

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Ballpark Ventures OÜ

registrikood: 16028147

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Räitsaka tn 31

postisihthnumber: 10618

telefon: +372 5063644

e-posti aadress: ballpark.ventures@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ballpark Ventures OÜ on tehnoloogia- ja kinnisvarasektorile keskendunud varahalduse ettevõtte. Seniseks aktiivseks majandustegevuseks on kinnis- ja vallasvara renditegevus ning nõustamisteenused. Ettevõtte varade maht kasvas aruandeaasta lõpuks 231 tuhande euroni (2022: 226 tuhat eurot).

Ettevõttel palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Ettevõtte lähiaastate strateegia on kasvatada investeeringute portfelli, leida jooksvat rahavoogu ja pikaajalist kapitali kasvu pakkuvaid investeerimisvõimalusi, ja töötada valitud nõustamisteenuste klientidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	424	4 684	
Nõuded ja ettemaksed	7 928	7 106	
Nõuded ostjate vastu	7 532	6 684	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	0	
Ettemaksed	297	422	
Kokku käibevarad	8 352	11 790	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 067	17 909	
Nõuded ja ettemaksed	186 072	166 138	
Nõuded seotud osapoolte vastu	67 581	47 209	5
Laenunõuded	118 491	118 929	
Materiaalsed põhivarad	25 093	30 569	2
Kokku põhivarad	222 232	214 616	
Kokku varad	230 584	226 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 838	155 765	5
Võlad ja ettemaksed	1 243	3 261	
Võlad tarnijatele	158	91	
Maksuvõlad	1 085	1 005	
Muud võlad	0	2 165	
Sihtfinantseerimine	5 000	5 000	
Kokku lühiajalised kohustised	76 081	164 026	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	10 000	10 000	
Kokku kohustised	86 081	174 026	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Muud reservid	92 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 630	44 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-377	5 278	
Kokku omakapital	144 503	52 380	
Kokku kohustised ja omakapital	230 584	226 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	19 499	21 666	3
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 217	-1 064	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 175	-5 732	
Tööjõukulud	0	-1 274	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 311	-8 295	2
Muud ärikulud	-68	-132	
Ärikasum (kahjum)	-1 271	5 169	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	627	7	
Intressitulud	262	91	
Muud finantstulud ja -kulud	5	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-377	5 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-377	5 278	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ballpark Ventures OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

Majandusaasta kestab 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõla ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse põhivara soetamise perioodis tuluna, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused. Kui eksisteerib sihtfinantseerimise sisulise tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Sihtfinantseerimise teel soetatud varalt arvutatakse kulumit vara Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse põhivara soetamise perioodis tuluna, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused. Kui eksisteerib sihtfinantseerimise sisulise tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Sihtfinantseerimise teel soetatud varalt arvutatakse kulumit vara kasuliku eluea jooksul. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on reservkapital ja see ei tohi olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Vastavalt Äriseadustikus kehtestatud korrale tuleb reservkapitali olemasolul iga-aastasest kasumieraldistest (vähemalt 1/20 puhaskasumist) siirdada reservkapitali, kuni reservkapital saavutab oma põhikirjas ettenähtud suuruse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügituluna kajastatakse majandusliku kasu suurenemist, millega kaasneb varade suurenemine. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid (näit. materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 01.01.2025 on tulumaksumääraks 22/78 (2024: 20/80).

Seotud osapooled

Isikud on seotud osapooled, kui ühel neist on teise üle kontroll või oluline mõju tema äriotsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid		Ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	42 080	0	2 395	44 475
Akumuleeritud kulum	-5 611	0	0	-5 611
Jääkmaksumus	36 469	0	2 395	38 864
Amortisatsioonikulu	-4 208	0	0	-4 208
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 087	0	0	-4 087
31.12.2023				
Soetusmaksumus	42 080	0	2 395	44 475
Akumuleeritud kulum	-13 906	0	0	-13 906
Jääkmaksumus	28 174	0	2 395	30 569
Ostud ja parendused	0	1 230	0	1 230
Muud ostud ja parendused	0	1 230	0	1 230
Amortisatsioonikulu	-4 208	-103	0	-4 311
Muud muutused	0	0	-2 395	-2 395
31.12.2024				
Soetusmaksumus	42 080	1 230	0	43 310
Akumuleeritud kulum	-18 114	-103	0	-18 217
Jääkmaksumus	23 966	1 127	0	25 093

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 499	21 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 499	21 666
Kokku müügitulu	19 499	21 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite rent	1 770	8 186
Kinnisvara rent	9 780	9 880
Nõustamistegevus	7 868	3 600
Elektriautode laadimisteenus	81	0
Kokku müügitulu	19 499	21 666

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	952
Sotsiaalmaksud	0	322
Kokku tööjõukulud	0	1 274

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 838	155 765
Kokku laenukohustised	69 838	155 765
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 165
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 165

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	67 581	47 209
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 581	47 209

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	10 000	10 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	30 281	16 928	0	47 209	0
Kokku antud laenud	30 281	16 928	0	47 209	0

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	47 209	20 408	36	67 581	36
Kokku antud laenud	47 209	20 408	36	67 581	36

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 500	11 700	4 435	165 765	0
Kokku laenukohustised	158 500	11 700	4 435	165 765	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 765	6 623	92 550	79 838	0
Kokku laenukohustised	165 765	6 623	92 550	79 838	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Ballpark Ventures OÜ (registrikood: 16028147) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR HANNI	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-377
Kokku	49 253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 253
Kokku	49 253

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-377
Kokku	49 253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 253
Kokku	49 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	9780	50.16%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	7868	40.35%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	1770	9.08%	Ei
Elektrienergia müük	35151	EMTAK 2025	81	0.42%	Ei