

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: ÖSTERBY OÜ

registrikood: 10909311

postiaadress: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald,
Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 9

postisihthnumber: 91201

telefon: +372 4741184

faks: +372 4741124

e-posti aadress: marguskask29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Österby OÜ tegevusaruanne majandusaasta 01.01.2024 – 31.12.2024 kohta

Österby OÜ on asutatud 2002. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on teravilja- (välja arvatud riis) ja kaunviljakasvatus, õlitaimeseemnete kasvatus, loomakasvatuse abitegevused, metsamajandust abistavad tegevused ning maismaaveondust teenindavad tegevusalad.

Majandustegevuse ülevaade

majandusaastal moodustas ettevõtte kogumüügitulu 712 502 eurot. Müügitulu jaotus valdkondade lõikes oli järgmine:

Taimakasvatus: 419 564 eurot

Metsamajandus: 129 290 eurot

Loomakasvatus: 104 757 eurot

Veondust teenindavad tegevused: 58 891 eurot

Aasta kujunes ettevõtte jaoks majanduslikult keeruliseks. Majandusaasta lõpetati kahjumiga. Kahjumit mõjutasid mitmed ebasoodsad tegurid:

Ebasoodsad ilmastikuolud, mis mõjutasid negatiivselt saagikust;

Väetiste ja taimekaitsevahendite hinnatõus, mis suurendas oluliselt tootmiskulusid;

Riiklike toetuste vähenemine, mis mõjutas ettevõtte likviidsust ja investeerimisvõimet.

Tulevikuprognosis ja eesmärgid

2025. aastaks on ettevõtte peamiseks eesmärgiks kahjumi katmine ning majandusnäitajate parandamine. Loodame ilmastiku soodsusele, mis võimaldaks saavutada head saaki ning suurendada taimekasvatuse tulusid. Samuti jätkame kulude optimeerimist ja tegevusvaldkondade sisemist tõhustamist, et tugevdada ettevõtte jätkusuutlikkust.

OÜ Österby omanik töötas ettevõttes palgatöölisena, juhatuse liikme tasu pole määratud.

Palgalisi töötajaid oli aastalõpu seisuga viis inimest. 2024. aasta palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 162 tuhat (2023. aastal oli palgakulu 175 tuhat).

Peamised finantsnäitajad:

	2024	2023
Puhaskasumimarginaal	-	-
Likviidsuse kordaja	0,32	0,46
ROE	-	-
ROA	-	-

- Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / netokäive

- Likviidsuse kordaja = (käibevarad - varud) / lühiajalised kohustised

- ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 010	4 877
Nõuded ja ettemaksed	253 722	430 615
Varud	355 648	319 776
Bioloogilised varad	168 002	217 585
Kokku käibevarad	787 382	972 853
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 305 544	1 421 397
Kokku põhivarad	1 305 544	1 421 397
Kokku varad	2 092 926	2 394 250
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	559 552	586 669
Võlad ja ettemaksed	784 042	824 066
Kokku lühiajalised kohustised	1 343 594	1 410 735
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	863 883	981 079
Kokku pikaajalised kohustised	863 883	981 079
Kokku kohustised	2 207 477	2 391 814
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-224	412 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 139	-413 052
Kokku omakapital	-114 551	2 436
Kokku kohustised ja omakapital	2 092 926	2 394 250

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	712 502	807 426
Muud äritulud	264 032	209 744
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4 559	456
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-52 121	17 159
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-533 593	-933 840
Mitmesugused tegevuskulud	-169 258	-144 270
Tööjõukulud	-162 689	-175 049
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-126 353	-133 837
Muud ärikulud	-15 207	-6 791
Ärikasum (kahjum)	-78 128	-359 002
Intressitulud	26	901
Intressikulud	-39 037	-54 951
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117 139	-413 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 139	-413 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Österby raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara või põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, määramisel võib varasid rühmitada omaduste järgi, mis on olulised turuhindade kujunemisel (näiteks vanuse või kvaliteedi järgi).

Bioloogilisi varasid kajastatakse raamatupidamises põhiliste rühmade kaupa. Näiteks saab varasid klassifitseerida tarbitavateks varadeks (varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa) ja tootvateks varadeks (varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil). Üldjuhul kajastatakse tootvaid varasid materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid käibevara rühmas.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvele võtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul. (Netomeetodil loetakse saadud vara soetusmaksumuseks null ning vara kajastatakse bilansiväliselt).

