

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Exclusive Solutions OÜ

registrikood: 14244421

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik,
Rannakuuse tee 6a

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5200083

e-posti aadress: martin.kolu@eesti.ee

veebilehe aadress: <https://www.exso.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Intressitulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Exclusive Solutions OÜ alustas oma majandustegevust 20.04.2017. Ettevõtte on loodud on hoonestusprojektide arendamiseks.

2024. majandusaasta lõppes kasumiga 5 857 EUR. Ettevõtte neto müügitulu oli 103 465 EUR.

Aruandeaastal puudusid palgalised töötajad. Juhatuse liikmele arvestati tasu kokku summas 9 840 EUR.

Seisuga 31.12.2024 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara, mis viitab ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Ettevõtte juhtkonna hinnangul antud asjaolu ei avalda mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele, sest lühiajalised kohustused moodustavad peamiselt seotud osapoolte antud laenudega. Ettevõtte omanik on nõus pikendama antud laenude tähtaega ettevõttele kuni finantsilised võimalused seda lubavad.

2025. aastal Exclusive Solutions OÜ jätkab uute hoonestusprojektide arendusega.

Olulisemad suhtarvud

Suhtarv	2024	2023
Omakapitali puhasrentaablus (ROE%)	1%	99,5%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,03	0,1
Omakapitali osatähtsus (ROA%)	16,7%	15,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Omakapitali tootlus (ROE %) = Puhaskasum / aruandeperioodi omakapital

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajaline võlgnevus

Omakapitali osatähtsus (ROA %) = Omakapital/ Kogu vara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139	4 068	
Nõuded ja ettemaksed	33 574	95 002	2
Kokku käibevarad	33 713	99 070	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	900 000	1 057 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 290 000	2 220 000	3
Materiaalsed põhivarad	53 593	76 310	4
Kokku põhivarad	3 243 593	3 353 310	
Kokku varad	3 277 306	3 452 380	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 046 460	885 310	5
Võlad ja ettemaksed	183 401	234 210	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 229 861	1 119 520	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 500 000	1 791 273	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 500 000	1 791 273	
Kokku kohustised	2 729 861	2 910 793	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurs	1 129 000	1 129 000	
Muud reservid	146 000	146 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-736 412	-1 275 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 857	538 800	
Kokku omakapital	547 445	541 587	
Kokku kohustised ja omakapital	3 277 306	3 452 380	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	103 465	136 986	
Muud äritulud	70 363	607 850	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 693	-4 030	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 222	-111 568	7
Tööjõukulud	-13 087	-3 857	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 574	-28 433	4
Muud ärikulud	-1 278	-954	
Ärikasum (kahjum)	9 974	595 994	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11	-1 838	
Intressitulud	164 978	102 262	
Intressikulud	-169 084	-157 618	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 857	538 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 857	538 800	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistega kooskõlas olevatesse instrumentidesse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju ning mis ei ole tütarettevõtte. Investor omab sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest 20%-50%.

Tütarettevõtet loetakse emajärgse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui emajärgse ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodi rakendamisele kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustise ja omandaja poolt emitteeritud omakapitaliinstrumentide), õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse emajärgse ettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emajärgse ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emajärgse ettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, millest on maha arvestatud allahindlused.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest. Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus selle kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreeglid, kuhu see ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Muu müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Seotud osapooled

Exclusive Solutions OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 185	8 185	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 185	8 185	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	907 266	7 266	900 000	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 968	17 968	0	
Laenunõuded	155	155	0	
Muud nõuded	0	0	0	
Intressinõuded	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	933 574	33 574	900 000	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 081	2 081	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 081	2 081	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 069 771	12 771	1 057 000	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 125	76 125	0	
Muud nõuded	4 025	4 025	0	
Intressinõuded	4 025	4 025	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 152 002	95 002	1 057 000	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	0
Ümberliigitamised	1 606 050
Muud muutused	613 950
31.12.2023	2 220 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	70 000
31.12.2024	2 290 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	88 000	96 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	52 551	43 643

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	11 663	8 831	20 494	109 753	130 247
Akumuleeritud kulum	0	-1 695	-2 408	-4 103	-15 909	-20 012
Jääkmaksumus	0	9 968	6 423	16 391	93 844	110 235
Amortisatsioonikulu	0	-4 824	-4 347	-9 171	-24 903	-34 074
Ümberliigitamised	0	0	0		0	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0		0	0
Muud muutused	0	488	2 504	2 992	-2 843	149
31.12.2023						
Soetusmaksumus	0	12 151	11 335	23 486	106 910	130 396
Akumuleeritud kulum	0	-6 519	-6 755	-13 274	-40 812	-54 086
Jääkmaksumus	0	5 632	4 580	10 212	66 098	76 310
Ostud ja parendused		0	1 232	1 232	1 625	2 857
Muud ostud ja parendused		0	1 232	1 232	1 625	2 857
Amortisatsioonikulu	0	-2 016	-1 961	-3 977	-21 597	-25 574
31.12.2024						
Soetusmaksumus	0	12 151	12 567	24 718	108 535	133 253
Akumuleeritud kulum	0	-8 535	-8 716	-17 251	-62 409	-79 660
Jääkmaksumus	0	3 616	3 851	7 467	46 126	53 593

