

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 44 korteriühistu

registrikood: 80538794

telefon: +372 7400040, +372 56505911

e-posti aadress: koristus.arf@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Võru tn 44 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024. aastal oli korteriühistul üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele majandusaastal tasu ei makstud.

Korteriühistu 2024.a majandustegevuse tulem oli 0 eurot ja bilansimaht 25 548 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 625	3 978	2
Nõuded ja ettemaksed	5 140	638	3
Kokku käibevarad	9 765	4 616	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 782	0	3
Kokku põhivarad	15 782	0	
Kokku varad	25 547	4 616	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 650	0	
Võlad ja ettemaksed	580	1 152	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 199	3 128	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 429	4 280	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 782	0	
Kokku pikaajalised kohustised	15 782	0	
Kokku kohustised	25 211	4 280	
Netovara			
Reservkapital	335	335	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	1	1	
Kokku netovara	336	336	
Kokku kohustised ja netovara	25 547	4 616	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 809	9 883	6
Kokku tulud	34 809	9 883	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 969	-4 395	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 840	-5 488	8
Kokku kulud	-34 809	-9 883	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru tn 44 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulemiaruaandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulemiaruaandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- KÜ valitseja;
- korteriomanikud;
- juhatuse liikmed;
- eelmainitute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank AS	4 625	3 978
Kokku raha	4 625	3 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 490	1 490	0
Ostjatelt laekumata arved	1 490	1 490	0
Laenunõuded	19 432	3 650	15 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 922	5 140	15 782
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	638	638	0
Ostjatelt laekumata arved	638	638	0
Laenunõuded	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	638	638	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	580	580
Kokku võlad ja ettemaksed	580	580
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 152	1 152
Kokku võlad ja ettemaksed	1 152	1 152

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 220	1 261	4 395	2 086
Hooldusfond	1 197	0	156	1 041
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 417	1 261	4 551	3 127
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 417	1 261	4 551	3 127
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 086	3 761	2 279	3 568
Hooldusfond	1 041	590	0	1 631
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 127	4 351	2 279	5 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 127	4 351	2 279	5 199

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 840	5 488
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 389	4 395
Tasud intressikulude katteks	580	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 809	9 883

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	29 389	4 395
Intessikulud	580	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 969	4 395

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	1 464	1 440
Välikoristus	1 757	1 728
Korstnapühkimine	140	140
Raamatupidamisteenus	952	936
Kindlustusmaksed	438	347
Lumekoristus	0	390
Elektripaigaldise audit	0	324
Muud	89	183
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 840	5 488

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru tn 44-1	1505 EUR
Võru tn 44-2	5195 EUR
Võru tn 44-3	1405 EUR
Võru tn 44-4	5650 EUR
Võru tn 44-5	1802 EUR
Võru tn 44-6	1857 EUR
Võru tn 44-7	1441 EUR
Kokku:	18855 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2025

Tartu linn, Võru tn 44 korteriühistu (registrikood: 80538794) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT KADASTIK	Juhatuse liige	26.06.2025