

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Setomaa vald, Värskä alevik, Järvesuu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80081780

e-posti aadress: liia.liia001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Lisa 5 Liikmetele vahendatud kommunaalmaksed	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Värskas Oma asutati 25.03.1999

Korteriühistu tegevuse eesmärk on 16 korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki määrtelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetasusid ei arvestatud ja ei makstud

2024 aruandeaastal tellitud elektriprojekt ja alustatud elektrisüsteemi uuendamisega.

2025 aastal on plaanis elektrisüsteemide uuendamine lõpule viia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 560	5 660	2
Finantsinvesteeringud	0	1 900	
Nõuded ja ettemaksed	2 641	7 738	
Kokku käibevarad	14 201	15 298	
Kokku varad	14 201	15 298	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 268	3 725	
Eraldised	0	833	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 092	3 550	
Kokku lühiajalised kohustised	6 360	8 108	
Kokku kohustised	6 360	8 108	
Netovara			
Reservkapital	2 403	2 403	
Reservid	0	-79	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 866	2 756	
Aruandeaasta tulem	572	2 110	
Kokku netovara	7 841	7 190	
Kokku kohustised ja netovara	14 201	15 298	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 602	36 847
Annetused ja toetused	520	0
Kokku tulud	18 122	36 847
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-781	0
Mitmesugused tegevuskulud	-16 769	-34 737
Kokku kulud	-17 550	-34 737
Põhitegevuse tulem	572	2 110
Aruandeaasta tulem	572	2 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Värskas Oma on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, kommunaal maksete ja viiviste summad. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Liikmetelt saadud tasud – hooldustasud ja remonditasud, kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	14	14
SEB Pank	11 546	5 646
Kokku raha	11 560	5 660

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Araundekohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 641	2 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 641	2 861

Lisa 5 Liikmetele vahendatud kommunaalmaksed

2024 aastal liikmetele vahendatud kommunaalmaksed

Soojus	12191
Vesi ja kanalisatsioon	2552
Elekter	281
Prügi	1063
Kindlustus	348

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1875 EUR
2	1506 EUR
3	1666 EUR
4	1249 EUR
5	1463 EUR
6	1291 EUR
7	1334 EUR
8	1368 EUR
9	1588 EUR
10	1322 EUR
11	1351 EUR
12	1405 EUR
13	1532 EUR
14	1543 EUR
15	1457 EUR
16	1744 EUR
Kokku:	23694 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Setomaa vald, Värsk alevik, Järvesuu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80081780) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL PARM	Juhatuse liige	27.06.2025