

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Küti Arendus OÜ

registrikood: 16266527

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kopli tn 2-34

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5020705

e-posti aadress: info@pesakv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Küti Arendus OÜ peamiseks tegevuseks on kinnisvara arendamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 713	1 280
Nõuded ja ettemaksed	66	293
Kokku käibevarad	8 779	1 573
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	109 713	0
Kinnisvarainvesteeringud	370 000	370 000
Kokku põhivarad	479 713	370 000
Kokku varad	488 492	371 573
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	486 919	370 000
Kokku pikaajalised kohustised	486 919	370 000
Kokku kohustised	486 919	370 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-927	-642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-285
Kokku omakapital	1 573	1 573
Kokku kohustised ja omakapital	488 492	371 573

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	0	-150
Muud ärikulud	0	-135
Ärikasum (kahjum)	0	-285
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Küti Arendus OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning panga arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	370 000	370 000
Jääkmaksumus	370 000	370 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	370 000	370 000
Jääkmaksumus	370 000	370 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	370 000	370 000
Jääkmaksumus	370 000	370 000

Lisa 3 Osakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

Küti Arendus OÜ (registrikood: 16266527) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Peedo	Juhatuse liige	13.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-927