

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** FORART OÜ

**registrikood:** 14131303

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Lastekodu tn 1

**postisihthnumber:** 10115

**telefon:** +372 56638072

**e-posti aadress:** temnikova@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte sai loodud kunstiinvesteeringufondi põhimõttel toimivana.

Kahe eksperdi abil said ostetud kunstiteosed, mis plaanitakse müüa lähima 5 aasta jooksul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 51 230         | 45 907         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 63             | 30             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>51 293</b>  | <b>45 937</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 332 068        | 332 068        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>332 068</b> | <b>332 068</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>383 361</b> | <b>378 005</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 400 000        | 400 000        | 3       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -21 995        | -21 845        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 356          | -150           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>383 361</b> | <b>378 005</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>383 361</b> | <b>378 005</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -150         | -150        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-150</b>  | <b>-150</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5 506        | 0           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 356</b> | <b>-150</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 356</b> | <b>-150</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Forart OÜ (edaspidi "ettevõtte") 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse

korregeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

### Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud),

hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes id kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse ostmisel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseks põhivaraks on kunstiteosed, mida ei amortiseerita.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 kuni 31.12.2024 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1.01.2025 dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                     | Kokku                       |         |
|---------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| 31.12.2022          |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 332 068                     | 332 068 |
| Akumuleeritud kulum | 0                           | 0       |
| Jääkmaksumus        | 332 068                     | 332 068 |
|                     |                             |         |
|                     |                             |         |
| 31.12.2023          |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 332 068                     | 332 068 |
| Akumuleeritud kulum | 0                           | 0       |
| Jääkmaksumus        | 332 068                     | 332 068 |
|                     |                             |         |
|                     |                             |         |
| 31.12.2024          |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 332 068                     | 332 068 |
| Akumuleeritud kulum | 0                           | 0       |
| Jääkmaksumus        | 332 068                     | 332 068 |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                            | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                 | 400 000    | 400 000    |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                             | 4          | 4          |
| Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2024 koosneb 4 osast nimiväärtusega 100 000 eurot, mille eest on täielikult tasutud. Maksimaalseks osakapitaliks on põhikirja kohaselt 1 600 000 eurot. |            |            |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ega eelmisel aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

**FORART OÜ (registrikood: 14131303) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN KRUUS       | Juhatuse liige     | 02.06.2025           |
| OLGA TEMNIKOVA     | Juhatuse liige     | 14.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -21 995        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 356          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-16 639</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -16 639        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-16 639</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -21 995        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 356          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-16 639</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -16 639        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-16 639</b> |