

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Järvekalda Arendus OÜ

registrikood: 12951717

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Vesiroosi tn 4-15

postisihthnumber: 80020

telefon: +3725 111080

e-posti aadress: kaimosepp@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 168	17 636
Nõuded ja ettemaksed	221 004	30 203
Varud	30 000	0
Kokku käibevarad	270 172	47 839
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	751 543	769 862
Finantsinvesteeringud	43 284	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 621 737	1 842 203
Materiaalsed põhivarad	267 122	140 963
Kokku põhivarad	2 683 686	2 753 028
Kokku varad	2 953 858	2 800 867
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	66 251	65 540
Võlad ja ettemaksed	30 791	18 320
Kokku lühiajalised kohustised	97 042	83 860
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	407 498	376 229
Võlad ja ettemaksed	1 100 494	1 016 068
Kokku pikaajalised kohustised	1 507 992	1 392 297
Kokku kohustised	1 605 034	1 476 157
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 322 114	1 285 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 210	36 400
Kokku omakapital	1 348 824	1 324 710
Kokku kohustised ja omakapital	2 953 858	2 800 867

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	358 036	214 345
Muud äritulud	20 472	1 459
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 781	-33 761
Mitmesugused tegevuskulud	-123 943	-90 041
Tööjõukulud	-17 201	-16 519
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-94 307	-44 307
Muud ärikulud	-18 434	0
Ärikasum (kahjum)	62 842	31 176
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	24 253
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-15 321	0
Intressitulud	7 870	7 099
Intressikulud	-29 912	-21 754
Muud finantstulud ja -kulud	-1 269	-4 374
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 210	36 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 210	36 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	17 201	16 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Järvekalda Arendus OÜ (registrikood: 12951717) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Kaimo Sepp	Juhatuse liige	22.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 322 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 210
Kokku	1 346 324
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 346 324
Kokku	1 346 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kogu muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74991	EMTAK 2025	278759	77.86%	Jah
Muu majutus	55901	EMTAK 2025	79277	22.14%	Ei