

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kõlviku tee 13 korteriühistu

registrikood: 80388811

e-posti aadress: kolvikutee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõlviku tee 13 asutati 05.08.2015.a. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on korterelamu ja selle juurde kuuluva kinnistu ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kõlviku tee 13 tegevust juhib kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele aruande perioodil tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 540	26 245	2
Nõuded ja ettemaksed	3 468	4 718	3
Kokku käibevarad	37 008	30 963	
Kokku varad	37 008	30 963	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 932	2 824	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 013	24 281	6
Kokku lühiajalised kohustised	31 945	27 105	
Kokku kohustised	31 945	27 105	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	858	575	
Aruandeaasta tulem	1 205	283	
Kokku netovara	5 063	3 858	
Kokku kohustised ja netovara	37 008	30 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 348	9 798	8
Annetused ja toetused	0	108	
Kokku tulud	8 348	9 906	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 781	-4 348	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 372	-5 360	9
Kokku kulud	-8 153	-9 708	
Põhitegevuse tulem	195	198	
Intressitulud	1 010	85	
Aruandeaasta tulem	1 205	283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	195	198	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 250	-299	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	108	-923	4
Laekunud intressid	1 010	85	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 732	2 275	6
Kokku rahavood põhitegevusest	7 295	1 336	
Kokku rahavood	7 295	1 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 245	24 909	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 295	1 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 540	26 245	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 550	1 025	3 575
Aruandeaasta tulem		283	283
Muutused reservides	450	-450	0
31.12.2023	3 000	858	3 858
Aruandeaasta tulem		1 205	1 205
31.12.2024	3 000	2 063	5 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2024-31.12.2024 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto SEB Pank	4 040	1 745
Tähtajaline hoius SEB Pangas	29 500	24 500
Kokku raha	33 540	26 245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 468	3 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 468	3 468
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 718	4 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 718	4 718

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 932	2 932
Kokku võlad ja ettemaksed	2 932	2 932
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 824	2 824
Kokku võlad ja ettemaksed	2 824	2 824

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Eesti Gaas AS	378	384
Enefit AS	246	202
Oleamar OÜ	0	444
Elektrum Eesti OÜ	1 442	1 531
Esmar Vesi AS	297	214
Ragn-Sells AS	26	13
Tallinna Jäätmekekeskus	0	36
Eesti Keskkonnateenused AS	32	0
X Estate OÜ	439	0
D-Deal Teenused OÜ	72	0
Kokku võlad tarnijatele	2 932	2 824

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 006	6 228	-3 953	24 281
Kindlustus		396	-396	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 006	6 624	-4 349	24 281
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 006	6 624	-4 349	24 281

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 281	6 120	-1 388	29 013
Kindlustus		393	-393	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 281	6 513	-1 781	29 013
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 281	6 513	-1 781	29 013

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Akende- ja fassaadipesu	403	2 322
Katuse ekspertiis ja remonditööd	0	960
Elektritööd	159	222
Gaasikatta- ja küttesüsteemihoolitus	669	171
Haljastus	147	270
Muud kulud	10	8
Kindlustusmaksed	393	395
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 781	4 348

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrasu	5 418	4 247
Raamatupidamisteenus	1 127	1 283
Tulud viivistest	22	27
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 388	3 845
Kindlustusmaksed	393	396
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 348	9 798

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	831	720
Heakord	5 508	4 608
Pangateenused	29	28
Väravaautomaatika sim-kaardi laadimine	4	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 372	5 360

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kõlviku tee 13-1	1558 EUR
Kõlviku tee 13-2	2278 EUR
Kõlviku tee 13-3	1491 EUR
Kõlviku tee 13-4	1764 EUR
Kõlviku tee 13-5	2925 EUR
Kõlviku tee 13-6	1178 EUR
Kõlviku tee 13-7	1905 EUR
Kõlviku tee 13-8	1781 EUR
Kõlviku tee 13-9	1315 EUR
Kõlviku tee 13-10	1830 EUR
Kõlviku tee 13-11	2107 EUR
Kõlviku tee 13-12	1486 EUR
Kõlviku tee 13-13	2019 EUR
Kõlviku tee 13-14	2084 EUR
Kõlviku tee 13-15	2140 EUR
Kõlviku tee 13-16	1686 EUR
Kõlviku tee 13-17	2760 EUR
Kokku:	32307 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

Tallinn, Kõlviku tee 13 korteriühistu (registrikood: 80388811) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Krister Aule	Juhatuse liige	13.06.2025