78 makstavatest netodividendidest). Regulaarsetele kasumijaotistele varem kehtinud soodusmäär 14% (14/86) on kaotatud ning kõigile dividendidele rakendub ühtne maksustamine.

Füüsiliste isikutele makstavatelt dividendidelt, millele oli varem rakendatud 14% maksumäära, tuleb endiselt kinni pidada täiendav 7% tulumaksu.

Dividendide maksimisega seotud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil.

Alates 1. jaanuarist 2026 kehtestatakse Eestis ajutine julgeolekumaks, mis koosneb järgmistest komponentidest:

Käibemaksu standardmäär tõuseb 22%-lt 24%-le alates 1. juulist 2025.

Füüsiliste isikute maksustatavale tulule rakendub täiendav 2% maks alates 2026. aastast.

Ettevõtete kasumile rakendub täiendav 2% maks alates 2026. aastast, mis tähendab, et ettevõtete kasumite maksustamise kogumäär on 24% (22% tulumaks + 2% julgeolekumaks).

Julgeolekumaksu eesmärk on katta kulutusi riigi kaitsevõime tugevdamiseks ja muude julgeolekuga seotud investeeringute tegemiseks. See maks tasutakse avansiliste maksetena alates 2026. aastast, lähtudes eelmise majandusaasta (või teatud juhtudel kvartali) kasumist.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ettevõttega INF Ehitus OÜ sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

(a) on INF Ehitus OÜ või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või

(b) omab valitsevat või olulist mõju INF Ehitus OÜ üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) ettevõtte ja INF Ehitus OÜ on ühise valitseva mõju all;

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab INF Ehitus OÜ üle valitsevat või olulist mõju;

(d) ettevõtte on INF Ehitus OÜ valitseva või olulise mõju all;

(e) ettevõtted, mille üle INF Ehitus OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;

(f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju INF Ehitus OÜ üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

OÜ Inf Ehitus käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet INF Engineering OÜ-d

- Infortar grupi ettevõtteid ja sidusettevõtteid

- eelnimetatud isikute aktsionäre, tegevjuhtkondi, kõrgemat juhtkonda, nõukogu ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	67 208	67 208	
Ostjatelt laekumata arved	67 208	67 208	
Nõuded seotud osapoolte vastu	170 189	170 189	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 000	5 000	
Muud nõuded	1 555	1 555	
Intressinõuded	1 547	1 547	
Viitlaekumised	8	8	
Ettemaksed	26 430	26 430	
Tulevaste perioodide kulud	26 430	26 430	
Tellijalt saadaolevad summad	545 083	545 083	
Kokku nõuded ja ettemaksed	815 465	815 465	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	286 952	286 952	
Ostjatelt laekumata arved	286 952	286 952	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 321 180	1 321 180	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 000	5 000	
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	38 242	38 242	
Tulevaste perioodide kulud	38 242	38 242	
Tellijalt saadaolevad summad	351 245	351 245	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 002 619	2 002 619	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-99 139	0	12 981
Üksikisiku tulumaks	0	15 952	0	11 783
Erisoodustuse tulumaks	0	1 073	0	1 196
Sotsiaalmaks	0	28 930	0	21 705
Kohustuslik kogumispension	0	1 368	0	812
Töötuskindlustusmaksed	0	1 759	0	1 383
Ettemaksukonto jääk	5 000		5 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 000	-50 057	5 000	49 860

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 275
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 275

Aruandeperioodi jooksul võõrandatud osalused, nende müügihind ja võõrandamisel saadud kasum või kahjum:

