

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

nimi: Eesti Omanike Keskliit

registrikood: 80066786

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Kadaka tee 4

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6427020

e-posti aadress: omanikud@omanikud.ee

veebilehe aadress: <https://omanikud.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Annetused ja toetused	8
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Eesti Omanike Keskliidul (EOKL) oli seisuga 31.12.2024 42 578 liiget. 2024. a toimus 3 volikogu koosolekut. Liidu tegevust juhib 5 liikmeline juhatus ning 24 liikmeline volikogu. Liidu juhatuse ja volikogu liikmetele töötasu ei maksta. Liidul on üks palgaline töötaja.

2024 aastal tegeles EOKL koduomanike huvikaitsega ja liikmetele teenuste osutamisega järgmiselt:

- kodulehe www.omanikud.ee ning liidu telefoni 6427020 kaudu pakkusime tasuta õigusabi 165 liikmele. Lisaks nõustasime tarbijaid nõustamisportaali www.vastused.ee kaudu.
- kodanikualgatusportaalis www.petitsioon.ee algatati 25 erinevat toetuse kogumist ja pöördumist, mis kogusid kokku 17208 allkirja.
- viisime läbi kaks tarbijaküsitlust, millest esimeses uurisime kortermajade rekonstrueerimise kulusid Eesti erinevates paikades. Uuringu tulemused edastasime Kliimaministeeriumi elamu- ja ehitusosakonnale ning avaldasime pressiteatena. Teises küsitluses kogusime andmeid maapiirkondades asuvate eluruumide küttekulude kohta, mille eesmärgiks oli valmistada ette tarbijapositsioon planeeritavas kaugküttereformis. Uuringu tulemusena selgus, et sõltuvalt hoones suurusest, asukohast ja seisukorras erinevad riiklikult reguleeritud küttekulud eluaseme ühe ruutmeetri kohta kuni neli korda.
- huvikaitse suunal oli liit jätkuvalt aktiivne tarbijakaitse-, elamumajanduse-, veereformi-, elektrienergia-, jäätmereform- ja muinsuskaitse valdkonnas. Uue algatusena võtsime eesmärgiks eluruumide ohutuse suurendamise, millega seoses kohtusime Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Ameti, Päästeameti ja ohutuse tagamisse panustavate erialaliitude esindajatega. Kokku esitas liit 2024 aastal huvikaitsega seoses 27 arvamust, avaldas 33 pressiteadet või artiklit ning selgitas 20 korral seisukohti meedia vahendusel.
- Koduomanike üldise huvikaitse suunal oli EOKL-i juhatuse liikmetel püsirubriik Maalehes, ajakirjades Kodu ja Aed ning Elamu.

2025 aastal jätkab liit senistel tegevussuundade ja -mahus. Varasemast suuremat rõhku paneb liit oma finants-majandusliku olukorrale olukorrale. Finantsiliselt toetub EOKL liidu liikmete liikmemaksudele, mis poodustavad ligi poole liidu tuludest. Teise poole liidu tuludest annab koolitustegevus ja eraõiguslike isikute toetused. 2025 aastal on eesmärgiks suurendada liikmemaksu laekumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 767	19 608	
Nõuded ja ettemaksed	310	520	2
Kokku käibevarad	30 077	20 128	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	150	150	
Immateriaalsed põhivarad	22 260	30 210	3
Kokku põhivarad	22 410	30 360	
Kokku varad	52 487	50 488	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 974	5 166	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 460	28 410	
Kokku lühiajalised kohustised	26 434	33 576	
Kokku kohustised	26 434	33 576	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 912	11 615	
Aruandeaasta tulem	9 141	5 297	
Kokku netovara	26 053	16 912	
Kokku kohustised ja netovara	52 487	50 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 589	35 256	
Annetused ja toetused	34 250	30 472	6
Tulu ettevõtlusest	4 180	3 510	7
Muud tulud	0	4	
Kokku tulud	68 019	69 242	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 949	-13 565	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 540	-13 201	
Tööjõukulud	-33 376	-35 589	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 950	-1 590	
Muud kulud	-68	-4	
Kokku kulud	-58 883	-63 949	
Põhitegevuse tulem	9 136	5 293	
Intressitulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	9 141	5 297	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Eesti Omanike Keskliidu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele tasumata arvete osas on iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on allahinnatud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Rakendatava brutomeetodi kohaselt kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Sihtfinantseerimise tulu kajastub aruannetes vastavalt amortisatsioonile soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutitarkvara	5

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	310	310
Ostjatelt laekumata arved	310	310
Kokku nõuded ja ettemaksed	310	310
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	520	520
Ostjatelt laekumata arved	520	520
Kokku nõuded ja ettemaksed	520	520

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	31 800	31 800
Amortisatsioonikulu	-1 590	-1 590
31.12.2023		
Soetusmaksumus	31 800	31 800
Akumuleeritud kulum	-1 590	-1 590
Jääkmaksumus	30 210	30 210
Amortisatsioonikulu	-7 950	-7 950
31.12.2024		
Soetusmaksumus	31 800	31 800
Akumuleeritud kulum	-9 540	-9 540
Jääkmaksumus	22 260	22 260

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	380	380
Võlad töövõtjatele	3 426	3 426
Maksuvõlad	1 230	1 230
Muud võlad	733	733
Muud viitvõlad	733	733
Saadud ettemaksed	205	205
Tulevaste perioodide tulud	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	5 974	5 974
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	531	531
Võlad töövõtjatele	2 446	2 446
Maksuvõlad	1 809	1 809
Saadud ettemaksed	380	380
Tulevaste perioodide tulud	380	380
Kokku võlad ja ettemaksed	5 166	5 166

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	2 170	2 000
Puhkusetasude kohustis	1 256	446
Kokku võlad töövõtjatele	3 426	2 446

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 000	20 000
Sihtfinantseerimise amortisatsioon	7 950	1 590
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	6 300	8 882
Kokku annetused ja toetused	34 250	30 472
sh eraldi riigieelarvest	27 950	21 590

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2024	2023
Rahaline annetus	34 250	30 472
Kokku annetused ja toetused	34 250	30 472

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Petitsioonid, reklaam, kindlustuse vahendus	4 180	3 510
Kokku tulu ettevõtlusest	4 180	3 510

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	24 340	26 943
Sotsiaalmaksud	8 227	9 090
Puhkusereserv	810	-444
Kokku tööjõukulud	33 377	35 589
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	10 051	6 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	42 568	55 961
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Eesti Omanike Keskliit (registrikood: 80066786) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	17.06.2025

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Kodanikuõiguste kaitse ja eestkoste; teatud elanikegrupi huvide kaitse	94991	EMTAK 2025	Jah