

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Fermi Energia AS

registrikood: 14660585

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tornimäe tn 2

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5216495

e-posti aadress: info@fermi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Aktsiakapital	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Veebruaris toimunud aastakonverentsil teatas Fermi Energia uuendatud BWRX-300 kasutuselevõtu ajakava Eestis, et see oleks kooskõlas valitsuse töörühma ajakava, Kanada Darlingtoni BWRX-300 esmareaktori kasutuselevõtu ajakavaga ning arvestaks lähiaastatel otsustuspunktides kuluvat aega. Eeldatav ehitusloa esitamise tähtaeg on 2028 ning loa kinnitamine ja ehituse alustamine 2030, mis võimaldab ehituse lõpetamist 2034 ja esimesest reaktorist elektritootmist 2035. aasta lõpuks.

Juunis tegi Riigikogu peale mitmeid komisjonide ja täissaali arutelusid põhimõttelise otsuse toetada tuumaenergia kasutuselevõttu Eestis. Riigikogu otsus tuumaenergeetika ülevõtmise toetamise kohta Eestis toob endaga kaasa tuumaenergeetika ja -ohutuse seaduse väljatöötamise ning vajadusel kehtivate õigusaktide muutmise ja täiendamise, samuti tuumaenergia ohutut kasutamist reguleeriva institutsiooni loomise ja valdkondlike pädevuste arendamise. Riigikogu otsuse „Tuumaenergia kasutuselevõtu toetamine Eestis“ (431 OE) vastuvõtmise poolt hääletas 41 Riigikogu liiget 4 erakonnast.

Kevadel ja sügisel hääletasid nii Viru-Nigula kui ka Lüganuse valla volikogud riikliku eriplaneeringu protsessis osalemise poolt. Küsitlustulemused näitavad, et ka kohalikud kogukonnad on enamuse poolt SMR asukoha naabrusesse paiknemise poolt. Täiendavate uuringute alusel välistati Fermi Energia poolt Aidu suletud karjääri asukoht väikereaktori kaalumiseks.

Terve 2024, aga eriti neljandas kvartalis viidi Fermi Energia töötajate poolt läbi 50-leheküljelise ja 23 lisaga riikliku eriplaneeringu algatamise taotlusega arvukalt koosolekuid ja täpsustusi, et tagada taotluse kõrge kvaliteet. Taotluse eelnõud tutvustati ka planeerimise piirkondades regulaarsetel koosolekutel ning kohalikele koosolekutelt saadud tagasiside on kujundanud uuringualasid. 2025 aasta 14. jaanuaril esitas Fermi Energia ametlikult majandus- ja kommunikatsiooniministeriumile taotluse algatada üleriigiline eriplaneering 600-megavattise tuumajaama rajamiseks ning taotlus sai uuenenud vabariigi valitsuselt positiivse vastuvõtu osaks.

Novembris allkirjastas Fermi Energia vastastikuse mõistmise memorandum (MOU) Lõuna-Korea inseneri-, hanke- ja ehitusettevõttega Samsung C&T, millel on maailmatasemel tuumaenergia peatöövõtja kogemus Lõuna-Korea ja AÜE tuumaenergia uusehitistest. Aasta jooksul on jätkunud koostöö Kanada OPG ja Aeconiga ning Poola Orlen Synthos Green Energy'ga ehitusloa menetluse, planeerimise ning keskkonnamõju hindamise osas.

Fermi Energia nõukogu kiitis heaks ning juhtkond sõlmis 6 olemasoleva aktsionäriaga täiendava sildfinantseeringu vahetusvõlakirjades kokku 665 000 euro ulatuses 8 olemasolevalt aktsionärikt ja 3 uult investorilt. 2025. aasta I kvartalis allkirjastati veel 650 000-eurone vahetusvõlakiri 5 investorilt ning märtsis sõlmiti investeerimistingimuste leping 1 mln eur suuruseks aktsiakapitali investeeringuks rahastamaks Fermi Energia väikereaktori rajamise arendustööd.

