

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 16 korteriühistu

registrikood: 80280218

e-posti aadress: raamatko@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	5
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 191	31 234
Nõuded ja ettemaksed	783	710
Kokku käibevarad	37 974	31 944
Kokku varad	37 974	31 944
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 174	1 615
Kokku lühiajalised kohustised	6 174	1 615
Kokku kohustised	6 174	1 615
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	30 329	21 608
Aruandeaasta tulem	1 471	8 721
Kokku netovara	31 800	30 329
Kokku kohustised ja netovara	37 974	31 944

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 321	24 723
Muud tulud	3	4
Kokku tulud	20 324	24 727
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 899	-5 333
Tööjõukulud	-11 954	-9 918
Muud kulud	0	-755
Kokku kulud	-18 853	-16 006
Põhitegevuse tulem	1 471	8 721
Aruandeaasta tulem	1 471	8 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tamijatele	4 487	4 487
Võlad töövõtjatele	758	758
Maksuvõlad	654	654
Saadud ettemaksed	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	6 174	6 174

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tamijatele	196	196
Võlad töövõtjatele	683	683
Maksuvõlad	598	598
Saadud ettemaksed	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	1 615	1 615

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	1 269	1 230
Elektrienergia	1 269	1 230
Remonditööd	1 374	478
Transpordikulud	768	768
Mitmesugused bürookulud	47	13
Prugi	3 056	2 507
Panga teenustasu	70	54
Telefoni kulud	130	168
Muud	185	115
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 899	5 333

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 934	7 040
Sotsiaalmaksud	2 948	2 822
Tootukassa	72	56
Kokku tööjõukulud	11 954	9 918
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	783	710
Kokku nõuded ja ettemaksed	783	710
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 174	1 615
Kokku võlad ja ettemaksed	6 174	1 615

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	20 324	24 727
Kokku müüdud	20 324	24 727

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	18 853	16 006
Kokku ostetud	18 853	16 006

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	674 EUR
korter 2	384 EUR
korter 3	888 EUR
korter 4	783 EUR
korter 5	382 EUR
korter 6	1129 EUR
korter 7	1001 EUR
korter 8	484 EUR
korter 9	887 EUR
korter 10	687 EUR
korter 11	382 EUR
korter 12	1214 EUR
korter 13	701 EUR
korter 14	426 EUR
korter 15	1098 EUR
korter 16	1298 EUR
korter 17	866 EUR
korter 18	998 EUR
korter 19	833 EUR
korter 20	939 EUR
korter 21	1254 EUR
korter 22	1204 EUR
korter 23	747 EUR
korter 24	811 EUR
korter 25	1053 EUR
korter 26	731 EUR
korter 27	1129 EUR
korter 28	934 EUR
korter 29	1048 EUR
korter 30	1048 EUR
korter 31	1051 EUR
korter 32	1143 EUR
korter 33	1029 EUR
korter 34	1162 EUR
korter 35	1567 EUR
korter 36	1253 EUR
korter 37	502 EUR
korter 38	688 EUR
korter 39	882 EUR
korter 40	579 EUR
korter 41	1023 EUR
korter 42	766 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	599 EUR
korter 44	583 EUR
korter 45	796 EUR
korter 46	507 EUR
korter 47	680 EUR
korter 48	916 EUR
korter 49	371 EUR
korter 50	522 EUR
Kokku:	42632 EUR

Sergejev Sergei

35702172223

Владимир Васильевич

36004192250

10.05.25

10.05.25

Юрий Повленкин

350121322

Мария Хейзер

34105292229

10.05.25

10.05.25

my note

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2025

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 16 korteriühistu (registrikood: 80280218) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ellen Kolesnik	Sisestaja	26.06.2025