

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80159298

telefon: +372 56792422, +372 5087138, +372 56210807

e-posti aadress: aia9korteriyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Aia 9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing. Korteriühistu Aia 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2024 a tehtud tööd:



Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

Tegevuskava 2024:

- majade renoveerimisprojektide tellimine
- Aia 9/1 siseruumide mõõdistamine
- Notaris korteriomandite ruutmeetrite seaduspärastamine
- pangalaenu taotlemine renoveerimistööde alustamiseks
- sauna sanitehnilise avariiohu likvideerimistööd
- kahe parkimisala vahelise muruplatsi lõplik korrastamine
- Aia 9 ja Aia 11 krundipiiri mõõdistamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 296	33 726	2
Nõuded ja ettemaksed	3 636	2 366	3
Kokku käibevarad	36 932	36 092	
Kokku varad	36 932	36 092	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 068	1 693	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 146	34 029	5
Kokku lühiajalised kohustised	36 214	35 722	
Kokku kohustised	36 214	35 722	
Netovara			
Reservkapital	314	314	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56	582	
Aruandeaasta tulem	348	-526	
Kokku netovara	718	370	
Kokku kohustised ja netovara	36 932	36 092	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 473	6 476	6
Muud tulud	71	24	7
Kokku tulud	6 544	6 500	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 516	-6 476	8
Mitmesugused tegevuskulud	-686	-553	9
Kokku kulud	-6 202	-7 029	
Põhitegevuse tulem	342	-529	
Muud finantstulud ja -kulud	6	3	
Aruandeaasta tulem	348	-526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	342	-529
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 269	-462
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-625	676
Laekunud intressid	5	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 117	6 632
Muud rahavood põhitegevusest	0	-6 476
Kokku rahavood põhitegevusest	-430	-155
Kokku rahavood	-430	-155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 726	33 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-430	-155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 296	33 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	314	582	896
Aruandeaasta tulem		-526	-526
31.12.2023	314	56	370
Aruandeaasta tulem		348	348
31.12.2024	314	404	718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu Aia 9 raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Investeermise ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

KÜ Pärnu Aia 9 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi. Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	33 296	33 726
Kokku raha	33 296	33 726

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 406	2 406
Ostjatelt laekumata arved	2 406	2 406
Ettemaksed	1 230	1 230
Tulevaste perioodide kulud	1 230	1 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 636	3 636
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 139	1 139
Ostjatelt laekumata arved	1 139	1 139
Ettemaksed	1 227	1 227
Tulevaste perioodide kulud	1 227	1 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 366	2 366

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	605	605
Saadud ettemaksed	27	27
Muud saadud ettemaksed	27	27
Haldustasude ettemaksed	436	436
Kokku võlad ja ettemaksed	1 068	1 068
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 254	1 254
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Haldustasude ettemaksed	436	436
Kokku võlad ja ettemaksed	1 693	1 693

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Aia 9/1 Remondifond	27 706	6 240	-3 141	30 805
Aia 9/2 Remondifond	3 227	392	-395	3 224
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 933	6 632	-3 536	34 029
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 933	6 632	-3 536	34 029
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Aia 9/1 Remondifond	30 805	6 240	5 235	31 810
Aia 9/2 Remondifond	3 224	392	281	3 336
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 029	6 632	5 516	35 146
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 029	6 632	5 516	35 146

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	957	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 516	6 476
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 473	6 476

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	71	24
Kokku muud tulud	71	24

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	5 074	6 072
Hooldustööd	442	404
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 516	6 476

Remonditööd:

Aia 9/1 Remondikulud:

TVL nr 3193 Vanamaja projekt OÜ 2500.00

Eleketripaigaldise mõõdistus 1161.44

LukukorpusMsskrssni paigaldus 71.00

Maakraani paigaldus 610.00

Sauna maakraani paigaldus 556.90

Kokku: 4899.34

Aia 9/2 remondikulud:

Sauna maakraani paigaldus 175.10

Hooldustööd:

Aia 9/1 hoolduskulud:

Niiduki hooldus 89.19

Korstnapühkija teenus 218.23

Sauna vee sulgemine 28.31

Kokku: 335.73

Aia 9/2 hoolduskulud:

Niiduki hooldus 28,04

Korstnapühkija teenus 68.62

Sauna vee sulgemine 8.90

Kokku 105,56

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	38	25
Raamatupidamise ja halduse teenused	594	528
Hoolduskulud	54	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	686	553

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia tn 9-1	1487 EUR
Aia tn 9-2	774 EUR
Aia tn 9-3	1701 EUR
Aia tn 9-4	1309 EUR
Aia tn 9-5	1094 EUR
Aia tn 9-6	743 EUR
Aia tn 9-7	1185 EUR
Aia tn 9-8	689 EUR
Aia tn 9-9	2207 EUR
Aia tn 9-11	1005 EUR
Aia tn 9-14	1723 EUR
Kokku:	13917 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Pärnu linn, Aia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80159298) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN KOPPEL	Juhatuse liige	26.06.2025