	2024	2023
<u>Peamised finantsnäitajad</u>		
Müügitulu	10 152	20 360
Puhaskasum	-1 254 143	-1 999 269
Bilansimaht	115 543	742 458
<u>Tulususe suhtarvud %</u>		
Varade puhasrentaablus (ROA)	-1 085,43%	-269,28%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	176,21 %	-467,57 %
<u>Likviidsussuhtarvud</u>		
Maksevõime kordaja	0,38	2,11

Varade puhasrentaablus: Puhaskasum/Varad*100

Omakapitali puhasrentaablus: Puhaskasum/Omakapital*100

Maksevõime kordaja: Käibevara/Lühiajalised kohustused

Kalev Kallemets

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 495	597 685	
Nõuded ja ettemaksed	18 969	65 942	
Nõuded ostjate vastu	929	671	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 420	10 917	2
Laenunõuded	500	0	
Ettemaksed	13 120	54 354	
Kokku varud	355	995	
Müügiks ostetud kaubad	238	719	
Ettemaksed varude eest	117	276	
Kokku käibevarad	50 819	664 622	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	43 500	43 500	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 500	3 500	3
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	40 000	40 000	4
Nõuded ja ettemaksed	0	500	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	500	
Materiaalsed põhivarad	18 538	30 632	5
Immateriaalsed põhivarad	2 686	3 204	
Kokku põhivarad	64 724	77 836	
Kokku varad	115 543	742 458	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	135 450	314 870	
Võlad tarnijatele	5 820	146 482	
Võlad töövõtjatele	53 979	78 877	
Maksuvõlad	75 651	63 609	2
Muud võlad	0	25 902	
Kokku lühiajalised kohustised	135 450	314 870	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	665 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	26 818	0	
Muud võlad	26 818	0	
Kokku pikaajalised kohustised	691 818	0	
Kokku kohustised	827 268	314 870	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	28 967	28 967	7

Ülekurss	5 452 897	5 452 897	
Muud reservid	328 099	213 269	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 267 545	-3 268 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 254 143	-1 999 269	
Kokku omakapital	-711 725	427 588	
Kokku kohustised ja omakapital	115 543	742 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	10 152	20 360	
Muud äritulud	2 257	180 502	
Mitmesugused tegevuskulud	-386 583	-1 241 657	8
Tööjõukulud	-835 358	-939 017	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 611	-12 120	
Muud ärikulud	-3 862	-23 174	
Ärikasum (kahjum)	-1 226 005	-2 015 106	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 583	0	
Intressitulud	1 263	15 837	
Intressikulud	-26 818	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 254 143	-1 999 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 254 143	-1 999 269	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fermi Energia AS 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna vastavalt raamatupidamise seadusele § 29 lg 2 on väike konsolideerimisgrupp vabastatud konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest.

Aruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

31.12.2024 aastal korrigeeriti optsioonireservi kajastamise veast tulenevalt 31.12.2023 võrdlusandmeid. Lisaks kulude kajastamise põhimõttele kajastatakse kulud õiges arvestusaastas. Seoses sellega korrigeeriti "Muud võlad" kontot.

Korrigeerimise tulemusena erinevad 31.12.2023 majandusaasta aruandes kajastatud andmed 31.12.2024 majandusaasta aruandes esitatud võrdlusandmetest.

Andmete erinevus on esitatud alljärgnevas:

Lisarea nimetus	31.12.2023	Muutus	31.12.2023
Muud võlad	902	-25 000	-24 098
Muud reservid	195 442	17 827	213 269
Aruandeaasta kasum	-1 956 442	-42 827	-1 999 269
Omakapital kokku	452 588	-25 000	427 588
Kasumiaruanne			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 216 657	-25 000	-1 241 657
Tööjõukulud	-921 190	-17 827	-939 017
Ärikasum (-kahjum)	-1 972 279	-42 827	-2 015 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 956 442	-42 827	-1 999 269

Raha

Rahana kajastatakse bilansis "Raha" kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte investeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte investeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 a

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise eesmärk on muude kulude toetamine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete jaotamata kasumit. Tulumaksuga maksustatakse kasumi jaotamist, sealhulgas dividendide maksimist.

2024. aastal oli kehtiv tulumaksumäär 20% (20/80 makstavate netodividendide) ning eksisteeris kord, mis nägi ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsel kasumijaotisel. Alates 1. jaanuarist 2025 on dividendide tulumaksumäär 22% (22/78 makstavates netodividendides). Regulaarsel kasumijaotisel kehtinud soodsam määr 14% (14/86) on kaotatud ning kõikidele dividendidele rakendub ühtne maksustamine.

