

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing Luxen

registrikood: 10490413

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Loomäe tee 8
postisihthnumber: 75306

telefon: +372 55506754

e-posti aadress: tarvo@wau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte tutvustus

OÜ Luxen on asutatud 02.12.1994.aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehitustööde teostamine Eestis alates korterite remontimisest, moodulmajade ehitamisega kuni uusarendusteni välja. Sellega on hajutatud risk, et poleks tööliste tööd pakkuda keerulisematel majanduslikel perioodidel.

2024 alanud maksutõusud muutsid kliendid ettevaatlikumaks ja tagasihoidlikumaks, seega kliendibaasi suurendamise plaan ei täitunud täielikult ja jäädi 2024. aasta müügituluga alla 2023. aasta omale. See eest aga pikaajalised kliendid, kes on teenuse kvaliteediga läbi aastate jäänud rahule jätkasid planeeritud ehitusi Luxeniga.

2024 alustati suuremahuliste ja pikaajaliste projektidega, mille valmimistähtaeg jääb 2026 aastasse, ning mille abil on plaanis müügikäivet kasvatada. Sellest tulenevalt suureneb ka töötajate arv, keskendutakse ka teenuse kvaliteedi parendamisele ja suurendad ka aastast tehtavate projektide mahtu.

2024. numbrites

Osaühingu Luxen 2024. aasta müügitulu oli 2 814 tuhat eurot (2023. aastal 3 242 tuhat eurot) vähenedes aastaga 13%. Vähenemise üks põhjustest oli, et selle aasta fookuses ei olnud mitte uute klientide leidmine vaid uusarenduse ettevalmistamine, mille eeldatavad valmimistähtaeg on 2026 suvi.

Näitajad	2024	2023
Puhaskasum	29 598,00 €	154 948,00 €
Bilansimaht	755 594,00 €	581 042,00 €
Lühiajaliste kohustuste katekordaja	1,46	1,41
Puhasrentaablus	1%	5%

Lühiajaliste kohustuste katekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu

Ettevõtte lühiajaliste kohustuste näitaja on väga hea, ehk tarnijatele jooksvate nõuete tasumisel ettevõttel probleeme ei teki. Samas ei ole ka number liiga suur, mis viitaks ebakvaliteetse vaba raha kasutamisele.

2025. aasta tegevused

Jätkatakse pooleliolevate projektidega ja alustatakse uusarenduse ehitusega. Tegeletakse ka olemasolevate klientide teenuse kvaliteedi parandamisega, et ei tekiks olukorda, kus väärtustatakse ainult uusi kliente vaid ka hoitaks ka olemasolevaid kliendisuhteid selleks, et tagada püsiv rahavoog ettevõttele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 829	62 369	2
Nõuded ja ettemaksed	183 256	343 566	3
Varud	196	23 600	4
Kokku käibevarad	214 281	429 535	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	541 313	151 507	6
Kokku põhivarad	541 313	151 507	
Kokku varad	755 594	581 042	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 712	3 950	7
Võlad ja ettemaksed	132 740	300 157	8
Kokku lühiajalised kohustised	146 452	304 107	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	380 171	77 562	7
Kokku pikaajalised kohustised	380 171	77 562	
Kokku kohustised	526 623	381 669	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	10
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 857	40 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 598	154 948	
Kokku omakapital	228 971	199 373	
Kokku kohustised ja omakapital	755 594	581 042	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 814 407	3 242 496	11
Muud äritulud	0	13 265	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 361 218	-2 738 814	
Mitmesugused tegevuskulud	-119 448	-103 017	
Tööjõukulud	-249 854	-216 324	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 193	-32 424	
Muud ärikulud	-2 519	-2 392	
Ärikasum (kahjum)	37 175	162 790	
Intressikulud	-7 581	-7 842	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 598	154 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 598	154 948	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud

finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra puuduvad. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 - 10%

Seadmed 15 - 25%

Sõidukid 25 - 33%

Muu inventar 33 - 50%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Litsentsid, patendid 5 - 25%

