

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MARREK PUIT OÜ

registrikood: 10934040

postiaadress: Järva maakond, Järva vald, Päinurme küla,
Meierei tn 1b

postisihthnumber: 72502

telefon: +372 56678631, +372 3852071

faks: +372 3852202

e-posti aadress: info@marrekpuit.ee

veebilehe aadress: www.marrekpuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkond

Marrek Puit OÜ peamiseks tegevusvaldkondadeks on kasvava metsa raie, ümarmaterjali ost-müük ja transport ning saematerjali tootmine ja müük. Lisaks tegeleb ettevõtte ka kaubaaluste, hakkepuidu ja küttepuidu tootmisega.

Tegevusaruanne

2024. aastal jätkus Marrek Puit OÜ-l traditsiooniline äritegevus - metsamajanduse, saematerjali tootmise kui ka kaubaaluste valmistamise vallas. Samuti pakkus Marrek Puit OÜ teenust mootorsõidukite hooldusele ning rentis kinnisvara.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal moodustas Marrek Puit OÜ müügitulu 6 453 193 (2023 a. 5 456 823) eurot ja kasum 75 831 (2023 a. kahjum 5236) eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Ärikasumi (kahjumi) määr müügitulust (%)	1,99%	0,47%
Puhasrentaablus (%)	1,18%	-0,10%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1,81	2,52
ROA (%)	2,25%	-0,17%
ROE (%)	3,76%	-0,27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Ärikasumimäär müügitulust (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- * ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) / vara kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum(-kahjum) / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 341 314 (2023 a. 362 206) eurot.

Personal

Marrek Puit OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 37 (2023 a. 36) töötajat. 2024. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 746 418 (2023 a. 647 848) eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tasu oli summas 24 000 (2023 a. 24 000) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2025. aastal jätkub tegevus nii metsamajanduse, saematerjali tootmise kui ka kaubaaluste valmistamise vallas. Plaan on hoida kulud stabiilsena ning säilitada olemasolevaid töökohtasid. Suurematest investeeringutest on ettevõtte plaanis soetada kolm akupanka, et salvestada oma päikeseparkidest toodetavat elektrienergiat ning kasutada seda omatarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 111	55 530	
Nõuded ja ettemaksed	591 119	588 700	2
Varud	1 147 525	872 943	3
Bioloogilised varad	337 958	352 015	6
Kokku käibevarad	2 099 713	1 869 188	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 930	28 847	2
Kinnisvarainvesteeringud	63 454	63 700	4
Materiaalsed põhivarad	1 187 057	1 135 838	5
Kokku põhivarad	1 263 441	1 228 385	
Kokku varad	3 363 154	3 097 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	665 630	539 350	7
Võlad ja ettemaksed	330 031	202 745	8
Sihtfinantseerimine	162 280	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 157 941	742 095	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	136 335	234 941	7
Sihtfinantseerimine	54 290	181 780	9
Kokku pikaajalised kohustised	190 625	416 721	
Kokku kohustised	1 348 566	1 158 816	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 935 805	1 941 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 831	-5 236	
Kokku omakapital	2 014 588	1 938 757	
Kokku kohustised ja omakapital	3 363 154	3 097 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	6 453 193	5 456 823	
Muud äritulud	65 923	141 246	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	69 745	16 567	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 116 221	-4 240 796	
Mitmesugused tegevuskulud	-351 852	-353 375	
Tööjõukulud	-746 418	-647 848	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-244 231	-346 855	
Muud ärikulud	-1 481	-46	
Ärikasum (kahjum)	128 658	25 716	
Intressitulud	996	5 000	
Intressikulud	-53 790	-36 436	
Muud finantstulud ja -kulud	-33	484	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 831	-5 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 831	-5 236	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MARREK PUIT OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja rahandusministri poolt kinnitatud aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Marrek Puit OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud (välja arvatud bioloogiliste varade saadused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalset meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogiliste varade saadused, alustades langetatud ümarpuidust ning nendest valmistatud lõpetamata- ja valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, arvestades aastavahetusel kehtivaid turuhindu.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Kasvava metsa õiglase väärtus saadakse metsa soetamisel või tellitud metsamajandamiskava alusel. Viimase alusel toimub ümberhindlus. Ettevõttele kuuluvate kinnistute puhul on valdavalt tegemist noorendikega või täiskasvanud puistuga, mille juurdekasv on võrdlemisi madal. Kasvav mets kajastatakse bioloogiliste varadena põhivara grupis, raieküps mets kajastatakse käibevara grupis.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Hoonete amortisatsioonimääraks on 4 % aastas. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed jne.) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Maa, metsa (bioloogilise vara), hoonete koos soetamisel jaotatakse juhtkonna hinnangu alusel soetusmaksumus erinevate varade vahel. Maa hinna määramisel lähtutakse maa maksustatavast väärtusest ja bioloogiliste varade puhul metsa säästva majandamise kava alusel olevast puidu väärtusest. Samade varade koos müümisel ühise hinnaga otsustab juhtkond müügihinna jaotuse erinevate varade vahel, arvestades milline vara oli oluline müügihinna kujunemisel.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------|------------------|
| - kinnisvara | 10% aastas |
| - hooned | 5% aastas |
| - masinad ja seadmed | 10% - 20% aastas |
| - transpordivahendid | 10% - 20% aastas |

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müük tagasirent

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks perioodil 01.01.2015 – 31.12.2024 oli 20/80 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2025 on see 22/78.