2024.aastal ostis INF Engineering OÜ INF Ehitus OÜ-lt INF INFRA OÜ 51% osaluse.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	0	0	22 205	22 205
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-18 372	-18 372
Jääkmaksumus	0	0	0	3 833	3 833
Ostud ja parendused	266 806	1 175	267 981	0	267 981
Muud ostud ja parendused	266 806	1 175	267 981		267 981
Amortisatsioonikulu	-92 240	-261	-92 501	4 306	-88 195
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-6 608	-6 608
31.12.2023					
Soetusmaksumus	266 806	1 175	267 981	15 597	283 578
Akumuleeritud kulum	-92 240	-261	-92 501	-14 066	-106 567
Jääkmaksumus	174 566	914	175 480	1 531	177 011
Ostud ja parendused	11 627	3 008	14 635	0	14 635
Muud ostud ja parendused	11 627	3 008	14 635	0	14 635
Amortisatsioonikulu	-1 519	-1 693	-3 212	245	-2 967
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 489	0	-30 489	-1 382	-31 871
Muud muutused	-57 053		-57 053		-57 053
31.12.2024					
Soetusmaksumus	190 891	4 183	195 074	14 216	209 290
Akumuleeritud kulum	-93 759	-1 954	-95 713	-13 822	-109 535
Jääkmaksumus	97 132	2 229	99 361	394	99 755

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	41 000	0
Transpordivahendid	40 816	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	184	0
Muud materiaalsed põhivarad	0	3 005
Kokku	41 000	3 005

Ettevõtte rendib kasutusõiguse alusel erinevaid sõidukeid ning ehitusmasinaid, mis põhivara lisas kajastuvad kirjetel "Transpordivahendid"

Kasutusrendivara ettevõtte bilansis (eurodes):

Seisuga 01.01.2023 0,00

Lisandumised 266 806,00
 Amortisatsiooni kulu -92 240,00
 Jääkmaksumus 31.12.2023 174 566,00

Kasutusrendivara ettevõtte bilansis (eurodes):
 Seisuga 01.01.2024 174 566,00
 Amortisatsioonikulu -1 519,00
 Mahakandmised (jääkmaksumuses) -75 915,00
 Jääkmaksumus 31.12.2024 97 132,00

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised rendikohustused	33 457	33 457			1,79-5,33	euro	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	33 457	33 457					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised rendikohustused	47 125	0	47 125	0	1,79-5,33	euro	15.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	47 125	0	47 125	0			
Kapitalirendikohustised kokku	19 276	2 992	16 284	0			
Laenukohustised kokku	99 858	36 449	63 409	0			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised rendikohustused	50 036	50 036			1,79-1,95	euro	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	50 036	50 036					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised rendikohustused	128 406	0	128 406	0	1,79-1,95	euro	15.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	128 406	0	128 406	0			
Muud laenukohustised							
Arvelduskrediit emattevõtelt	0	0	0	0	4	euro	31.12.2023
Laenukohustised kokku	178 442	50 036	128 406	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 267 867	993 464	274 403	
Võlad töövõtjatele	103 610	103 610	0	
Võlad seotud osapooltele	60 667	60 667	0	16
Maksuvõlad	-50 057	-50 057	0	
Muud võlad	15 807	15 807	0	
Muud viitvõlad	15 807	15 807	0	
Tellijatele võlgnetavad summad	696 933	696 933	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 094 827	1 820 424	274 403	

	31.12.2023	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 390 040	2 192 943	197 097	
Võlad töövõtjatele	86 579	86 579	0	
Võlad seotud osapooltele	98 440	98 440	0	16
Maksuvõlad	49 860	49 860	0	
Muud võlad	19 663	19 663	0	
Intressivõlad	1 977	1 977	0	
Muud viitvõlad	17 686	17 686	0	
Tellijatele võlgnetavad summad	584 180	584 180		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 228 762	3 031 665	197 097	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Kokku eraldised	0	57 881		57 881
Sealhulgas:				
Lühiajalised	0	57 881		57 881
Garantiieraldis		57 881		57 881
Muud eraldised	0	0		0

	31.12.2023	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2024
Kokku eraldised	57 881	279 463	-22 097	315 247
Sealhulgas:				
Lühiajalised	57 881	279 463	-22 097	315 247
Garantiieraldis	57 881	279 463	-22 097	315 247
Muud eraldised				