Füüsiliste isikutele makstavate dividendide, millele oli varem rakendatud 14% maksumäära, tuleb endiselt kinni pidada täiendav 7% tulumaks.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki jaotusi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasikantavaid tulumaksuaruandeid ja -kohustusi. Dividendide/ makstavate ettevõtte

tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Osapõhised maksed

Tulenevalt asjaolust, et Eesti finantsaruandluse standard ei reguleeri osapõhiste maksete kajastamist, tuleb arvestuspõhimõtete selgitamiseks kasutada IFRS SME regulatsioone.

Ettevõtte võtmetöötajatega sõlmitud optsioonilepinguid kajastatakse kui tasusid omakapitali instrumentide näol ettevõttele osutatud teenuste eest. Ettevõttele osutatud teenuste õiglase väärtuse otsese mõõtmise keerukuse tõttu mõõdetakse ettevõtte võtmetöötajate poolt osutatud teenuste õiglast väärtust omakapitaliinstrumentide õiglasest väärtusest nende väljastamise kuupäeval. Kuna osalusoptsioonide realiseerimise tingimuseks on töötaja töötamine tööandja juures teatud perioodi jooksul, siis kajastab ettevõtte neid teenuseid vastavalt nende osutamisele töötaja poolt jõustumisperioodi jooksul.

Vastavalt IFRS SME tingimustele hinnatakse töötajatele väljastatud optsioonid, mis realiseeritakse osades, nende õiglasest väärtusest nende väljastamise hetkel ning hilisemat ümberhindlust ei tehta. Õiglase väärtuse ja realiseerimishinna erinevus kajastatakse jooksva perioodi kuludes vastavalt optsiooni realiseerimisperioodile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tingimuslikke kohustisi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke, kellel on otsene või kaudne oluline mõju ettevõtte üle;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 154	0	10 617	0
Üksikisiku tulumaks	0	25 042	0	21 887
Erisoodustuse tulumaks	0	74	0	1 272
Sotsiaalmaks	0	46 978	0	37 012
Kohustuslik kogumispension	0	1 438	0	1 630
Töötuskindlustusmaksed	0	1 970	0	1 808
Intress	0	149	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	3 266		300	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 420	75 651	10 917	63 609

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14998284	Fermi Energia Markets OÜ	Eesti	Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	100	100

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
91171008	Orange Hills Energy B.V.	Holland	Energiatootmise arendamine	40	40

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	39 294	39 294
Akumuleeritud kulum	-6 976	-6 976
Jääkmaksumus	32 318	32 318
Ostud ja parendused	9 916	9 916
Amortisatsioonikulu	-11 602	-11 602
31.12.2023		
Soetusmaksumus	49 210	49 210
Akumuleeritud kulum	-18 578	-18 578
Jääkmaksumus	30 632	30 632
Amortisatsioonikulu	-12 094	-12 094
31.12.2024		
Soetusmaksumus	49 210	49 210
Akumuleeritud kulum	-30 672	-30 672
Jääkmaksumus	18 538	18 538

Lisa 6 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Konverteeritavad laenud	665 000	0	665 000	0	8%	EUR	15.02.2026
Pikaajalised laenud kokku	665 000	0	665 000	0			
Laenukohustised kokku	665 000	0	665 000	0			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Konverteeritavad laenud	0	0	0	0	0	0	0
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

Lisa 7 Aktsiakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	28 967	28 967
Aktsiate arv (tk)	289 670	289 670

Opsioonid

Õigustatud Isikul tekib osaoptsiooni alusel osade omandamise õigus lepingu sõlmimisest viie (5) aasta möödumisel ja vastavalt lepingus sätestatud tingimustele ning nende täitmisele. Õigustatud Isik kohustub osanike üldkoosoleku otsuses sätestatud tähtajal ja tingimustel tasuma osade eest lepingus nimetatud tasu. Lepingu kehtivuse eelduseks on töösuhte jätkumine ning lepingu tähtaja lõpuks on võimalik aktsiaid omandada lepingus määratud kogumahus. Lepingus on määratletud ka erijuhud, mille korral optsioonide realiseerimistähtajad võivad muutuda.