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud omanikult	815 187	815 187			0%	EUR	2025	11
Lühiajalised laenud seotud ettevõtetele	231 273	231 273			8%	EUR	2025	11
Lühiajalised laenud kokku	1 046 460	1 046 460						
Pikaajalised võlakirjad								
Pikaajalised laenud	1 500 000	0	1 500 000		10,095%	EUR	2026	11
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 500 000	0	1 500 000					
Laenukohustised kokku	2 546 460	1 046 460	1 500 000					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud omanikult	885 310	885 310			0%	EUR	2024	11
Lühiajalised laenud kokku	885 310	885 310						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud seotud	291 273	0	291 273		8%	EUR	2025	11
Pikaajalised laenud	1 500 000	0	1 500 000		10,095%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 791 273	0	1 791 273					
Laenukohustised kokku	2 676 583	885 310	1 791 273					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 331	6 331	
Võlad seotud osapooltele	176 635	176 635	11
Maksuvõlad	435	435	
Kokku võlad ja ettemaksed	183 401	183 401	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 992	6 992	
Võlad seotud osapooltele	226 449	226 449	11
Maksuvõlad	769	769	
Kokku võlad ja ettemaksed	234 210	234 210	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-98	-1 045
Mitmesugused bürookulud	-471	-1 494
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-3 084
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 026	-2 940
Pangateenused	-144	-24
Juriidilised kulud	0	-9 404
Kindlustuskulud	-1 225	-966
Raamatupidamisteenused	-3 808	-158
Konsultatsiooni kulud	-1 038	0
Kulud edasi müügiks	-7 151	-31 550
Väheväärtuslik inventar	0	-6 555
Muud	-54 261	-54 348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-72 222	-111 568

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	-9 840	-2 900	11
Sotsiaalmaksud	-3 247	-957	
Kokku tööjõukulud	-13 087	-3 857	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-150 000	-135 887	
Intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt	-19 084	-21 731	11
Kokku intressikulud	-169 084	-157 618	

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu laenudelt seotud osapooltele	164 978	102 253	11
Muud intressitulud	0	9	
Kokku intressitulud	164 978	102 262	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 266	12 771	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 266	12 771	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 046 460	885 310	5
Kokku laenukohustised	1 046 460	885 310	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 625	44 287	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 010	182 162	
Kokku võlad ja ettemaksed	176 635	226 449	6

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900 000	1 057 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	900 000	1 057 000	

Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	291 273	5
Kokku laenukohustised	0	291 273	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	2 940	0	2 940	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	607 000	934 000	477 000	1 064 000	102 253	
Kokku antud laenud	609 940	934 000	479 940	1 064 000	102 253	2

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad					0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 064 000	0	157 000	907 000	164 978	5
Kokku antud laenud	1 064 000	0	157 000	907 000	164 978	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 321 045	66 891	211 353	1 176 583	21 731	5
Kokku laenukohustised	1 321 045	66 891	211 353	1 176 583	21 731	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 176 583	2 145	132 268	1 046 460	19 084	5
Kokku laenukohustised	1 176 583	2 145	132 268	1 046 460	19 084	

MÜÜDUD	2024		2023
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	95 143	110 995
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 322	1 000	14 288
Kokku müüdud	7 322	96 143	125 283

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 840	2 900

Lisa 12 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2024 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara, mis viitab ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Ettevõtte juhtkonna hinnangul antud asjaolu ei avalda mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele, sest lühiajalised kohustused moodustavad peamiselt seotud osapoolte antud laenudega. Ettevõtte omanik on nõus pikendama antud laenude tähtaega ettevõttele kuni finantsilised võimalused seda lubavad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Exclusive Solutions OÜ (registrikood: 14244421) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KOLU	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Exclusive Solutions OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Exclusive Solutions OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõeldud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Exclusive Solutions OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu finantsaruande lisale 12, millest nähtub, et seisuga 31. detsember 2024 ületasid bilansis lühiajalised kohustused käibevara, mis võib tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Lisas 12 on kirjeldatud juhtkonna poolt rakendatavad abinõud ettevõtte jätkuvuse tagamiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 263

F. Tuglase tn 1, Põlva linn, Põlva maakond, 63308

26.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Exclusive Solutions OÜ (registrikood: 14244421) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	26.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-736 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 857
Kokku	-730 555
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-730 555
Kokku	-730 555

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-736 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 857
Kokku	-730 555
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-730 555
Kokku	-730 555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	95322	92.13%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	8143	7.87%	Ei