Garantiieraldised on moodustatud vastavalt kogemustele võimalike ehituslepingutest tulenevalte garantiikulude jaoks ja garantii asjaolude realiseerumise tõenäosusest.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	14 338 845	26 684 785	16
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 338 845	26 684 785	
Kokku müügitulu	14 338 845	26 684 785	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	14 338 845	26 684 785	
Kokku müügitulu	14 338 845	26 684 785	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	11 086	3 005
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 455	77 405
Muud	11	3
Kokku muud äritulud	16 552	80 413

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-1 920 497	-3 645 468	
Energia	-84 753	-128 255	
Elektrienergia	-40 858	-44 755	
Soojusenergia	-18 514	-29 174	
Kütus	-25 381	-54 326	
Veevarustusteenused	-5 007	0	
Alltöövõtutööd	-9 964 956	-20 932 203	
Transpordikulud	-2 725	-15 246	
Üür ja rent	-68 916	-188 608	
Tööjõurent	-21 093	0	
Mitmesugused bürookulud	-21 583	-61 727	
Koolituskulud	-1 609	-5 939	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-222	-52 850	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-279 463	-57 882	
Tööjõukulud	-802 786	-967 921	
Amortisatsioonikulu	-37 705	-49 218	
Ostetud teenused omaniku kontsernilt	-258 275	-414 049	16
Muud	-416 081	-526 800	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 885 671	-27 046 166	

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Üür ja rent	-1 520	-2 073	
Energia	-3 925	-3 970	
Kütus	-3 925	-3 970	
Mitmesugused bürookulud	-16 414	-26 134	
Koolituskulud	-810	-182	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-1 829	
Tööjõukulud	-146 081	-256 420	
Amortisatsioonikulu	-10 787	-5 555	
Muud	-11 406	-16 031	
Ostetud teenused omaniku kontsernilt	-302 531	-68 120	16
Kokku üldhalduskulud	-493 474	-380 314	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	701 966	796 489
Sotsiaalmaksud	246 901	267 935
Kokku tööjõukulud	948 867	1 064 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum tütarettevõtte müügist	185 681	0
Intressitulu arvelduskrediidilt	17 557	211
Intressikulu arvelduskrediidilt	0	-19 530
Intressid rendikohustustelt	-7 662	-6 819
Muud intressikulud	0	-52
Kokku muud finantstulud ja -kulud	195 576	-26 190

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ INF Engineering
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Infortar Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	170 189	1 321 180	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	108 677	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 402	141 276	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 591	1 571 133	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	32 104	69 755	7

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 563	25 221	7
Kokku võlad ja ettemaksed	60 667	94 976	

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	240	2 288	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	464	12 129 766	7 619	0	23 150 248	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 717 360	0	0	1 412 975	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	154 353	0	0	2 667 590	0
Kokku müüdnud	704	14 003 767	7 619	0	27 230 813	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	307 213			309 970	
Sidusettevõtjad					0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	167 390	231 276			272 011	
Kokku ostetud	167 390	538 489			581 981	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	143 640	170 440

2024.aastal tasuti kontsernikonto limiidi kasutamise eest 0 eurot (2023: 19 530 eurot) ja konsolideerimisgrupi ettevõtjalt saadi kontsernikonto limiidi kasutamise eest 17 557 eurot (2023: 211 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2025

OÜ INF EHITUS (registrikood: 16218639) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TERA	Juhatuse liige	14.04.2025
MARTIN VIILEP	Juhatuse liige	15.04.2025
REIN RÄTSEP	Juhatuse liige	15.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ INF EHITUS osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ INF EHITUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers
Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri 4 Tallinn 10151
Eesti Vabariik

17.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ INF EHITUS (registrikood: 16218639) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	17.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-956 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 293
Kokku	-791 908
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-791 908
Kokku	-791 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	14338845	100.00%	Jah