

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: StatusProject OÜ

registrikood: 11165247

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kurni tn 31
postisihthnumber: 11623

telefon: +372 5161979

e-posti aadress: katja.zupsman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Aruandeaastal oli OÜ StatusProject peamiseks tegevusalaks kinnisvaramaakleri teenuste osutamine. 2024 aastal vähenes müügitulu 2023 aasta võrreldes 3% -i ja moodustas 100376 eurot.

Juhatuse hinnangul ettevõtte tegevus jätkuvalt edukas ja 2025 aastal jätkame oma tegevust. Planeerime 2025 suurendada nii käivet kui ka kasumit, vaatamata keerulise olukorrale kinnisvaraturul ning majanduses.

Töötajad:

Ettevõttes töötas 2024.a. 1 töötajat

Ettevõtte juhatus koosnes 2024 aastal 1 liikmest.

Statusproject OÜ omanike ring ei ole muutunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 794	5 418	
Nõuded ja ettemaksed	12 575	7 829	2
Kokku käibevarad	16 369	13 247	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	45 154	49 852	
Kokku põhivarad	45 154	49 852	
Kokku varad	61 523	63 099	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 357	2 357	
Võlad ja ettemaksed	5 858	3 027	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 215	5 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 521	10 878	
Kokku pikaajalised kohustised	8 521	10 878	
Kokku kohustised	16 736	16 262	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 560	17 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 415	26 315	
Kokku omakapital	44 787	46 837	
Kokku kohustised ja omakapital	61 523	63 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	100 376	102 980	
Muud äritulud	1 543	1 023	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 043	-16 540	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 769	-24 449	
Tööjõukulud	-27 222	-24 392	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 698	-4 854	
Muud ärikulud	-616	-741	
Ärikasum (kahjum)	16 571	33 027	
Intressikulud	-775	-819	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 796	32 208	
Tulumaks	-3 381	-5 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 415	26 315	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seadusele on OÜ StatusProject väikeettevõtja ja seetõttu koostatakse lühendatud aastaaruanne.

Väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

StatusProject OÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga EFS. EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Lähtuvalt olulisuse printsiibist on aruannetes kajastatud kõik teadaolevad olulised äririskid ning potentsiaalsed võimalused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2024 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, so. iga arve laekumise tõenäosust eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise omahinna meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR on kantud 100%-liselt kulusse. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Tulud

Kaupade müügist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kui intressi laekumine on ebakindel, siis kassapõhiselt

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2024 ja aruande koostamispäeva ajavahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 575	11 575
Ostjatelt laekumata arved	11 575	11 575
Ettemaksed	1 000	1 000
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 575	12 575
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 820	6 820
Ostjatelt laekumata arved	6 820	6 820
Muud nõuded	989	989
Viitlaekumised	989	989
Ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide kulud	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 829	7 829

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	654	
Käibemaks	1 254	637
Üksikisiku tulumaks	197	325
Erisoodustuse tulumaks		69
Sotsiaalmaks	324	654
Töötuskindlustusmaksed	15	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 444	1 700

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 564	2 564	
Võlad töövõtjatele	635	635	
Maksuvõlad	2 444	2 444	
Muud võlad	215	215	
Muud viitvõlad	215	215	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 858	5 858	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	477	477	
Võlad töövõtjatele	635	635	
Maksuvõlad	1 700	1 700	
Muud võlad	215	215	
Muud viitvõlad	215	215	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 027	3 027	

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	20 422	18 291
Sotsiaalmaksud	6 800	6 101
Kokku tööjõukulud	27 222	24 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	20 422	18 291

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

StatusProject OÜ (registrikood: 11165247) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA ZUPSMAN	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 415
Kokku	41 975
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 975
Kokku	41 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	95576	95.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	4800	4.78%	Ei