

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80443295

e-posti aadress: jyri.tiigi7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Intressitulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 on mittetulunduslik ühendus ja tema tegevuse eesmärgiks on Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 7/1 asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.06.2019.a. Korteriühistu kapital on 9860 eurot.

Perioodi 01.01.24 kuni 31.12.24.a. tulem on 4220 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 080	122 405	2
Nõuded ja ettemaksed	11 975	11 250	3
Kokku käibevarad	154 055	133 655	
Kokku varad	154 055	133 655	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 155	9 698	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	128 820	114 072	5
Kokku lühiajalised kohustised	139 975	123 770	
Kokku kohustised	139 975	123 770	
Netovara			
Reservkapital	9 860	9 860	
Aruandeaasta tulem	4 220	25	
Kokku netovara	14 080	9 885	
Kokku kohustised ja netovara	154 055	133 655	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 558	27 213	6,7
Muud tulud	54	21	7
Kokku tulud	24 612	27 234	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 198	-6 040	5
Mitmesugused tegevuskulud	-21 388	-21 177	
Muud kulud	-2	-1	11
Kokku kulud	-24 588	-27 218	
Põhitegevuse tulem	24	16	
Intressitulud	4 194	0	9
Muud finantstulud ja -kulud	2	9	
Aruandeaasta tulem	4 220	25	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	142 080	122 405
Kokku raha	142 080	122 405

Sularahaga arveldusi 2024.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 658	11 658
Ostjatelt laekumata arved	11 658	11 658
Ettemaksed	317	317
Tulevaste perioodide kulud	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 975	11 975
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 053	11 053
Ostjatelt laekumata arved	11 053	11 053
Ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide kulud	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 250	11 250

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 11658 eurot, s.h. kajastatud 2025.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2024.a. detsembri kulude kohta summas 10321 eurot ja viitakse summas 1337 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 636	10 636
Saadud ettemaksed	519	519
Tulevaste perioodide tulud	317	317
Muud saadud ettemaksed	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	11 155	11 155
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 014	9 014
Saadud ettemaksed	684	684
Tulevaste perioodide tulud	197	197
Muud saadud ettemaksed	487	487
Kokku võlad ja ettemaksed	9 698	9 698

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	103 873	16 239	-6 040	114 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	103 873	16 239	-6 040	114 072
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	103 873	16 239	-6 040	114 072
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	114 072	17 946	-3 198	128 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	114 072	17 946	-3 198	128 820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	114 072	17 946	-3 198	128 820

2024.a. jooksul laekus avariitöödefondi lisaks 17946 eurot. Remondifondi suunamine ka 2023 aruandeaasta tulemi summas -25 eurot. Ajavahemikul 01.01.24 – 31.12.2024.a. teostati remonttöid summas 3198 eurot. Remondifondi jääk 31.12.2024.a. oli 128820 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 360	21 173
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 198	6 040
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 558	27 213

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	54	21
Kokku muud tulud	54	21

Muude tulude kontrol on kajastatud korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 54 eurot

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	4 194	0
Kokku intressitulud	4 194	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes.

2024.a.			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	19942	19944	-2
Tiigi 7	10167	10168	-1
Tiigi7/1	9776	9777	-1
Prügivedu	2323	2323	0
Tiigi 7	1161	1162	0
Tiigi7/1	1161	1162	0
Soojus	24470	24470	0
Tiigi 7	11905	11905	0
Tiigi7/1	12565	12565	0
Vesi	13846	13846	0
Tiigi 7	6688	6688	0
Tiigi7/1	7158	7157	0
Kindlustus	832	832	0
Tiigi 7 ja Tiigi 7/1	197	197	0
Tiigi 7	320	320	0
Tiigi7/1	315	315	0
		KOKKU	-2

2023.a.			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	19372	19373	-1
Tiigi 7	9989	9989	0
Tiigi7/1	9383	9384	0
Prügivedu	2186	2186	0
Tiigi 7	1093	1093	0
Tiigi7/1	1093	1093	0
Soojus	30721	30721	0
Tiigi 7	14808	14808	0
Tiigi7/1	15913	15913	0
Vesi	13127	13127	0
Tiigi 7	6790	6790	0

Tiigi7/1	6337	6337	0
Kindlustus	761	761	0
		KOKKU	-1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
7-1	2172 EUR
7-2	2093 EUR
7-3	2119 EUR
7-4	1595 EUR
7-5	2040 EUR
7-6	3068 EUR
7-7	1837 EUR
7-8	2046 EUR
7-9	1972 EUR
7-10	1749 EUR
7-11	1925 EUR
7-12	2437 EUR
7-13	2440 EUR
7-14	1830 EUR
7-15	2146 EUR
7-16	1847 EUR
7-17	1882 EUR
7-18	2261 EUR
7-19	2492 EUR
7-20	1916 EUR
7-21	1642 EUR
7-22	1482 EUR
7-23	1892 EUR
7-24	3175 EUR
7/1-1	2540 EUR
7/1-2	1960 EUR
7/1-3	1741 EUR
7/1-4	2502 EUR
7/1-5	2010 EUR
7/1-6	2930 EUR
7/1-7	2506 EUR
7/1-8	1811 EUR
7/1-9	2078 EUR
7/1-10	1939 EUR
7/1-11	1983 EUR
7/1-12	2390 EUR
7/1-13	2603 EUR
7/1-14	1641 EUR
7/1-15	1805 EUR
7/1-16	2057 EUR
7/1-17	1639 EUR
7/1-18	2509 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
7/1-19	3276 EUR
7/1-20	1688 EUR
7/1-21	2033 EUR
7/1-22	1542 EUR
7/1-23	1743 EUR
7/1-24	1789 EUR
Kokku:	100773 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80443295) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS LAMSON	Juhatuse liige	25.06.2025
RAIN NOOBEL	Juhatuse liige	25.06.2025
JANEK SAARM	Juhatuse liige	26.06.2025
MERILIN AASMA	Juhatuse liige	26.06.2025