Teatud tingimustel oli perioodil 01.01.2019–31.12.2024 võimalik rakendada dividendidele 14/86 maksumäära. Seda soodustust said äriühingud kasutada dividendimaksele, mis ulatus kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis oli maksustatud ettevõtte tasandil tulumaksuga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel alates 1.01.2025 kehtiva maksumääraga, esitatakse aastaaruande lisas „Tingimuslikud kohustised ja varad“.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole finants- või juhtimisotsustele.

Marrek Puit OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	492 983	492 983	0	
Ostjatelt laekumata arved	492 983	492 983	0	
Laenunõuded	69 416	69 416	0	
Muud nõuded	375	375		
Intressinõuded	375	375		12
Ettemaksed	41 275	28 345	12 930	
Kokku nõuded ja ettemaksed	604 049	591 119	12 930	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	496 273	496 273	0	
Laenunõuded	66 167	66 167	0	
Muud nõuded	205	205	0	
Ettemaksed	54 902	26 055	28 847	
Kokku nõuded ja ettemaksed	617 547	588 700	28 847	

Kirje "Laenunõuded" sisaldab nõudeid seotud osapooltele summas 15 000 eur (31.12.23: 15.000 eur). Vt lisa 11.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	716 807	512 970
Valmistoodang	424 718	354 973
Ettemaksed varude eest	6 000	5 000
Kokku varud	1 147 525	872 943

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 378	0	7 378
Akumuleeritud kulum	-6 394	0	-6 394
Jääkmaksumus	984	0	984
Ostud ja parendused	0	63 454	63 454
Amortisatsioonikulu	-738	0	-738
31.12.2023			
Soetusmaksumus	7 378	63 454	70 832
Akumuleeritud kulum	-7 132	0	-7 132
Jääkmaksumus	246	63 454	63 700
Müügid	-246	0	-246
31.12.2024			
Soetusmaksumus	7 378	63 454	70 832
Akumuleeritud kulum	-7 378	0	-7 378
Jääkmaksumus	0	63 454	63 454

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 295	9 126
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 476	4 564

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	28 679	135 742	2 497 729	739 077	3 236 806	125 091	0	3 526 318
Akumuleeritud kulum	0	-82 613	-2 030 900	-248 169	-2 279 069	-25 054	0	-2 386 736
Jääkmaksumus	28 679	53 129	466 829	490 908	957 737	100 037	0	1 139 582
Ostud ja parendused	62 279	0	258 570	1 844	260 414	18 639	20 874	362 206
Amortisatsioonikulu	0	-5 678	-262 632	-64 752	-327 384	-13 055	0	-346 117
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 465	0	-13 368	0	-13 368	0	0	-19 833
31.12.2023								
Soetusmaksumus	84 493	135 742	2 419 210	740 921	3 160 131	143 730	20 874	3 544 970
Akumuleeritud kulum	0	-88 291	-1 969 811	-312 921	-2 282 732	-38 109	0	-2 409 132
Jääkmaksumus	84 493	47 451	449 399	428 000	877 399	105 621	20 874	1 135 838
Ostud ja parendused	94 467	0	163 169	1 311	164 480	50 875	31 492	341 314
Amortisatsioonikulu	0	-5 679	-156 622	-59 972	-216 594	-21 713	0	-243 986
Müügid (jääkmaksumuses)	-46 109	0	0	0	0	0	0	-46 109
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	41 748	-41 748	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	41 748	-41 748	0
31.12.2024								
Soetusmaksumus	132 851	135 742	2 580 379	742 232	3 322 611	236 353	10 618	3 838 175
Akumuleeritud kulum	0	-93 970	-2 124 433	-372 893	-2 497 326	-59 822	0	-2 651 118
Jääkmaksumus	132 851	41 772	455 946	369 339	825 285	176 531	10 618	1 187 057

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Maa	103 409	16 665
Masinad ja seadmed	82	128 622
Transpordivahendid	82	128 622
Kokku	103 491	145 287

