

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KLARNES INVEST OÜ

registrikood: 11194289

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Ülejõe küla, Kruusa tee 1
postisihthnumber: 79532

telefon: +372 5012212

e-posti aadress: trev.capital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Klarnes Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, haldus, arendus ja renditeenused. Ettevõtte jätkab tegevust väljatöötatud äriplaani alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 424	86 785
Nõuded ja ettemaksed	23 911	19 743
Kokku käibevarad	76 335	106 528
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	171 981	174 185
Kokku põhivarad	171 981	174 185
Kokku varad	248 316	280 713
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 174	18 351
Kokku lühiajalised kohustised	8 174	18 351
Kokku kohustised	8 174	18 351
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 550	244 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 220	15 501
Kokku omakapital	240 142	262 362
Kokku kohustised ja omakapital	248 316	280 713

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	71 678	75 468
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-59 721	-45 839
Brutokasum (-kahjum)	11 957	29 629
Üldhalduskulud	-35 566	-101 857
Muud äritulud	1 384	88 382
Muud ärikulud	0	-660
Ärikasum (kahjum)	-22 225	15 494
Muud finantstulud ja -kulud	5	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 220	15 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 220	15 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	231	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	132
Ettemaksukonto jääk	13 111		10 535	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 111	231	10 535	132

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa		Kokku
		Lõpetamata projektid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	149 532	39 856	189 388
Jääkmaksumus	149 532	39 856	189 388
Amortisatsioonikulu		-2 204	-2 204
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 999		-12 999
31.12.2023			
Soetusmaksumus	136 533	37 652	174 185
Jääkmaksumus	136 533	37 652	174 185
Amortisatsioonikulu		-2 204	-2 204
31.12.2024			
Soetusmaksumus	136 533	35 448	171 981
Jääkmaksumus	136 533	35 448	171 981

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	0	100 000
Kokku	0	100 000

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 678	75 468
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 678	75 468
Kokku müügitulu	71 678	75 468
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	71 678	75 468
Kokku müügitulu	71 678	75 468

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

KLARNES INVEST OÜ (registrikood: 11194289) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaido Kaup	Juhatuse liige	26.06.2025
Lembit Makstin	Juhatuse liige	26.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 220
Kokku	237 330
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	237 330
Kokku	237 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	71678	100.00%	Jah