

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Aisa tn 2 korteriühistu

registrikood: 80404600

telefon: +372 5078681

e-posti aadress: ilmar@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Villa Grandt moodustati 04. augustil 2016.aastal. Ühistu on 26 liikmeline, millest 7 on juriidilised isikud. Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate Aisa 2, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Vastavalt ühistu üldkoosoleku otsusele oli ühistu haldajaks OÜ KV Halduskoda.

2024. aastal tehti väiksemaid hooldus- ja korrashiutöid.

Remondi- ja heakorrafondi jääk seisuga 31.12.2024 oli 9427 EUR ja 3 893 EUR sihtotstarbelises remondifondis, mis jäi fassaadi renoveerimistöödest üle.

Korteriühistu Villa Grandt juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 439	13 818
Nõuded ja ettemaksed	6 862	7 004
Kokku käibevarad	26 301	20 822
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 357	7 201
Kokku põhivarad	4 357	7 201
Kokku varad	30 658	28 023
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 068	1 904
Võlad ja ettemaksed	3 845	4 707
Eraldised	14 591	9 590
Kokku lühiajalised kohustised	20 504	16 201
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 125	6 204
Kokku pikaajalised kohustised	4 125	6 204
Kokku kohustised	24 629	22 405
Netovara		
Reservkapital	4 983	4 983
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	635	276
Aruandeaasta tulem	411	359
Kokku netovara	6 029	5 618
Kokku kohustised ja netovara	30 658	28 023

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 248	27 679
Tulu ettevõtlusest	480	450
Kokku tulud	7 728	28 129
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 953	-23 474
Mitmesugused tegevuskulud	-4 364	-4 296
Kokku kulud	-7 317	-27 770
Põhitegevuse tulem	411	359
Aruandeaasta tulem	411	359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	19 439	13 818
Kokku raha	19 439	13 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 411	4 411	
Ostjatelt laekumata arved	4 411	4 411	
Laenunõuded	6 808	2 451	4 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 219	6 862	4 357

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 100	5 100	
Ostjatelt laekumata arved	5 100	5 100	
Laenunõuded	9 105	1 904	7 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 205	7 004	7 201

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	6 193	2 068	4 125	
Pikaajalised laenud kokku	6 193	2 068	4 125	
Laenukohustised kokku	6 193	2 068	4 125	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	8 108	1 904	6 204	
Pikaajalised laenud kokku	8 108	1 904	6 204	
Laenukohustised kokku	8 108	1 904	6 204	

Investeeringislaenu tagastamise lõpptähtpäev on 30.10.2027

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 720	3 720
Saadud ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide tulud	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	3 845	3 845
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 510	4 510
Saadud ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide tulud	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	4 707	4 707

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	2 686	2 640
Raamatupidamisteenus	1 578	1 560
Muud	100	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 364	4 296

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	1345 EUR
Korteriomand 2	1624 EUR
Korteriomand 3	1969 EUR
Korteriomand 4	1393 EUR
Korteriomand 5	2323 EUR
Korteriomand 7	1430 EUR
Korteriomand 8	3641 EUR
Korteriomand 9	1561 EUR
Korteriomand 10	1050 EUR
Korteriomand 11	1509 EUR
Korteriomand 12	1208 EUR
Korteriomand 13	2411 EUR
Korteriomand 14	1276 EUR
Korteriomand 15	1659 EUR
Korteriomand 16	1811 EUR
Korteriomand 17	1308 EUR
Korteriomand 18	2598 EUR
Korteriomand 19	2791 EUR
Korteriomand 20	1384 EUR
Korteriomand 21	2120 EUR
Korteriomand 22	1731 EUR
Korteriomand 23	1062 EUR
Korteriomand 24	1907 EUR
Korteriomand 25	1277 EUR
Korteriomand 26	1039 EUR
Korteriomand 27	290 EUR
Korteriomand 28	330 EUR
Korteriomand 29	278 EUR
Korteriomand 30	282 EUR
Korteriomand 31	291 EUR
Korteriomand 32	280 EUR
Kokku:	45178 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2025

Pärnu linn, Aisa tn 2 korteriühistu (registrikood: 80404600) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	26.06.2025