

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 14 korteriühistu

registrikood: 80003403

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE. **KU Toome pst 14 2024.a. järgmised tööd on valmis saanud**

Jaauar kanalis.toru vahetamine kv.31,34,37,40,43 maksumus 2912,78 € Juuni kanalis.toru vahetamine kv.33,36,39,45,48 [maksumus 3421,20 €](#) Juuli radiaatori vahetamine 4 tk maksumus 1415,20 € August kanalis.toru vahetamine kv.32,35,38,41,44 maksumus 6586,80€/2=3293,40 € Oktoober kanalis.toru vahetamine kv.47,50,53,56,59 maksumus 2928,00 € November kanalis.toru vahetamine kv.17,20,23,26,29 maksumus 2806,00 € (1 osa) videovalve paigaldus maksumus 2782,01 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 784	5 609
Nõuded ja ettemaksed	13 936	11 508
Kokku käibevarad	18 720	17 117
Kokku varad	18 720	17 117
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 979	10 148
Kokku lühiajalised kohustised	7 979	10 148
Kokku kohustised	7 979	10 148
Netovara		
Reservkapital	6 000	6 000
Reservid	4 741	969
Kokku netovara	10 741	6 969
Kokku kohustised ja netovara	18 720	17 117

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 917	29 960
Muud tulud	2 463	13 573
Kokku tulud	39 380	43 533
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 972	-28 713
Mitmesugused tegevuskulud	-4 055	-2 963
Tööjõukulud	-12 353	-11 857
Kokku kulud	-39 380	-43 533
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	4 784	5 609
Kokku raha	4 784	5 609

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	13 936	11 480
Kokku nõuded ostjate vastu	13 936	11 480

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
võlad tarnijateke kokku	7 505	9 711
Kokku võlad tarnijatele	7 505	9 711

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 559	8 879
Sotsiaalmaksud	2 749	2 937
Pensionikulu	45	41
Kokku tööjõukulud	12 353	11 857
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	698 EUR
2	1313 EUR
3	1620 EUR
4	1134 EUR
5	1611 EUR
6	1535 EUR
7	1077 EUR
8	1483 EUR
9	1855 EUR
10	1062 EUR
11	1259 EUR
12	2255 EUR
13	1014 EUR
14	1398 EUR
15	1434 EUR
16	1741 EUR
17	2857 EUR
18	1212 EUR
19	1374 EUR
20	1499 EUR
21	1093 EUR
22	1502 EUR
23	1989 EUR
24	961 EUR
25	1406 EUR
26	1929 EUR
27	949 EUR
28	1545 EUR
29	2196 EUR
30	1099 EUR
31	1295 EUR
32	1360 EUR
33	2135 EUR
34	1278 EUR
35	1963 EUR
36	1782 EUR
37	1046 EUR
38	1819 EUR
39	2187 EUR
40	1071 EUR
41	2469 EUR
42	1530 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1120 EUR
44	1969 EUR
45	1504 EUR
46	1517 EUR
47	2600 EUR
48	1195 EUR
49	1583 EUR
50	1840 EUR
51	1172 EUR
52	1648 EUR
53	2038 EUR
54	1234 EUR
55	1651 EUR
56	1977 EUR
57	1231 EUR
58	1929 EUR
59	2203 EUR
60	1317 EUR
Kokku:	93763 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Kohtla-Järve linn, Toome pst 14 korteriühistu (registrikood: 80003403) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA IVANOVA	Juhatuse liige	26.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	