

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: HEINZBAU OÜ

registrikood: 11407779

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Vesiroosi tn 4-15

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 5111080

e-posti aadress: info@heinzbau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2024 aastal oli realiseerimise netokäive 1 456 888 EUR. Realiseerimise netokäive tekkis suuremas osas väljaehitatud korterite müügist.

Ettevõtte kahjum 2024. aastal oli 36 639 EUR.

2024.aastal töötas ettevõttes 9 töötajat. 2024. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 109 990 EUR. Juhatusele sai väljamakstud töötasudena 9 048 EUR.

OÜ Heinzbau eesmärgiks järgnevatel aastatel on ehitusmahu säilitamine olemasoleval tasemel või mõõdukas tõus.

Keskendume oma tegevuses eelkõige ehitusjuhtimise kvaliteedi tõstmisele ning tellijatele parimate ja optimaalsemate lahenduste leidmisele.

Planeerime jätkata arendustegevust kinnisvara turul. Selleks on soetatud mitmeid potentsiaalseid kinnistuid.

Arendustegevuse otsustes lähtume olemasolevast turu olukorrast ja tasuvusanalüüsist.

Jätkuvalt teostame ka erinevaid kinnisvara-alaseid turu-uuringuid võimalike investeerinute tegemiseks nii Eestis kui muudes riikides.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2024	2023
Müügitulu (eurot)		1 456 888	3 825 704
Puhaskasum (eurot)		- 36 639	-42 667
Müügitulu kasv	Aruandeaasta müügitulu/ eelmise aasta müügitulu	-0,04	3,69
Puhasrentaablus	Puhaskasum/müügitulu * 100	-2,5%	-2%
Maksevõime kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,46	2,58

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 380	26 888	2
Nõuded ja ettemaksed	276 690	177 918	3
Varud	360 891	295 203	4
Kokku käibevarad	649 961	500 009	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	33 139	30 639	
Nõuded ja ettemaksed	883 419	861 645	3
Kinnisvarainvesteeringud	418 977	418 977	
Materiaalsed põhivarad	145 564	199 919	7
Kokku põhivarad	1 481 099	1 511 180	
Kokku varad	2 131 060	2 011 189	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	733	0	8
Võlad ja ettemaksed	263 846	193 582	9
Kokku lühiajalised kohustised	264 579	193 582	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	338 395	253 369	8
Võlad ja ettemaksed	25 000	24 514	9
Kokku pikaajalised kohustised	363 395	277 883	
Kokku kohustised	627 974	471 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 536 913	1 579 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 639	-42 667	
Kokku omakapital	1 503 086	1 539 724	
Kokku kohustised ja omakapital	2 131 060	2 011 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 456 888	3 825 704	11
Muud äritulud	97 898	115 449	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 235 480	-2 977 119	13
Mitmesugused tegevuskulud	-126 032	-884 838	14
Tööjõukulud	-109 990	-75 949	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 909	-30 932	
Muud ärikulud	-113 382	-26 307	
Ärikasum (kahjum)	-71 007	-53 992	
Intressitulud	68 685	85 762	
Intressikulud	-34 317	-74 437	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 639	-42 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 639	-42 667	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Heinzbau 2024 aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele (IFRS, SME), mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruande esitusvaluutaks on EUR.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta risk on madal kuna tehinguid teostati ainult EURO riigiga.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse

õiglasel väärtuses, muudel juhtudel soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- * rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- * lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- * rendi jõustumise hetkel on rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- * renditud vara on spetsiifiline, vaid rentnik saab seda modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse üldjuhul kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendile andjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendile andjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või kasulikust elueast lähtuvalt, oleneb kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingulised rendimaksud ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:

- * ettevõtjal lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- * kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- * kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Vastasel korral eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta. Juhul kui eraldiste suuruse hindamist on juhtkonnal endal keeruline teha, kaasatakse ka väliseksperthe.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamiseega kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslike kohustustena avalikustatakse ka olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Tingimuslike varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Tulud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuse osutamise lepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevat kulu deega.

Valmidusastme määramine

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses.

Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses viivitamata.

Kui bilansipäeva seisuga ostjale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse kirjel Võlad ja ettemaksed.

Kui bilansipäeva seisuga projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa ületavad ostjale esitatud vahearvete summat, kajastatakse vahe bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kulud

Ettevõtte kulud jagunevad vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Kõik kulud mis on seotud ehitusteenuste lepingutega (materjalid, alltöövõtu teenused jms kulud) kajastatakse real: kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kulud tegevusest kajastatakse tegevuskuludena.

Muid mittemääratlevaid kulusid mis otseselt ei ole seotud ehitusteenuste lepingutega ega tegevusega, kajastatakse muudes ärikuludes.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)
- * tütar- ja sidusettevõtjaid
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad)
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangakontodel	10 105	24 661
Raha kassas	2 275	2 227
Kokku raha	12 380	26 888

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	244 753	244 753	0	0
Ostjatelt laekumata arved	244 753	244 753	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	481	481	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Laenunõuded	870 854	25 000	845 854	0
Muud nõuded	40 279	2 714	37 565	
Intressinõuded	40 279	2 714	37 565	0
Ettemaksed	3 742	3 742	0	0
Muud makstud ettemaksed	3 742	3 742	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 160 109	276 690	883 419	0