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. (Netomeetodil kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.)

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	588	1 990
SEB pank	1	1 913
COOP pank	9 372	974
Kassa	49	0
Kokku raha	10 010	4 877

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 447	79 447
Ostjatelt laekumata arved	79 447	79 447
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 303	11 303
Laenunõuded	37 102	37 102
Nõuded käesoleva aasta toetustest	125 870	125 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 722	253 722
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	331 626	331 626
Ostjatelt laekumata arved	331 626	331 626
Laenunõuded	45 189	45 189
Muud nõuded	1 673	1 673
Intressinõuded	1 673	1 673
Nõuded käesoleva aasta toetustest	52 127	52 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	430 615	430 615

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	79 447	331 626
Kasetalu Lihakari OÜ	0	187 326
Kasetalu Tõukari OÜ	55 655	126 324
K&K Buildings OÜ	17 104	6 264
Muud kliendid	6 688	11 712
Kokku nõuded ostjate vastu	79 447	331 626

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	353 042	319 772
Taimekaitsevahendid	106 753	51 278
Väetised	210 493	240 261
Orgaaniline väetis	29 500	25 000
Silopallikile	5 037	2 408
Pallivõrk	1 259	825
Ettemaksed varude eest	2 606	4
Ettemaksed varude eest	2 606	4
Kokku varud	355 648	319 776

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		64 779	71 709
Üksikisiku tulumaks		8 673	11 314
Erisoodustuse tulumaks		1 112	50
Sotsiaalmaks		14 008	19 532
Kohustuslik kogumispension		252	326
Töötuskindlustusmaksed		831	1 213
Maamaks		590	
Intress		9 674	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		269	
Ettemaksukonto jääk	11 303		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 303	100 188	104 144

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022								
Soetusmaksumus	680 000	76 408	68 738	298	1 303 771	1 372 807	23 962	2 153 177
Akumuleeritud kulum	0	-15 599	-65 202	-298	-518 714	-584 214	-20 129	-619 942
Jääkmaksumus	680 000	60 809	3 536	0	785 057	788 593	3 833	1 533 235
Ostud ja parendused					22 000	22 000		22 000
Muud ostud ja parendused					22 000	22 000		22 000
Amortisatsioonikulu		-3 820	-2 194		-124 950	-127 144	-2 874	-133 838
31.12.2023								
Soetusmaksumus	680 000	76 408	68 738	298	1 325 771	1 394 807	23 962	2 175 177
Akumuleeritud kulum	0	-19 419	-67 396	-298	-643 664	-711 358	-23 003	-753 780
Jääkmaksumus	680 000	56 989	1 342	0	682 107	683 449	959	1 421 397
Ostud ja parendused					10 500	10 500		10 500
Muud ostud ja parendused					10 500	10 500		10 500
Amortisatsioonikulu		-3 821	-505		-121 204	-121 709	-823	-126 353
31.12.2024								
Soetusmaksumus	680 000	76 408	68 738	298	1 336 271	1 405 307	23 962	2 185 677
Akumuleeritud kulum	0	-23 240	-67 901	-298	-764 868	-833 067	-23 826	-880 133
Jääkmaksumus	680 000	53 168	837	0	571 403	572 240	136	1 305 544

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	78 093	78 093		
Kasetalu Lihakari OÜ	302 663	302 663		
K&K Buildings OÜ	10 000	10 000		
Maaelu Edendamise SA	86 000	86 000		
Case 7250 kapitalirent	32 219	32 219		
Rotana 130F kapitalirent	5 703	5 703		
Fendt 720 kapitalirent	21 625	21 625		
Horsch Avatar kapitalirent	23 249	23 249		
Lühiajalised laenud kokku	559 552	559 552		
Pikaajalised laenud				
Maaelu Edendamise SA	516 600			516 600
Case 7250 kapitalirent	197 792			197 792
Rotana F130 kapitalirent	2 861		2 861	
Fendt 720 kapitalirent	76 314			76 314
Horsch Avatar kapitalirent	70 316			70 316
Pikaajalised laenud kokku	863 883		2 861	861 022
Laenukohustised kokku	1 423 435	559 552	2 861	861 022

