

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tallinn, Mahtra tn 66 korteriühistu

**registrikood:** 80176405

**telefon:** +372 53434839, +372 5140123, +372 5165344

**e-posti aadress:** chertkovy@gmail.com

## Sisukord

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4  |
| Bilanss                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4  |
| Tulemiaruanne                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                                                                                                                                                                                                                              | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6  |
| Lisa 2 Raha                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                                                                                                                                                                                                                                                         | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8  |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8  |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused                                                                                                                                                                                                                                           | 9  |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9  |
| Lisa 10 Muud tulud                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9  |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud                                                                                                                                                                                                                              | 10 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10 |
| Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud                                                                                                                                                                                                                                                             | 10 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11 |
| Lisa 16 Kommunaalmaksete vahendus                                                                                                                                                                                                                                                               | 11 |
| Ühistu kommunaalmaksete vahendamisel makstud summad Tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna ei kajasta. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu (RTJ 14 p.25). Kommunaalmaksete vahendamisel lisatasu ei võeta. | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12 |
| Aruande allkirjad                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14 |

## Tegevusaruanne

KÜ Mahtra 66 on registreeritud mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Mahtra 66.

KÜ Mahtra 66 on registreeritud 21.11.2002 ja registri number 80176405.

Aruandeperioodil alates 01.01.2024 kuni 31.12.2024.a. arvestati palkadeks kokku 9 167 EUR, sealhulgas juhatuse esimehele – 4 608 EUR.

Töötajate arv oli aruandeperioodil - 2.

Ühistu hooldus- ja halduskuludeks koguti 2024.a. 14970 EUR, aga kulutati 14166 EUR.

Kapitaalremondi fondi koguti 2024.a. aastal 10949 EUR. Kulutatud - torude vahetus katusel summas 3191 EUR, fonosüsteemi taastamine 181 EUR ja kindlustuse omavastutus 600 EUR.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 69 551        | 64 121        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 012         | 5 832         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>77 563</b> | <b>69 953</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>77 563</b> | <b>69 953</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 881         | 7 077         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 59 385        | 52 408        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>66 266</b> | <b>59 485</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>66 266</b> | <b>59 485</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 6 383         | 6 383         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 085         | 4 630         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 829           | -545          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>11 297</b> | <b>10 468</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>77 563</b> | <b>69 953</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 18 942         | 31 090         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 12             | 2              | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>18 954</b>  | <b>31 092</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 972         | -17 626        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 952         | -1 614         | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -12 214        | -12 404        | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-18 138</b> | <b>-31 644</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>816</b>     | <b>-552</b>    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 13             | 7              | 14      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>829</b>     | <b>-545</b>    |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tallinn, Mahtra tn 66 korteriühistu 2024.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2024. ja lõppes 31. detsember 2024. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

#### Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata arved. Korteriomanikult laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

KÜ jaoks seotud osapooled on korteriomanikud, juhatus, revident.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 69 551        | 64 121        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>69 551</b> | <b>64 121</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 6 328        | 6 328          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 328        | 6 328          |
| Muud nõuded                       | 1 684        | 1 684          |
| Viitlaekumised                    | 1 684        | 1 684          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 012</b> | <b>8 012</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 832        | 5 832          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 832        | 5 832          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 832</b> | <b>5 832</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 148        | 148        |
| Sotsiaalmaks                                  | 246        | 246        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 9          | 9          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>403</b> | <b>403</b> |

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed  
(eurodes)

|                                  | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 116        | 5 116          |
| Võlad töövõtjatele               | 578          | 578            |
| Maksuvõlad                       | 403          | 403            |
| Muud võlad                       | 784          | 784            |
| Muud viitvõlad                   | 784          | 784            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 881</b> | <b>6 881</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 679        | 5 679          |
| Võlad töövõtjatele               | 593          | 593            |
| Maksuvõlad                       | 403          | 403            |
| Muud võlad                       | 400          | 400            |
| Muud viitvõlad                   | 400          | 400            |
| Saadud ettemaksed                | 2            | 2              |
| Muud saadud ettemaksed           | 2            | 2              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 077</b> | <b>7 077</b>   |

Lisa 6 Võlad tarnijatele  
(eurodes)

|                                | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 5 116        | 5 679        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 116</b> | <b>5 679</b> |

Tarnijate nimekiri:  
Enefit AS - 112 EUR  
Tallinna Vesi AS - 501 EUR  
Eesti Keskonnateenused - 115 EUR  
Utilitas AS - 4364 EUR  
Parkit - 24 EUR  
Kokku: 5116 EUR

Lisa 7 Võlad töövõtjatele  
(eurodes)

|                                 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasu                         | 578        | 593        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>578</b> | <b>593</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 62 262     | 7 772    | -17 626                   | 52 408     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 62 262     | 7 772    | -17 626                   | 52 408     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 62 262     | 7 772    | -17 626                   | 52 408     |
|                                                            |            |          |                           |            |
|                                                            | 31.12.2023 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2024 |
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 52 408     | 10 948   | -3 972                    | 59 385     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 52 408     | 10 948   | -3 972                    | 59 385     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 52 408     | 10 948   | -3 972                    | 59 385     |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 14 970        | 13 464        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 3 972         | 17 626        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>18 942</b> | <b>31 090</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2024      | 2023     |
|--------------------------------|-----------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 12        | 2        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>12</b> | <b>2</b> |

