

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tartu linn, Pikk tn 90 korteriühistu

**registrikood:** 80084531

**telefon:** +372 58008823

**e-posti aadress:** kypikk90@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustised</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 9 Muud kulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 90 on lähtunud oma tegevuses üldkoosolekul vastuvõetud otsustest.

18.04 2024.a kinnitati 2023. aasta majandusaasta aruanne ja 2024. aasta majanduskava. Juhatusse valiti Reio Vaard ja Fred Hinn.

Korteriühistu on arveldustes olnud korrektne, tasudes kommunaalkulude ning elektri võrguteenuse eest tähtaegselt. Kõik ühistu tehingud tehti läbi panga. Korteriühistule osutab raamatupidamisteenust OÜ KT Solutions ja heakorrateenust OÜ Behalf, töötajaid pole.

Aasta kulutused olid 13426 eurot, sh::

Remonditööd 4265 €

Raamatupidamine, haldusteenus Wicpac OÜ 2700 €

Muu haldus 1539 €

Korrashoid 2668 €

Prügivedu 1537 €

Elekter 717 €

2024.a. valmis jäätmemaja kahasse KÜ Pikk 92-ga, sel aastal kulutati selleks 4008 EUR.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 934	15 018
Nõuded ja ettemaksed	102	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>16 036</b>	<b>15 018</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	408 995	453 607
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>408 995</b>	<b>453 607</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>425 031</b>	<b>468 625</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 384	6 521
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>6 384</b>	<b>6 521</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	408 995	453 607
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>408 995</b>	<b>453 607</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>415 379</b>	<b>460 128</b>
Netovara		
Reservkapital	3 542	3 542
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 955	2 878
Aruandeaasta tulem	1 155	2 077
<b>Kokku netovara</b>	<b>9 652</b>	<b>8 497</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>425 031</b>	<b>468 625</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 238	39 155
<b>Kokku tulud</b>	<b>42 238</b>	<b>39 155</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 426	-10 380
Muud kulud	-10 394	-10 402
<b>Kokku kulud</b>	<b>-23 820</b>	<b>-20 782</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>18 418</b>	<b>18 373</b>
Muud finantstulud ja -kulud	-17 263	-16 296
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1 155</b>	<b>2 077</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontol	15 934	15 018
<b>Kokku raha</b>	<b>15 934</b>	<b>15 018</b>

Konto Swedbankis

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	102	102	
Ostjatelt laekumata arved	102	102	
Laenuõuded	270 873		270 873
Muud nõuded	138 122		138 122
Intressinõuded	138 122		138 122
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>409 097</b>	<b>102</b>	<b>408 995</b>
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	281 268		281 268
Muud nõuded	172 339		172 339
Intressinõuded	172 339		172 339
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>453 607</b>		<b>453 607</b>

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete ja laenumaksete summasid.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	270 873			270 873	5,76	EUR	2040
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	270 873			270 873			
Muud laenukohustised							
Laenuintressid	138 122			138 122	5,76	EUR	2040
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	138 122			138 122			
<b>Laenukohustised kokku</b>	408 995			408 995			

  

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	281 268			281 268	6,356	EUR	2040
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	281 268			281 268			
Muud laenukohustised							
Laenuintressid	172 339			172 339	6,356	EUR	2040
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	172 339			172 339			
<b>Laenukohustised kokku</b>	453 607			453 607			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	408 995	453 607
<b>Kokku</b>	<b>408 995</b>	<b>453 607</b>

Laen Swedbankist, leping nr. 20-020629-JI

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 140	2 140
Saadud ettemaksed	1 694	1 694
Tulevaste perioodide tulud	1 692	1 692
Muud saadud ettemaksed	2	2
Renoveerimistöõde ettemaksed	2 550	2 550
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 384</b>	<b>6 384</b>
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 777	2 777
Saadud ettemaksed	1 194	1 194
Tulevaste perioodide tulud	8	8
Muud saadud ettemaksed	1 186	1 186
Renoveerimistöõde ettemaksed	2 550	2 550
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 521</b>	<b>6 521</b>

2024.a. detsembrikuu eest on ühistule esitatud arveid vee (450), soojuste(1690), kokku 2140 eurot.

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	13 959	11 893
Laenu- ja intressimaksed	28 279	27 262
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>42 238</b>	<b>39 155</b>

Korteriühistu korjas vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale ja üldkoosoleku otsusele.



## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
<b>Energia</b>	<b>717</b>	<b>710</b>
Elektrienergia	717	710
Remonditööd	4 265	487
Hooldustööd	6 303	6 556
Raamatupidamisteenus	1 760	1 440
Vee ülekulu	-19	-13
Haldusteenus	400	1 200
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>13 426</b>	<b>10 380</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistu ostis kõik teenused sisse

## Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2024	2023
Laenumaksed	10 394	10 402
<b>Kokku muud kulud</b>	<b>10 394</b>	<b>10 402</b>

Investeeringislaen, leping Nr. 20-020629-JI

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2346 EUR
krt 2	1197 EUR
krt 3	2744 EUR
krt 4	2605 EUR
krt 5	1362 EUR
krt 6	3118 EUR
krt 7	2505 EUR
krt 8	1218 EUR
krt 9	2927 EUR
krt 10	2459 EUR
krt 11	1340 EUR
krt 12	3149 EUR
krt 13	2260 EUR
krt 14	1244 EUR
krt 15	1342 EUR
krt 16	1215 EUR
krt 17	1631 EUR
krt 18	2483 EUR
krt 19	2344 EUR
krt 20	2147 EUR
krt 21	2021 EUR
krt 22	2952 EUR
krt 23	2486 EUR
krt 24	1079 EUR
krt 25	2987 EUR
krt 26	1740 EUR
krt 27	2147 EUR
krt 28	2478 EUR
krt 29	1716 EUR
krt 30	1065 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>62307 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

**Tartu linn, Pikk tn 90 korteriühistu (registrikood: 80084531) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO VAARD	Juhatuse liige	26.06.2025