

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Element Ehitus

registrikood: 10238607

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Laki tn 11
postisihthnumber: 12915

telefon: +372 6996655

faks: +372 6996650

e-posti aadress: element@element.ee

veebilehe aadress: www.element.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Element Ehitus OÜ registreeriti äriregistris 21.08.1997 aastal.

Element Ehitus OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Element Ehitus OÜ jätkas tegevust ehitustööde, kinnisvara haldamise ja kinnisvara arenduse valdkonnas. Kõrvaltegevusena on Element Ehitus OÜ vahendanud erinevaid ehitusvaldkonna kaupu nii Eestisse kui väljapoole. Plaanis on jätkata ehitustegevust pakkudes aastatepikkuse kogemuse ja kvaliteediga raudbetoonkonstruktsioonide ja fassaadielementide ehitusmontaažitöid.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Järgnevatel majandusaastatel on kavas otsida uusi tasuvaid projekte lao- ja tootmishoonete ehitamise ja rekonstrueerimise valdkonnas ning võimalusi sobivate tingimuste korral nende alustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 524	27 526	
Nõuded ja ettemaksed	546 816	585 819	2
Varud	0	217 819	
Kokku käibevarad	609 340	831 164	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	553 744	603 744	2
Kinnisvarainvesteeringud	105 000	25 000	3
Materiaalsed põhivarad	0	3 303	
Kokku põhivarad	658 744	632 047	
Kokku varad	1 268 084	1 463 211	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	409 094	601 601	4
Kokku lühiajalised kohustised	409 094	601 601	
Kokku kohustised	409 094	601 601	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Muud reservid	11 504	11 504	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	840 105	764 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 619	75 858	
Kokku omakapital	858 990	861 610	
Kokku kohustised ja omakapital	1 268 084	1 463 211	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	196 849	265 773	
Muud äritulud	83 024	2 804	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 163	-179 824	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 832	-2 515	
Tööjõukulud	-8 378	-8 328	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 303	-1 344	
Olulised käibevara allahindlused	-217 819	0	
Muud ärikulud	0	-710	
Ärikasum (kahjum)	-32 622	75 856	
Intressitulud	30 003	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 619	75 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 619	75 858	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Element Ehitus majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aruandevormi.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglase väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvara mõttelist osa kajastatakse soetusmaksumuses.

Sellistelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud isik seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 378	3 378	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	535 084	464 864	70 220	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 573	5 573	0	
Laenunõuded	483 524	0	483 524	
Muud nõuded	73 001	73 001	0	
Intressinõuded	73 001	73 001	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 100 560	546 816	553 744	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 975	4 975	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 975	4 975	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	566 739	496 519	70 220	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 837	16 837	0	
Laenunõuded	533 524	0	533 524	
Muud nõuded	67 375	67 375	0	
Intressinõuded	67 375	67 375	0	
Ettemaksed	113	113	0	
Muud makstud ettemaksed	113	113	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 189 563	585 819	603 744	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 000	25 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 000	25 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 000	25 000

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2023	0
Muud muutused	80 000
31.12.2024	80 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 370	8 370	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Võlad seotud osapooltele	365 768	365 768	6
Maksuvõlad	34 356	34 356	
Kokku võlad ja ettemaksed	409 094	409 094	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 891	19 891	
Võlad seotud osapooltele	555 813	555 813	6
Maksuvõlad	25 897	25 897	
Kokku võlad ja ettemaksed	601 601	601 601	

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 261	6 224
Sotsiaalmaksud	2 116	2 104
Kokku tööjõukulud	8 377	8 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	120 000	120 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	344 864	376 519
Kokku nõuded ja ettemaksed	464 864	496 519
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365 768	555 813
Kokku võlad ja ettemaksed	365 768	555 813

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 220	70 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 220	70 220

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023
Tütarettevõtjad	120 000	120 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 220	70 220
Kokku antud laenud	190 220	190 220
ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024
Tütarettevõtjad	120 000	120 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 220	70 220
Kokku antud laenud	190 220	190 220

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 625	265 773
Kokku müüdud	192 625	265 773

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 800	14 000
Kokku ostetud	16 800	14 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Osaühing Element Ehitus (registrikood: 10238607) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KULDMÄE	Juhatuse liige	25.06.2025
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	840 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 619
Kokku	837 486
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	837 486
Kokku	837 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	196849	100.00%	Jah