

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing Loisu-Agro

registrikood: 10319636

postiaadress: Valga maakond, Tõrva vald, Reti küla, Loisu
postisihthnumber: 68710

telefon: +372 5037886, +372 7670784

e-posti aadress: loisuagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Loisu-Agro tegeleb põllumajandussaaduste tootmisega taimekasvatuses.

Kasvatame teravilja õlikultuure ja kaunvilja kokku 280 hektaril.

Põhivara 2023-ndal aastal ei soetatud. Lõpetasime aasta väiksema kahjumiga, kui eelmisel aastal mille põhjustas väga suur sisendite hinnatõus ukraina sõja algusest, loodame järgmisest aastast jõuda kasumisse.

Osaühingul on kaks põhitöökohaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 163	19 376
Finantsinvesteeringud	74 514	76 148
Nõuded ja ettemaksed	75 193	37 396
Varud	61 316	185 923
Kokku käibevarad	243 186	318 843
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	244 364	259 044
Kokku põhivarad	244 364	259 044
Kokku varad	487 550	577 887
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 000	9 000
Võlad ja ettemaksed	23 424	93 891
Kokku lühiajalised kohustised	51 424	102 891
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 190	20 190
Kokku pikaajalised kohustised	20 190	20 190
Kokku kohustised	71 614	123 081
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 640	7 640
Kohustuslik reservkapital	796	796
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446 370	537 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 870	-91 163
Kokku omakapital	415 936	454 806
Kokku kohustised ja omakapital	487 550	577 887

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	333 340	204 832
Muud äritulud	50 676	50 577
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-162 724	-31 303
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-173 986	-218 379
Mitmesugused tegevuskulud	-7 027	-6 583
Tööjõukulud	-50 791	-55 830
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 819	-34 759
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	-38 331	-91 448
Intressikulud	-3 074	-2 234
Muud finantstulud ja -kulud	2 535	2 519
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 870	-91 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 870	-91 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Loisu-Agro raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja EV raamatupidamisseadust ning Raamatupidamistoimikonna juhendeid järgides. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmiste aruannetega muudetud.

Raha

Rahavooge kajastatakse aruandes raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse eurodes vastavalt soetatud osakute ostule.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korras iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende vajalikku asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmis soetushinna meetodit. Varad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on odavam. Varade allahindlus nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiliseid varad kajastatakse bilansis kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehingud kajastatakse soetushinnas, millele lisanduvad ostuga seotud kulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000€. Varasid mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000€ kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikku inventaari, mille maksumus on alla 1000€, peetakse bilansivälist arvestust. Materjaalset põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasarvatud tollimaks ja muud mittetagastuvad maksud) ja osaliselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivarakajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendamisega seotud kulud lisatakse materjaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondi kulutused kajastatakse perioodi kuludes. Materiaalse põhivara objektide amortiseeruv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Masinad ja seadmed	10

Ehitiste ja rajatiste eluiga sõltub nende kasutamise otstarbe vajalikkusest ajas.

Masinate ja seadmete eluiga sõltub nende füüsilistest, moraalsetest, otstarbelistest vastupidavusest ajas ja nõudmistest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid, hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendina on käsitletud rendilepingut, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele sotsiumaksumuses ja edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on kümme protsenti osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tegelikele kulutustele vilja keskmise omahinna arvestusel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse EV-s jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmetega seotud teised äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	75 193	37 396
Ostjatelt laekumata arved	72 248	25 019
Ettemaksud arved	2 945	12 377
Kokku nõuded ostjate vastu	75 193	37 396

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	21 101	53 413
Valmistoodang	40 215	132 510
Kokku varud	61 316	185 923

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 945	13 542	12 377	
Üksikisiku tulumaks		3 918		3 460
Sotsiaalmaks		776		578
Töötuskindlustusmaksed		36		24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 945	18 272	12 377	4 062

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	118 552	7 193	672 423	798 168
Akumuleeritud kulum		-5 372	-498 993	-504 365
Jääkmaksumus	118 552	1 821	173 430	293 803
Amortisatsioonikulu		-73	-34 686	-34 759
31.12.2023				
Soetusmaksumus	118 552	7 193	672 423	798 168
Akumuleeritud kulum	0	-5 445	-533 679	-539 124
Jääkmaksumus	118 552	1 748	138 744	259 044
Ostud ja parendused		13 139		13 139
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 139		13 139
Amortisatsioonikulu		-70	-27 749	-27 819
31.12.2024				
Soetusmaksumus	118 552	20 332	672 423	811 307
Akumuleeritud kulum		-5 515	-561 428	-566 943
Jääkmaksumus	118 552	14 817	110 995	244 364

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	28 000	28 000		
Lühiajalised laenud kokku	28 000	28 000		
Pikaajalised laenud				
Laen eraisikult	20 190		20 190	
Pikaajalised laenud kokku	20 190		20 190	
Laenukohustised kokku	48 190	28 000	20 190	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühilaen eraisikult	9 000	9 000		
Lühiajalised laenud kokku	9 000	9 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen eraisikult	20 190		20 190	
Pikaajalised laenud kokku	20 190		20 190	
Laenukohustised kokku	29 190	9 000	20 190	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	7 640	7 640
Osade arv (tk)	191	191

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333 340	204 832
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	333 340	204 832
Kokku müügitulu	333 340	204 832
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	278 730	192 282
Põllumajanduslik teenus	54 610	12 550
Kokku müügitulu	333 340	204 832

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	38 070	41 820
Sotsiaalmaksud	12 720	14 010
Kokku tööjõukulud	50 790	55 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	osaühing Loisu-Agro
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	18 400	15 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

osaühing Loisu-Agro (registrikood: 10319636) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JANNO	Juhatuse liige	12.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 870
Kokku	407 500
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumi vähendamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	407 500
Kokku	407 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	278729	83.62%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused ja seemnete töötlemine paljundamiseks	0163	EMTAK 2025	54611	16.38%	Ei