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustusteks on viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu renditeenuse müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turuhinnas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	6 985	45 639
Kassa	23 844	16 730
Kokku raha	30 829	62 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 398	67 398
Ostjatelt laekumata arved	67 398	67 398
Laenu nõuded	43 000	43 000
Muud nõuded	67 698	67 698
Viitlaekumised	67 698	67 698
Ettemaksed	5 160	5 160
Muud makstud ettemaksed	5 160	5 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 256	183 256
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	269 042	269 042
Ostjatelt laekumata arved	269 042	269 042
Nõuded seotud osapoolte vastu	212	212
Ettemaksed	74 312	74 312
Tulevaste perioodide kulud	74 312	74 312
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 566	343 566

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ettemaksed varude eest	196	23 600
Ettemaksed varude eest	196	23 600
Kokku varud	196	23 600

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 309	86 442
Üksikisiku tulumaks	2 155	2 774
Sotsiaalmaks	4 177	5 435
Kohustuslik kogumispension	181	232
Töötuskindlustusmaksed	227	319
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 049	95 202

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	175 340	4 600	179 940		179 940
Akumuleeritud kulum	-81 647	-2 687	-84 334		-84 334
Jääkmaksumus	93 693	1 913	95 606		95 606
Ostud ja parendused	88 325		88 325		88 325
Amortisatsioonikulu	-31 964	-460	-32 424		-32 424
31.12.2023					
Soetusmaksumus	263 665	4 600	268 265		268 265
Akumuleeritud kulum	-113 611	-3 147	-116 758		-116 758
Jääkmaksumus	150 054	1 453	151 507		151 507
Ostud ja parendused				434 000	434 000
Amortisatsioonikulu	-43 734	-460	-44 194		-44 194
31.12.2024					
Soetusmaksumus	263 665	4 600	268 265	434 000	702 265
Akumuleeritud kulum	-157 345	-3 607	-160 952	0	-160 952
Jääkmaksumus	106 320	993	107 313	434 000	541 313

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	1 054	1 054					
Lühiajalised laenud kokku	1 054	1 054					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	150 000		150 000		14,5%	EUR	01.05.2026
Laen 2	180 000		180 000		14%	EUR	15.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	330 000		330 000				
Kapitalirendikohustised kokku	62 829	12 658	50 171				
Laenukohustised kokku	393 883	13 712	380 171				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	1 506	1 506					
Lühiajalised laenud kokku	1 506	1 506					
Pikaajalised laenud							
Laen 1			0		0	EUR	
Laen 2			0		0	EUR	
Kapitalirendikohustised kokku	80 006	2 444	77 562				
Laenukohustised kokku	81 512	3 950	77 562				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98 727	98 727
Võlad töövõtjatele	9 687	9 687
Maksuvõlad	17 049	17 049
Muud võlad	7 277	7 277
Muud viitvõlad	7 277	7 277
Kokku võlad ja ettemaksed	132 740	132 740
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188 574	188 574
Võlad töövõtjatele	11 314	11 314
Maksuvõlad	95 202	95 202
Muud võlad	5 067	5 067
Muud viitvõlad	5 067	5 067
Kokku võlad ja ettemaksed	300 157	300 157

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	9 687	11 314
Kokku võlad töövõtjatele	9 687	11 314

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 805 939	3 242 496
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 468	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 814 407	3 242 496
Kokku müügitulu	2 814 407	3 242 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391 ehitustööd, viimistlemine	2 814 407	3 242 496
Kokku müügitulu	2 814 407	3 242 496

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-186 837	-163 004
Sotsiaalmaksud	-63 017	-53 319
Kokku tööjõukulud	-249 854	-216 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	38 398	42 285

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

osaühing Luxen (registrikood: 10490413) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Tarvo Vau	Juhatuse liige	21.06.2025
TAAVI ILU	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 598
Kokku	225 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43351	EMTAK 2025	2814407	100.00%	Jah