

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KAMBJA VARAD OÜ

registrikood: 16213821

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla, Tooma tn 6
postisihthnumber: 61709

telefon: +372 56627688

e-posti aadress: kajarlepik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kambja Varad OÜ on tegutsev osaühing.

2024 aastal ettevõtte põhivara ei soetanud.

2025 a. eesmärgiks on olla jätkuvalt tegutsev ettevõtte, kaasata investoreid ja soetada uut põhivara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	6 028
Nõuded ja ettemaksed	2 580	5 369
Kokku käibevarad	2 580	11 397
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	123 067
Kokku põhivarad	0	123 067
Kokku varad	2 580	134 464
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 500	0
Võlad ja ettemaksed	0	2 433
Kokku lühiajalised kohustised	14 500	2 433
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	120 000
Võlad ja ettemaksed	153	0
Kokku pikaajalised kohustised	153	120 000
Kokku kohustised	14 653	122 433
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 531	8 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 104	1 109
Kokku omakapital	-12 073	12 031
Kokku kohustised ja omakapital	2 580	134 464

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	34 873	49 487
Muud äritulud	98 667	5 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 626	-13 335
Mitmesugused tegevuskulud	-20 169	-31 158
Tööjõukulud	-4 059	-6 527
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 733	-2 600
Muud ärikulud	-64	-58
Ärikasum (kahjum)	75 889	1 109
Intressitulud	7	0
Intressikulud	-100 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 104	1 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 104	1 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja Varad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- 1.omanikud
- 2.tegev- ja kõrgem juhtkond
- 3.eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	0	6 010
Sularaha	0	18
Kokku raha	0	6 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 580	2 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 580	2 580
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 760	1 760
Ostjatelt laekumata arved	1 760	1 760
Ettemaksed	3 609	3 609
Tulevaste perioodide kulud	3 609	3 609
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 369	5 369

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	-4 334	-4 334
Jääkmaksumus	125 666	125 666
Amortisatsioonikulu	-2 599	-2 599
31.12.2023		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	-6 933	-6 933
Jääkmaksumus	123 067	123 067
Müügid	-123 067	-123 067
31.12.2024		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 004	4 695
Sotsiaalmaksud	1 055	1 832
Kokku tööjõukulud	4 059	6 527
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	120 000
Kokku laenukohustised	0	120 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 500	120 000
Kokku laenukohustised	123 500	120 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	0
Kokku laenukohustised	120 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

KAMBJA VARAD OÜ (registrikood: 16213821) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR LEPIK	Juhatuse liige	24.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 104
Kokku	-14 573
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 573
Kokku	-14 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	34873	100.00%	Jah