

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Vindi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80089184

telefon: +372 5518190

e-posti aadress: tiinanoupuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vindi 1 on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1 juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 229	7 157	2
Nõuded ja ettemaksed	10 355	12 826	3
Kokku käibevarad	22 584	19 983	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 369	18 388	3
Kokku põhivarad	12 369	18 388	
Kokku varad	34 953	38 371	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 002	6 042	
Võlad ja ettemaksed	9 662	7 041	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 664	13 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 369	18 388	
Kokku pikaajalised kohustised	12 369	18 388	
Kokku kohustised	28 033	31 471	
Netovara			
Reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 983	5 003	
Aruandeaasta tulem	20	-20	
Kokku netovara	6 920	6 900	
Kokku kohustised ja netovara	34 953	38 371	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 723	16 700	5
Kokku tulud	14 723	16 700	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 037	-11 129	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 666	-5 591	6
Kokku kulud	-14 703	-16 720	
Põhitegevuse tulem	20	-20	
Aruandeaasta tulem	20	-20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20	-20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 471	-1 532
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 581	1 406
Kokku rahavood põhitegevusest	5 072	-146
Kokku rahavood	5 072	-146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 157	7 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 072	-146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 229	7 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 917	5 003	6 920
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2023	1 917	4 983	6 900
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2024	1 917	5 003	6 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vindi 1A on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste huvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	12 229	7 157
Kokku raha	12 229	7 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 449	3 449	
Ostjatelt laekumata arved	3 449	3 449	
Laenunõuded	18 371	6 002	12 369
Ettemaksed	2	2	
Muud makstud ettemaksed	2	2	
Renoveerimislaen	902	902	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 724	10 355	12 369

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 092	6 092	
Ostjatelt laekumata arved	6 092	6 092	
Laenunõuded	24 430	6 042	18 388
Ettemaksed	13	13	
Muud makstud ettemaksed	13	13	
Renoveerimislaen	679	679	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 214	12 826	18 388

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 165	4 165
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Remondifond	5 497	5 497
Kokku võlad ja ettemaksed	9 662	9 662

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 595	4 595
Remondifond	2 446	2 446
Kokku võlad ja ettemaksed	7 041	7 041

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 686	5 571
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 037	11 129
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 723	16 700

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaal- ja halduskulud	5 666	5 591
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 666	5 591

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 16	1973 EUR
korter 17	1831 EUR
korter 18	2684 EUR
korter 19	2536 EUR
korter 20	1896 EUR
korter 21	2036 EUR
korter 22	2706 EUR
korter 23	2128 EUR
korter 24	2068 EUR
korter 25	2419 EUR
korter 26	1887 EUR
korter 27	2777 EUR
korter 28	2627 EUR
korter 29	1877 EUR
korter 30	2439 EUR
saun	167 EUR
Kokku:	34051 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Tallinn, Vindi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80089184) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NÕUPUU	Juhatuse liige	25.06.2025