

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Urban Tours OÜ

registrikood: 14507659

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Tallinna tn 23

postisihthnumber: 93811

e-posti aadress: andres@elamusspa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Urban Tours OÜ jaoks oli aruandeaasta seitsmestegevusaasta.
Ettevõtte põhitegevuseks on hosteli opereerimine Kuressaare kesklinnas.

2025. aastal on plaanis seniste tegevustega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 063	1 799	
Nõuded ja ettemaksed	2 680	4 931	2
Kokku käibevarad	5 743	6 730	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	362 294	388 351	3
Kokku põhivarad	362 294	388 351	
Kokku varad	368 037	395 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 301	11 637	
Võlad ja ettemaksed	5 322	4 254	4
Kokku lühiajalised kohustised	25 623	15 891	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 153	119 954	
Kokku pikaajalised kohustised	113 153	119 954	
Kokku kohustised	138 776	135 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 237	201 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 976	57 710	
Kokku omakapital	229 261	259 236	
Kokku kohustised ja omakapital	368 037	395 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	65 579	68 756
Muud äritulud	0	81 399
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 925	-22 723
Mitmesugused tegevuskulud	-26 466	-27 953
Tööjõukulud	-13 581	-8 757
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 057	-24 858
Ärikasum (kahjum)	-21 450	65 864
Intressikulud	-8 526	-8 154
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 976	57 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 976	57 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Urban Tours raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2024 kuni 31.12.2024 kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Urban Tours OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jälgides Eesti finantsaruandluse standardit, kasutades soetusmaksumuse printsiipi majandustehingute kirjendamisel nende tekkimise hetkel ning nende tegelikus väärtuses v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Muud varaobjektid kantakse kulusse kasutusse võtmisel.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Iga põhivara objekti vaadatakse eraldiseisvana sobiva amortisatsiooniperioodi määramisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustised, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Intresside tasumine kajastatakse kassapõhisena perioodikuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendidena jaotatavat kasumit maksustatakse tulumaksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastmest ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kaupade müügi ja teenuste osutamisega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt kaupade omandi ülemineku ja teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendidega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneval kuul.

Alates 01.01.2025 on ettevõtte tulumaksumäär 22/78.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 695	1 695
Ostjatelt laekumata arved	1 695	1 695
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	917	917
Ettemaksed	68	68
Muud makstud ettemaksed	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 680	2 680
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 359	3 359
Ostjatelt laekumata arved	3 359	3 359
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 022	1 022
Ettemaksed	550	550
Muud makstud ettemaksed	550	550
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 931	4 931

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	456 694	13 412	30 305	500 411
Akumuleeritud kulum	-87 791	-8 571		-96 362
Jääkmaksumus	368 903	4 841	30 305	404 049
Ostud ja parendused			9 160	9 160
Muud ostud ja parendused			9 160	9 160
Amortisatsioonikulu	-21 574	-3 284		-24 858
Ümberliigitamised	34 225	5 240	-39 465	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	34 225	5 240	-39 465	
31.12.2023				
Soetusmaksumus	490 919	18 652	39 465	549 036
Akumuleeritud kulum	-109 365	-11 855	-39 465	-160 685
Jääkmaksumus	381 554	6 797	0	388 351
Amortisatsioonikulu	-23 570	-2 487		-26 057
31.12.2024				
Soetusmaksumus	490 919	18 652		509 571
Akumuleeritud kulum	-132 935	-14 342		-147 277
Jääkmaksumus	357 984	4 310		362 294

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 069	4 069
Võlad töövõtjatele	447	447
Maksuvõlad	806	806
Kokku võlad ja ettemaksed	5 322	5 322
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 640	3 640
Võlad töövõtjatele	380	380
Maksuvõlad	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	4 254	4 254

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 981	6 540
Sotsiaalmaksud	3 599	2 217
Kokku tööjõukulud	13 580	8 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500	5 000
Kokku laenukohustised	13 500	5 000

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	693	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	693	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 715	5 000	124 715	5 000	0
Kokku laenukohustised	124 715	5 000	124 715	5 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	8 500	0	13 500	693
Kokku laenukohustised	5 000	8 500	0	13 500	693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Urban Tours OÜ (registrikood: 14507659) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TIIK	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 976
Kokku	229 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	EMTAK 2025	65579	100.00%	Jah