

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Baltic Seaboats OÜ

registrikood: 11378204

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Vikerkaare tn 16

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 5218713, +372 5211909

e-posti aadress: airi.karro@mail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Intressikulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 553	15 512	
Nõuded ja ettemaksed	6 957	9 493	2
Kokku käibevarad	32 510	25 005	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	3
Kinnisvarainvesteeringud	596 000	371 000	4
Kokku põhivarad	598 556	373 556	
Kokku varad	631 066	398 561	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	315 215	321 558	5
Võlad ja ettemaksed	12 029	3 027	6
Kokku lühiajalised kohustised	327 244	324 585	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 030	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	36 030	0	
Kokku kohustised	363 274	324 585	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 163	46 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 817	24 508	
Kokku omakapital	267 792	73 976	
Kokku kohustised ja omakapital	631 066	398 561	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	33 022	19 397	7
Muud äritulud	197 683	31 620	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 820	-11 761	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 574	-10 676	
Muud ärikulud	-2 619	0	
Ärikasum (kahjum)	207 692	28 580	
Intressikulud	-13 877	-4 073	9
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 817	24 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 817	24 508	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	919	919
Ostjatelt laekumata arved	919	919
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 990	5 990
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 957	6 957
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 669	4 669
Ostjatelt laekumata arved	4 669	4 669
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 731	4 731
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 493	9 493

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	127 000	127 000
Akumuleeritud kulum	-25 994	-25 994
Jääkmaksumus	101 006	101 006
Ümberliigitamised	-101 006	-101 006
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	101 006
Ostud ja parendused	244 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 994
31.12.2023	371 000
Ostud ja parendused	35 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	215 994
Muud muutused	-25 994
31.12.2024	596 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 942	19 115
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 217	11 201

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	294 000	294 000			3,5%	EUR	2025
Juriidiline isik	3 573	3 573			3,5%	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	297 573	297 573					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	53 672	17 642	36 030			EUR	2029
Pikaajalised laenud kokku	53 672	17 642	36 030				
Laenukohustised kokku	351 245	315 215	36 030				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilised isikud	262 572	262 572			3%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	262 572	262 572					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	58 986	58 986			3,3%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	58 986	58 986					
Laenukohustised kokku	321 558	321 558					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	679	679
Muud võlad	10 090	10 090
Intressivõlad	10 090	10 090
Saadud ettemaksed	1 260	1 260
Muud saadud ettemaksed	1 260	1 260
Kokku võlad ja ettemaksed	12 029	12 029
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 128	2 128
Maksuvõlad	24	24
Saadud ettemaksed	875	875
Muud saadud ettemaksed	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	3 027	3 027

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 022	19 397
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 022	19 397
Kokku müügitulu	33 022	19 397
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	32 942	19 397
Muud tulud	80	0
Kokku müügitulu	33 022	19 397

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	13 877	4 073
Kokku intressikulud	13 877	4 073

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 990	4 731
KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	294 000	259 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	259 000	35 000	294 000	10 090	3,5%	EUR	2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Baltic Seaboats OÜ (registrikood: 11378204) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARRO	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 817
Kokku	264 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	32942	99.76%	Jah