

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osühing HJ & Partnerid

registrikood: 11157006

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Lõuna tn 51a
postisihthnumber: 11617

telefon: +372 5023833

e-posti aadress: helen.talli@innomedica.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ HJ& Partnerid on asutatud 11.08.2005 aastal.

OÜ HJ & Partnerid tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara arendamine, haldamine ja üürimine. Lisaks on tegeletud konsultatsioonivaldkonnas nii meditsiini, turismi kui ka juhtimise alal.

2024. aastal tegeles HJ & Partnerid OÜ enda omanduses olevate kinnistute arendamisega ning nõustamisteenuse pakkumisega. Jätkati tegevust meditsiini valdkonnas, eelkõige ravimiuuringute suunal. Ettevõtte käive oli 78 443 eurot.

HJ & Partnerid OÜ juhatuses on üks palgaline liige kellele maksti ka juhatuse liikme tasu 14 858 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte egevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	155 937	150 552	
Nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500	3
Kokku käibevarad	157 437	152 052	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	639	639	
Materiaalsed põhivarad	862	1 179	
Kokku põhivarad	1 501	1 818	
Kokku varad	158 938	153 870	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	139 063	139 063	3
Võlad ja ettemaksed	6 525	4 241	
Kokku lühiajalised kohustised	145 588	143 304	
Kokku kohustised	145 588	143 304	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 754	15 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 784	-8 163	
Kokku omakapital	13 350	10 566	
Kokku kohustised ja omakapital	158 938	153 870	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	78 443	81 642	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 484	-73 765	
Tööjõukulud	-14 858	-15 723	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-317	-317	
Ärikasum (kahjum)	2 784	-8 163	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 784	-8 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 784	-8 163	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HJ & Partnerid OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HJ & Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses vähendatuna väärtuse vähenemisest tulenevate kahjumite võrra. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõtte teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt ning selle eristatavatelt komponentidelt lineaarsel meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised on lepingulised kohustised tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (võlad tarnijatele). Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Osutatud teenused

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulud.

Finantstulud

Neto-finantstulud koosnevad rahaturufondi osakutelt ja nõudehoiustelt saadud intressidest. Kasumiaruandes kajastatakse intressitulu tekkepõhiselt efektiivse intressimäära alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriiste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 171	11 822
Sotsiaalmaksud	3 687	3 901
Kokku tööjõukulud	14 858	15 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 063	139 063
Kokku võlad ja ettemaksed	139 063	139 063

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	14 858	15 723

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

osaühing HJ & Partnerid (registrikood: 11157006) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN TÄLLI	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 784
Kokku	10 538
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 538
Kokku	10 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	78443	100.00%	Jah