

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tina tn 8 korteriühistu

registrikood: 80161545

telefon: +372 6013607, +372 53410211

e-posti aadress: jelsu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Tina 8 on asutatud mittetulundusühistuna 18.aprillil 2001.a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Kõik tööd tehakse majas kas ühiskondlikus korras või ostetakse teenuste pakkujatelt.

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepinguid sõlmitud ei ole ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 487	15 144
Nõuded ja ettemaksed	2 566	2 715
Kokku käibevarad	18 053	17 859
Kokku varad	18 053	17 859
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	200	1 394
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 342	8 477
Kokku lühiajalised kohustised	9 542	9 871
Kokku kohustised	9 542	9 871
Netovara		
Reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 605	6 982
Aruandeaasta tulem	523	623
Kokku netovara	8 511	7 988
Kokku kohustised ja netovara	18 053	17 859

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	647	647
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 177	4 824
Kokku tulud	1 824	5 471
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 177	-4 824
Mitmesugused tegevuskulud	-401	-27
Kokku kulud	-1 578	-4 851
Põhitegevuse tulem	246	620
Muud finantstulud ja -kulud	277	3
Aruandeaasta tulem	523	623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	15 487	15 144
Kokku raha	15 487	15 144

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Muud võlad	1 207	1 207
Muud viitvõlad	1 207	1 207
Kokku võlad ja ettemaksed	1 394	1 394

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskus AS	16	15
Tallinna Vesi AS	70	64
Eesti Energia AS	8	8
Muud	106	100
Kokku võlad tarnijatele	200	187

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	579 EUR
2a	561 EUR
3	865 EUR
4	1398 EUR
4a	1053 EUR
5a	512 EUR
Kokku:	4968 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Tallinn, Tina tn 8 korteriühistu (registrikood: 80161545) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE JELSUKOVA	Juhatuse liige	11.06.2025
TÕNU PEKK	Juhatuse liige	26.06.2025