Perioodi alguses kehtinud optsioonide arv 31.12.2023 3 462 tk
Perioodi jooksul väljastatud optsioonide arv 0 tk
Perioodi jooksul loobutud optsioonide arv 0 tk
Perioodi jooksul kasutatud optsioonide arv 0 tk
Perioodi jooksul aegunud optsioonide arv 0 tk
Perioodi lõpus kehtivate optsioonide arv 31.12.2023 3 462 tk
Perioodi lõpus realiseeritavad optsioonide arv 0 tk

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-65 847	-66 400
Mitmesugused bürookulud	-13 628	-41 425
Uurimis- ja arengukulud	-33 405	-455 484
Lähetuskulud	-37 064	-76 166
Koolituskulud	-30 564	-89 671
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 419	-20 895
Konsultatsioonid, nõustamine	-18 794	-191 853
Andmeside, kommunikatsioon	-36 775	-54 799
Seminarid, konverentsid	-40 998	-45 886
Vastuvõtukulud	-7 469	-42 384
Muud	-96 620	-156 694
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-386 583	-1 241 657

Muude kulude all on kajastatud näiteks stipendiumid, ostetud raamatupidamis- ja õigusabiteenused ning muud kontoriga seotud kulud.

Lisa 9 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-655 016	-724 787
Sotsiaalmaksud	-180 342	-214 230
Kokku tööjõukulud	-835 358	-939 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	16
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	5

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 200	3 200	0	0
Kokku laenukohustised	0	3 200	3 200	0	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 870	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	1 870	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	216 578	240 141

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansijärgse tegevusena teostas juhatus nõukogu mandaadil kapitali kaasamist vahetusvõlakirjadega 2024-2025 1 315 000 eur mahus ning aktsiakapitali otseinvesteering 1 mln eur mahus. Tulenevalt ette valmistatud vahetusvõlakirjalepingutele ning investerimistingimuste leppele otsustas 30.04.2025 toimunud aktsionäride erakorraline koosolek:

1.1. Suurendada Seltsi aktsiakapitali 2 097,70 euro võrra, ehk 28 966,70 eurolt 31 064,40 euroni. Seltsi aktsiakapitali uueks suuruseks saab olema 31 064,40 eurot.

1.2. Aktsiakapitali suurendatakse uute aktsiate väljalaskmise teel. Lasta välja 20 977 uut aktsiat nimiväärtusega 0,10 eurot (kümme eurosent) aktsia kohta. Pärast aktsiakapitali suurendamist on Seltsil kokku 310 644 aktsiat nimiväärtusega 0,10 eurot (kümme eurosent) aktsia kohta.

Aktsionäride koosolekust tulenevalt teostas investor NG Investeeringud OÜ 12.05.2025 sissemakse 1 000 100 eur 7300 aktsia eest ning 20.05.2025 esitas Fermi Energia avalduse Äriregistrile uute aktsiate registreerimiseks ja aktsionäride väärtpaberikontodele kandmiseks.

Aktsiakapitali suurendamise järgselt saab omakapital olema suurusjärgus 1 156 197 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Fermi Energia AS (registrikood: 14660585) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KALLEMETS	Juhatuse liige	30.05.2025
HENRI ORMUS	Juhatuse liige	30.05.2025
DIANA REVJAKO	Juhatuse liige	30.05.2025
MARTI JELTSOV	Juhatuse liige	30.05.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fermi Energia AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Fermi Energia AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Helen Veetamm
Vandeaudiitori number 606

/digitaalselt allkirjastatud/
Merili Nõmme
Vandeaudiitori number 733

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Ahtri tn 4, 10151 Tallinn, Eesti
30.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Fermi Energia AS (registrikood: 14660585) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	30.05.2025
MERILI NÕMME	Vandeaudiitor	30.05.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 267 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 254 143
Kokku	-6 521 688
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 521 688
Kokku	-6 521 688

Aruandeaasta kahjum kaetakse omakapitali suurendamisega 2025 aastal.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 267 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 254 143
Kokku	-6 521 688
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 521 688
Kokku	-6 521 688

Fermi Energia AS 20.06.2025 korraline aktsionäride üldkoosolek otsustas järgnevalt:

Kinnitada Seltsi 2024. a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek alljärgnevalt:

- Seltsi eelmiste aastate jaotamata kasum (kahjum) on -5 242 544,64 eurot;
- Seltsi 2024. a majandusaasta puhaskasum (kahjum) on -1 279 143,54 eurot;
- Mitte teha eraldisi teistesse seaduses või põhikirjaga ettenähtud reservidesse;
- Mitte maksta dividende;
- Kanda puhaskasumist eelmiste aastate jaotamata kasumi (kahjumi) hulka -1 279 143,54 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	10152	100.00%	Jah