

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Anvar Kima osaiühing

registrikood: 12822204

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Sõpruse pst 202-139

postisihthnumber: 13416

telefon: +372 5047860

e-posti aadress: anvar.kima@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Anvar Kima osaühing on asutatud ühe asutaja poolt ja kantud registriosakonda 25.03.2015. aastal osakapitaliga 2 500 eurot.

OÜ tööd korraldab juhatus, mis on 1-liikmeline.

Põhitegevusaladeks on:

- korteriühistute halduse ja juhtimise teenus,
- korterelamute renoveerimisalane konsultatsioon ja nõustamine.

Põhilisteks klientideks on korteriühistud.

2024.a saadi teenuste müügist tulu 23 653 eurot ning teeniti kasumit 2 315 eurot.

2021.a alustati ning 2022.-2024.aa jätkati investeerimistegevusega Balti börsidel noteeritud aktsiatesse.

2025. aastal ei ole kavandatud suuri investeeringuid, jätkatakse investeerimistegevusega väärtpaberitesse.

2025. aastal on kavas hoida firma tegevust stabiilsena ning võimalusel kasvatada käivet ja kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 290	11 890	2
Finantsinvesteeringud	18 643	20 692	3
Nõuded ja ettemaksed	3 189	3 105	4
Kokku käibevarad	34 122	35 687	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 235	29 439	5
Kokku põhivarad	23 235	29 439	
Kokku varad	57 357	65 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	343	427	6
Kokku lühiajalised kohustised	343	427	
Kokku kohustised	343	427	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 699	41 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 315	19 938	
Kokku omakapital	57 014	64 699	
Kokku kohustised ja omakapital	57 357	65 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	23 653	32 285	8
Muud äritulud	1	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 319	-1 093	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 728	-8 282	9
Tööjõukulud	-2 182	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 204	-1 551	5
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	5 220	21 362	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 001	-426	11
Muud finantstulud ja -kulud	0	-58	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 219	20 878	
Tulumaks	-1 904	-940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 315	19 938	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anvar Kima osaühing liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Anvar Kima osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Õiglane väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid ja kasulik eluiga määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: ehitised 5-8%, masinad ja seadmed 20-25%, arvutustehnika 30-50%, muu materiaalne põhivara 20-50%. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Anvar Kima osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas	12 290	11 890
Kokku raha	12 290	11 890

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad		
31.12.2022	14 358	14 358	
Soetamine	7 691	7 691	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 357	-1 357	11
31.12.2023	20 692	20 692	
Kajastatud õiglases väärtuses	20 692	20 692	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 049	-2 049	11
31.12.2024	18 643	18 643	
Kajastatud õiglases väärtuses	18 643	18 643	

Õiglase väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 770	2 770	
Nõuded seotud osapoolte vastu	205	205	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	7
Ettemaksed	174	174	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 189	3 189	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 748	2 748	
Nõuded seotud osapoolte vastu	179	179	13
Ettemaksed	178	178	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 105	3 105	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	1 660	1 660	1 660
Akumuleeritud kulum	0	-1 660	-1 660	-1 660
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	30 990		30 990	30 990
Amortisatsioonikulu	-1 551		-1 551	-1 551
31.12.2023				
Soetusmaksumus	30 990	1 660	32 650	32 650
Akumuleeritud kulum	-1 551	-1 660	-3 211	-3 211
Jääkmaksumus	29 439	0	29 439	29 439
Amortisatsioonikulu	-6 204	0	-6 204	-6 204
31.12.2024				
Soetusmaksumus	32 650	1 660	34 310	34 310
Akumuleeritud kulum	-9 415	-1 660	-11 075	-11 075
Jääkmaksumus	23 235	0	23 235	23 235

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	161	161	
Maksuvõlad	182	182	7
Kokku võlad ja ettemaksed	343	343	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	245	245	
Maksuvõlad	182	182	7
Kokku võlad ja ettemaksed	427	427	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks		69	69
Sotsiaalmaks		113	113
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	182	182

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 653	32 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 653	32 285
Kokku müügitulu	23 653	32 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renoveerimisalane konsultatsioon ja nõustamine	5 328	8 720
Haldusteenus	18 325	23 565
Kokku müügitulu	23 653	32 285

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	362	1 501
Koolituskulud	2 151	1 540
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	546
Sidekulud	265	448
Transpordikulud	5 220	3 756
Ostetud teenused	550	420
Muud	180	71
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 728	8 282

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Erisoodustused	2 182	0
Kokku tööjõukulud	2 182	0

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-2 049	-1 357
Saadud dividendid	1 048	931
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 001	-426

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2024	2023
Finantsinvesteeringute tehingutasud	0	-58
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-58

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	205	179

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Autohüvitised	0	1 365

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2025

Anvar Kima osahing (registrikood: 12822204) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anvar Kima	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 315
Kokku	54 014
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 014
Kokku	54 014

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 315
Kokku	54 014
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 014
Kokku	54 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvaraalane tegevus tasu eest või lepingu alusel	6832	EMTAK 2025	18325	77.47%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	5328	22.53%	Ei