

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Widelake OÜ

registrikood: 16041389

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kullassepa tn 4-16

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 58141168

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Widelake loodi 01.09.2020 ja kohe alustati ka majandustegevusega.

2021. aastal ja 2022. aastal osteti ja müüdi kinnisvara.

2024.aastal müügitulu ei saadud. Tegevuskulud moodustasid kokku 15 eurot (2023:104 370 eurot) ja muud ärikulud 250 eurot (2023: 62 828 eurot).

Aruandeaastal saadi intressitulu 395 556 eurot (2023: 170 984 eurot) ja intressikulu oli 167 000 eurot (2023: 170 000 eurot).

Majandusaasta lõppes 228 291 eurose kasumiga (2023: kahjum 166 214 eurot).

2025.aastal on eesmärgiks edukas tegutsemine kinnisvaraturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	149 508	31 455
Kokku käibevarad	149 508	31 455
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 683 418	2 040 000
Kokku põhivarad	1 685 918	2 042 500
Kokku varad	1 835 426	2 073 955
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 492 180	1 959 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 492 180	1 959 000
Kokku kohustised	1 492 180	1 959 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 455	278 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 291	-166 214
Kokku omakapital	343 246	114 955
Kokku kohustised ja omakapital	1 835 426	2 073 955

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-104 370
Muud ärikulud	-250	-62 828
Ärikasum (kahjum)	-265	-167 198
Intressitulud	395 556	170 984
Intressikulud	-167 000	-170 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	228 291	-166 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 291	-166 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Widelake OÜ raamatupidamise 2024. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Widelake OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte;

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	149 508	31 455
Kokku raha	149 508	31 455

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	265 782	89 996
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	74 964	22 499
Kokku tingimuslikud kohustised	340 746	112 495

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Shenon Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	246 929	287 000
Kokku laenukohustised	246 929	287 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	337 000	0	50 000	287 000	13 178
Kokku laenukohustised	337 000	0	50 000	287 000	13 178
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	287 000	0	40 071	246 929	12 945
Kokku laenukohustised	287 000	0	40 071	246 929	12 945

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega tasutud muid olulisi soodustusi.

Emaettevõtelt võetud pikaajalise laenu saldo oli majandusaasta alguses 287 000 eurot. Laenu on võetud kinnisvara ostuks, laenu protsent on

7 %. Intresse arvestati aruandeaastal 12 945 eurot ja need ka tasuti aasta jooksul. Aruandeaastal tagastati laenu emaettevõttele 40 071 € ning aasta lõpus oli laenusaldo 246 929 eurot. Laen tagastatakse võimaluse tekkimisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Widelake OÜ (registrikood: 16041389) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Management board member	26.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 291
Kokku	340 746