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	46 344	46 344	0	0
Ostjatelt laekumata arved	46 344	46 344	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 164	1 164	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	905	905	0	0
Laenunõuded	916 285	118 330	797 955	0
Muud nõuded	68 168	4 478	63 690	0
Intressinõuded	68 168	4 478	63 690	0
Ettemaksed	6 697	6 697	0	0
Muud makstud ettemaksed	6 697	6 697	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 039 563	177 918	861 645	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Valmistoodang	328 849	262 887
Müügiks ehitatud kinnisvara	328 849	262 887
Müügiks ostetud kaubad	32 042	32 316
Müügiks ostetud kaubad	32 042	32 316
Kokku varud	360 891	295 203

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	255	905	42 938
Üksikisiku tulumaks	0	1 783	0	782
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	42
Sotsiaalmaks	0	3 103	0	1 756
Kohustuslik kogumispension	0	129	0	71
Töötuskindlustusmaksed	0	216	0	99
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 486	905	45 688

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
juriidilised isikud	870 854	25 000	845 854	0	5-12%	EUR	2025-2026
Laenunõuded	870 854	25 000	845 854	0			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
juriidilised isikud	916 285	118 330	797 955	0	5-12%	EUR	2025-2026
Laenunõuded	916 285	118 330	797 955	0			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	227 026	227 026
Amortisatsioonikulu	-27 107	-27 107
31.12.2023		
Soetusmaksumus	227 026	227 026
Akumuleeritud kulum	-27 107	-27 107
Jääkmaksumus	199 919	199 919
Ostud ja parendused	29 459	29 459
Amortisatsioonikulu	-40 909	-40 909
Muud muutused	-42 905	-42 905
31.12.2024		
Soetusmaksumus	256 485	256 485
Akumuleeritud kulum	-110 921	-110 921
Jääkmaksumus	145 564	145 564

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liising	733	733					
Lühiajalised laenud kokku	733	733					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen juriidiliselt isikult	320 000	0	320 000	0	8-10%	EUR	2025-2026
Liising	18 395	0	18 395	0			
Pikaajalised laenud kokku	338 395	0	338 395	0			
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	339 128	733	338 395	0			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liising	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen juriidiliselt isikult	250 000	0	250 000	0	10%	EUR	2025-2026
Pikaajalised laenud kokku	250 000	0	250 000	0			
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised	3 369	0	0	3 369	5%	EUR	10.10.2049
Muud laenukohustised kokku	3 369	0	0	3 369			
Laenukohustised kokku	253 369	0	250 000	3 369			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	221 847	221 847	0
Võlad töövõtjatele	19 059	19 059	0
Maksuvõlad	5 486	5 486	0
Muud võlad	37 454	12 454	25 000
Intressivõlad	29 555	4 555	25 000
Muud viitvõlad	7 899	7 899	0
Saadud ettemaksed	5 000	5 000	0
Muud saadud ettemaksed	5 000	5 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	288 846	263 846	25 000

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	124 452	124 452	0
Võlad töövõtjatele	13 412	13 412	0
Võlad seotud osapooltele	169	169	0
Maksuvõlad	45 688	45 688	0
Muud võlad	29 375	4 861	24 514
Intressivõlad	26 758	2 244	24 514
Dividendivõlad	0	0	0
Muud viitvõlad	2 617	2 617	0
Saadud ettemaksed	5 000	5 000	0
Tulevaste perioodide tulud	5 000	5 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	218 096	193 582	24 514

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 456 888	3 825 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 456 888	3 825 704
Kokku müügitulu	1 456 888	3 825 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 357 025	1 135 710
Muu müügitulu	99 863	2 689 994
Kokku müügitulu	1 456 888	3 825 704

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	21 794	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	113 455
Trahvid, viivised ja hüvitised	73 000	1 688
Muud	3 104	306
Kokku muud äritulud	97 898	115 449

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	59 698	10 325
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 858	2 057 186
Müügi eesmärgil ostetud teenused	797 043	801 183
Energia	8 047	4 058
Elektrienergia	1 995	2 431
Kütus	6 052	1 627
Alltöövõtutööd	335 720	102 245
Transpordikulud	10 403	2 070
Väheväärtuslik põhivara	3 271	52
Muud	440	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 235 480	2 977 119

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	38 947	25 767
Energia	7 425	959
Kütus	7 425	959
Mitmesugused bürookulud	6 462	5 980
Koolituskulud	4 020	1 143
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 049	6 637
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	751 356
Kantseleikulud	3 637	640
Ruumide kommunaalkulud	13 740	10 131
Reklaamikulud	1 726	10 672
Pangateenused	206	293
Ostetud teenused	29 149	16 933
Kindlustuskulud	11 412	14 807
Muud	6 259	39 520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	126 032	884 838

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	80 737	56 319
Sotsiaalmaksud	29 253	19 630
Kokku tööjõukulud	109 990	75 949
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	15 805	16 066
Sidusettevõtjad	150 266	62 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 071	78 817
Laenukohustised		

Tütarettevõtjad	0	176 950
Kokku laenukohustised	0	176 950
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	66 257	0
Sidusettevõtjad	15 962	0
Kokku võlad ja ettemaksed	82 219	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	124 458	59 559
Sidusettevõtjad	28 477	785 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 935	844 645
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	70 000	0
Kokku laenukohustised	70 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 048	11 508

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

HEINZBAU OÜ (registrikood: 11407779) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Kaimo Sepp	Juhatuse liige	22.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 536 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 639
Kokku	1 500 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 500 274
Kokku	1 500 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	1456888	100.00%	Jah