

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Wellian OÜ

registrikood: 12373048

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
L. Koidula tn 3-7

postisihthnumber: 10125

e-posti aadress: allan.soll4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Wellian Oü 2024 majandusaasta peamiseks tegevuseks oli kinnisvara haldusteenuste pakkumine. Ettevõtte juhatuse oli üheliikmeline ja juhatuse liikmele aruandeaastal juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Wellian Oü

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 508	4 705
Nõuded ja ettemaksed	717	4 535
Kokku käibevarad	53 225	9 240
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	709 607	588 451
Kokku põhivarad	709 607	588 451
Kokku varad	762 832	597 691
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 568	0
Võlad ja ettemaksed	8 205	11 205
Kokku lühiajalised kohustised	29 773	11 205
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	553 241	506 920
Võlad ja ettemaksed	98 014	34 460
Kokku pikaajalised kohustised	651 255	541 380
Kokku kohustised	681 028	552 585
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 356	43 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 698	-898
Kokku omakapital	81 804	45 106
Kokku kohustised ja omakapital	762 832	597 691

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	28 466	17 100
Muud äritulud	201 899	24 949
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180 661	-32 355
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 773	-10 592
Ärikasum (kahjum)	36 931	-898
Intressikulud	-233	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 698	-898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 698	-898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wellian OÜ bilanss on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Wellian OÜ (registrikood: 12373048) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Allan Soll	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 698
Kokku	79 054
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 054
Kokku	79 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	28466	100.00%	Jah