

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Euronord OÜ

registrikood: 10629236

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Täpiku tn 20
postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5039917

e-posti aadress: anneli.tyhis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Euronord OÜ tegevusaladeks on kinnisvara haldamine, mootorsõidukite rentimine ja taimekasvatus.

Aruandeaasta müügitulu oli 13075 eurot ja kahjum 356 eurot.

Ettevõtte tööd korraldab 1-liikmeline juhatuse, palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Euronord OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata valitud tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 191	11 633	
Nõuded ja ettemaksed	21 592	24 590	2
Kokku käibevarad	44 783	36 223	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	67 746	67 746	3
Materiaalsed põhivarad	107 686	126 601	4
Kokku põhivarad	175 432	194 347	
Kokku varad	220 215	230 570	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	215 500	225 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	215 500	225 500	
Kokku kohustised	215 500	225 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 119	1 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-356	575	
Kokku omakapital	4 715	5 070	
Kokku kohustised ja omakapital	220 215	230 570	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	13 075	6 646	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 516	-1 891	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 915	-14 180	
Ärikasum (kahjum)	-10 356	-9 425	
Muud finantstulud ja -kulud	10 000	10 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-356	575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-356	575	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euronord OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Euronord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt

hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppide amortisatsioonimäärad on järgmised :

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3%

Masinad ja seadmed 10%

Muu inventar 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Finantskohustised**

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 592	21 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 592	21 592
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 590	24 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 590	24 590

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	67 746
31.12.2023	67 746
31.12.2024	67 746

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 475	3 194
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 260	-721

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	116 646	4 318	120 964
Akumuleeritud kulum	-48 159	-3 873	-52 032
Jääkmaksumus	68 487	445	68 932
Ostud ja parendused	71 850		71 850
Amortisatsioonikulu	-13 978	-202	-14 180
Muud muutused		-1	-1
31.12.2023			
Soetusmaksumus	188 496	4 318	192 814
Akumuleeritud kulum	-62 137	-4 076	-66 213
Jääkmaksumus	126 359	242	126 601
Amortisatsioonikulu	-18 794	-121	-18 915
31.12.2024			
Soetusmaksumus	188 496	4 318	192 814
Akumuleeritud kulum	-80 931	-4 197	-85 128
Jääkmaksumus	107 565	121	107 686

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	215 500			215 500
Pikaajalised laenud kokku	215 500			215 500
Laenukohustised kokku	215 500			215 500
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	225 500			225 500
Pikaajalised laenud kokku	225 500			225 500
Laenukohustised kokku	225 500			225 500

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 075	6 646
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 075	6 646
Kokku müügitulu	13 075	6 646
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu renditulu	9 729	3 582
Isikliku kasutusõiguse tasu	3 346	3 064
Kokku müügitulu	13 075	6 646

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2025

Euronord OÜ (registrikood: 10629236) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI TÜHIS	Juhatuse liige	23.05.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-356
Kokku	1 763
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 763
Kokku	1 763

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-356
Kokku	1 763
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 763
Kokku	1 763

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	9600	73.42%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	3475	26.58%	Ei