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	92 681	92 681		
Kasetalu Lihakari OÜ	347 821	347 821		
K&K Buildings OÜ	10 000	10 000		
Maaelu Edendamise SA	54 076	54 076		
Case 7250	32 043	32 043		
Rotana 130F	5 677	5 677		
Fendt 720	21 225	21 225		
Horsch Avatar	23 146	23 146		
Lühiajalised laenud kokku	586 669	586 669		
Pikaajalised laenud				
Maaelu Edendamise SA	551 000			551 000
Case 7250	230 011			230 011
Rotana 130F	8 565		8 565	
Fendt 720	97 939			97 939
Horsch Avatar	93 564			93 564
Pikaajalised laenud kokku	981 079		8 565	972 514
Laenukohustised kokku	1 567 748	586 669	8 565	972 514

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	609 189	609 189
Võlad töövõtjatele	27 391	27 391
Võlad seotud osapooltele	45 821	45 821
Maksuvõlad	100 188	100 188
Saadud ettemaksed	1 453	1 453
Muud saadud ettemaksed	1 453	1 453
Kokku võlad ja ettemaksed	784 042	784 042
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	645 710	645 710
Võlad töövõtjatele	26 806	26 806
Võlad seotud osapooltele	34 255	34 255
Maksuvõlad	104 144	104 144
Muud võlad	11 699	11 699
Intressivõlad	11 699	11 699
Saadud ettemaksed	1 452	1 452
Muud saadud ettemaksed	1 452	1 452
Kokku võlad ja ettemaksed	824 066	824 066

Lisa 10 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	2 147	8 676
Puhkusetasude kohustis	25 244	18 130
Kokku võlad töövõtjatele	27 391	26 806

Lisa 11 Sihtfinantseerimine
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 908	148 410	52 127
Kokku sihtfinantseerimine	55 908	148 410	52 127

	31.12.2023	Laekunud	31.12.2024
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 127	190 289	125 870
Kokku sihtfinantseerimine	52 127	190 289	125 870

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	712 502	807 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	712 502	807 426
Kokku müügitulu	712 502	807 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatuse abitegevus 01621	82 135	62 483
Taimekasvatussaaduste müük 01111	417 048	541 549
Transporditeenus	43 091	17 560
Traktoritööde teenus	15 450	48 188
Ruumide rent	22 000	28 600
Metsandus	128 522	77 716
Muud teenused	4 256	31 330
Kokku müügitulu	712 502	807 426

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Põllumajandustoetused	264 032	200 536
Kindlustushüvitis/looma tekitatud kahju hüvitus	0	9 208
Kokku muud äritulud	264 032	209 744

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	26 878	0
Energia	54 715	78 550
Elektrienergia	14 369	15 326
Kütus	40 346	63 224
Alltöövõtutööd	77 047	75 432
Transpordikulud	16 615	33 121
Ehitusmaterjal	0	6 992
Masinapargi hooldus	39 104	57 707
Ostetud seeme	67 426	19 462
Väetis	218 383	482 374
Taimekaitse	31 164	146 530
Muud	2 261	33 672
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	533 593	933 840

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Maarent	88 383	81 747
Üür ja rent	22 698	6 860
Mitmesugused bürookulud	5 643	5 016
Lähetuskulud	129	196
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 065	1 912
Kindlustuskulu	5 099	5 142
Viivised ja intressid	35 054	27 903
Muud	7 187	15 494
Kokku mitmesugused tegevuskulud	169 258	144 270

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	115 003	132 424
Sotsiaalmaksud	39 274	45 451
Töötuskindlustuskulu	902	1 059
Töövõimetushüvitis	395	693
Puhkusekohustuse kulu	7 115	-4 578
Kokku tööjõukulud	162 689	175 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Traavid, viivised ja hüvitised	14 940	6 791
Muud	267	0
Kokku muud ärikulud	15 207	6 791

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 755	359 717
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 755	359 717
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	380 756	440 502
Kokku laenukohustised	380 756	440 502
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 821	88 229
Kokku võlad ja ettemaksed	45 821	88 229

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 735	2 770	-416	45 089	878
Kokku antud laenud	42 735	2 770	-416	45 089	878

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 325	168 651	-56 155	347 821	6 859
Kokku laenukohustised	235 325	168 651	-56 155	347 821	6 859

MÜÜDUD	2023
	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 234
Kokku müüdnud	195 234

OSTETUD	2023
	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000
Kokku ostetud	25 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	29 520	26 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

ÖSTERBY OÜ (registrikood: 10909311) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KASK	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117 139
Kokku	-117 363
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-117 363
Kokku	-117 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	419564	58.89%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	EMTAK 2025	129290	18.15%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	EMTAK 2025	104757	14.70%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	EMTAK 2025	58891	8.27%	Ei