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	79 946	79 946
Soetused	525 546	525 546
Müügid	-35 028	-35 028
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-218 449	-218 449
31.12.2023	352 015	352 015
Soetused	872 975	872 975
Müügid	-19 626	-19 626
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-867 406	-867 406
31.12.2024	337 958	337 958
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2024	2023
Mets	22 591	43 135
Kokku	22 591	43 135

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga arvelduskrediit	475 576	475 576			2,3% + 3 kuu euribor	EUR	2025
Laen	19 000	19 000			5%	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	494 576	494 576					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	56 640	42 480	14 160		2,8%+ 6 kuu euribor	EUR	2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	56 640	42 480	14 160				
Kapitalirendikohustised kokku	250 749	128 574	122 175				
Laenukohustised kokku	801 965	665 630	136 335				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga arvelduskrediit	352 631	352 631			2,3% + 3 kuu euribor	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	352 631	352 631					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	99 120	42 480	56 640		2,8%+ 6 kuu euribor	EUR	2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	99 120	42 480	56 640				
Kapitalirendikohustised kokku	322 540	144 239	178 301				
Laenukohustised kokku	774 291	539 350	234 941				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Maa	1 735	1 735
Ehitised	41 114	46 744
Kokku	42 849	48 479

Kapitalirendi kohustiste intressimäär on 1,90% - 3,12% + euribor; alusvaluuta EUR ja lõpptähtaeg 2024-2027 aasta. Kapitalirendi korras on renditud masinaid bilansilise maksumusega seisuga 31.12.2024 summas 338 420 (31.12.2023 summas 354 703 €).

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud kommertsipant vallasvarale summas 350 000 eur, hüpoteek ettevõttele kuuluvatele kinnistutele summas 350 000 eur ning Maaelu Edendamise SA-lt saadud käendus summas 187 000 eur.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180 255	180 255	
Võlad töövõtjatele	74 491	74 491	
Maksuvõlad	49 988	49 988	
Muud võlad	25 289	25 289	
Intressivõlad	950	950	12
Muud viitvõlad	24 339	24 339	
Saadud ettemaksed	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	330 031	330 031	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 719	66 719	
Võlad töövõtjatele	65 088	65 088	
Maksuvõlad	50 074	50 074	
Muud võlad	20 466	20 466	
Saadud ettemaksed	398	398	
Kokku võlad ja ettemaksed	202 745	202 745	

Kirje "Võlad tarnijatele" sisaldab kohustisi seotud osapoolte ees summas 8 954 eur (31.12.23: 3 306 eur - vt lisa 11).

Lisa 9 Sihtfinantseerimine
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	162 280	0	162 280
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 500	0	19 500
Kokku sihtfinantseerimine	181 780	0	181 780

	31.12.2023	Laekunud	31.12.2024
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	162 280	34 790	197 070
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 500	0	19 500
Kokku sihtfinantseerimine	181 780	34 790	216 570

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 569 076	1 548 644
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	442 560	387 161
Kokku tingimuslikud kohustised	2 011 636	1 935 805

Lisa 11 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	565 466	486 653
Sotsiaalmaksud	180 952	161 184
Erisoodustuse arvest. tulumaks	0	11
Kokku tööjõukulud	746 418	647 848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	36

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 375	15 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 375	15 000	8
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 904	3 306	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 904	3 306	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	15 000	275	
Kokku antud laenud	0	15 000	15 000	275	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000	375	
Kokku antud laenud	15 000	15 000	375	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 000	-7 000	19 000	1 183	
Kokku laenukohustised	0	26 000	-7 000	19 000	1 183	

MÜÜDUD	2024		2023		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 201	410	19 823		13 417
Kokku müüdud	10 201	410	19 823		13 417

OSTETUD	2024		2023		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		27 959	26 699	21 606	
Kokku ostetud		27 959	26 699	21 606	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	24 000	24 000
Maarent	0	1 206

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

MARREK PUIT OÜ (registrikood: 10934040) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VIKLAID	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MARREK PUIT OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud MARREK PUIT OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjakohast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeaudiitori number 437

Audiitorbüroo Maalinn OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 296

Peterburi tee 46, Tallinn, Harju maakond, 11415

26.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

MARREK PUIT OÜ (registrikood: 10934040) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	26.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 935 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 831
Kokku	2 011 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu saagimine ja hõõveldamine	16111	EMTAK 2025	3544536	54.93%	Jah
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	EMTAK 2025	1305769	20.23%	Ei
Metsavarumine	02201	EMTAK 2025	1142915	17.71%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	138829	2.15%	Ei
Mootorsõidukite remont ja hooldus	95311	EMTAK 2025	117634	1.82%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	EMTAK 2025	87660	1.36%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	EMTAK 2025	49877	0.77%	Ei
Muu spetsialiseerimata jaemüük	47121	EMTAK 2025	45492	0.70%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	10295	0.16%	Ei
Elektrienergia jaotus	35141	EMTAK 2025	10186	0.16%	Ei