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2024         | 2023          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 3 372        | 17 626        |
| Kindlustuse omavastutus                                                 | 600          | 0             |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>3 972</b> | <b>17 626</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2024         | 2023         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| majapidamiskulud                       | 19           | 90           |
| raamatupidamisteenused                 | 1 080        | 960          |
| pangateenused                          | 26           | 31           |
| ruumide rent                           | 38           | 30           |
| kantselei kaubad                       | 0            | 10           |
| lume koristus                          | 0            | 41           |
| parkimise kontroll ja kaardid          | 146          | 162          |
| niitmisteenused                        | 210          | 160          |
| revisioon                              | 140          | 130          |
| fonoluku remont                        | 73           | 0            |
| santehnilised tööd                     | 220          | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 952</b> | <b>1 614</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 9 167         | 9 304         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 047         | 3 100         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>12 214</b> | <b>12 404</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2024      | 2023     |
|------------------------------------------|-----------|----------|
| Intressitulud                            | 13        | 7        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>13</b> | <b>7</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 44         | 44         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2024  | 2023  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 608 | 4 608 |

## Lisa 16 Kommunaalmaksete vahendus

Ühistu kommunaalmaksete vahendamisel makstud summad Tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna ei kajasta. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu (RTJ 14 p.25). Kommunaalmaksete vahendamisel lisatasu ei võeta.

|                           | Saldo<br>31.12.2023 | Kulud | Tulud | Saldo<br>31.12.2024 |
|---------------------------|---------------------|-------|-------|---------------------|
| Küte                      | 0                   | 32204 | 32204 | 0                   |
| Prügivedu                 | 0                   | 1347  | 1347  | 0                   |
| Vesi ja kanalisatsioon    | 0                   | 5551  | 5919  | 368                 |
| Üldelekter                | 0                   | 1020  | 1020  | 0                   |
| Kindlustus                | 0                   | 674   | 674   | 0                   |
| Vahendatud teenused kokku | 0                   | 40796 | 41164 | 368                 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand             | Majandamiskulud |
|--------------------------|-----------------|
| Tallinn, Mahtra tn 66-1  | 1522 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-2  | 1575 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-3  | 1476 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-4  | 1665 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-5  | 1739 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-6  | 1572 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-7  | 1794 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-8  | 2556 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-9  | 1552 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-10 | 1281 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-11 | 1326 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-12 | 1404 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-13 | 1826 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-14 | 1449 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-15 | 1883 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-16 | 1426 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-17 | 977 EUR         |
| Tallinn, Mahtra tn 66-18 | 2089 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-19 | 1677 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-20 | 956 EUR         |
| Tallinn, Mahtra tn 66-21 | 1833 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-22 | 1316 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-23 | 1241 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-24 | 1845 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-25 | 1303 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-26 | 869 EUR         |
| Tallinn, Mahtra tn 66-27 | 1706 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-28 | 1772 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-29 | 874 EUR         |
| Tallinn, Mahtra tn 66-30 | 1914 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-31 | 1429 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-32 | 1412 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-33 | 1669 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-34 | 1337 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-35 | 1115 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-36 | 1613 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-37 | 1639 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-38 | 1339 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-39 | 2133 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-40 | 1485 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-41 | 1654 EUR        |
| Tallinn, Mahtra tn 66-42 | 1537 EUR        |

| Korteriomand             | Majandamiskulud  |
|--------------------------|------------------|
| Tallinn, Mahtra tn 66-43 | 1563 EUR         |
| Tallinn, Mahtra tn 66-44 | 1315 EUR         |
| Tallinn, Mahtra tn 66-45 | 1998 EUR         |
| <b>Kokku:</b>            | <b>69656 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

Tallinn, Mahtra tn 66 korteriühistu (registrikood: 80176405) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VJATŠESLAV TŠERTKOV | Juhatuse liige     | 25.06.2025           |

# Revidendi arvamus Tallinn, Mahtra tn 66 korteriühistu 2024. a. majandusaasta aruande kohta

31. märts 2025. a.

Tallinn

Tallinn, Mahtra tn 66 korteriühistu 2024. majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2024 – 31.12.2024 kohta. Revident kontrollis majandusaastal tehtud tehinguid ning nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

## 1. Juhtimine

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kes vastutab strateegilise juhtimise eest ning jälgib korteriühistu majandustegevust.

## 2. Majandustegevus

Korteriühistu raamatupidamisteenust osutab Binion OÜ. Revident kontrollis korteriühistu rahaliste vahendite 2024. aasta käivet ning ei tuvastanud korteriühistu tegevusega mitteseotud ega põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist.

- Pangakontote jääk seisuga 31.12.2024: 69 551 euro.
- Tööjõukulud: Korteriühistu maksis töötasu ühele töotajale ning hüvitist ühele juhatus liikmele. Töötasu, maksude kinnipidamine ja tasumine viidi läbi vastavalt seadustele ja tähtaegadele.

## 3. Võlad ja võlgnikud

Korteriühistu tegeleb võlgnikega pidevalt. Detsembris saadud, kuid tasumata tarbimisteenused on kajastatud bilansis kohustustena.

## 4. Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, järgides vastavuse printsiipi. Aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.

- Bilansimaht seisuga 31.12.2024: 77 563 eurot
- Elanikelt laekunud remondiraha: 11 186 eurot
- Sihtotstarbelised remondimaksed seisuga 31.12.2024: 59 385 eurot.

## 5. Kokkuvõte ja ettepanek

Kontrolli tulemusena on kinnitatud, et 2024. aasta raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ning majandustulemusi. Korteriühistu rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2024 vastab tegelikkusele.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.

Revident

Natalia Lifšits