

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Polymera SE

registrikood: 16720191

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lahe tn 3
postisihthnumber: 10150

e-posti aadress: peer@salstroem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenunõuded	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Polymera SE on 18. aprillil 2023 Saksamaa registrist Eesti äriregistrisse kantud ettevõte, mille põhitegevuseks on varade haldamine. Hetkel kuulub ettevõttele üks kinnisvaraobjekt, mis asub Saksamaal Kölnis ja on täielikult välja üüritud. Kinnisvara haldab Riehler str. 6 GbH, millest 62,62 % kuulub Polymera SE-le.

Ettevõtte puuduvad töötajad.

Tulevikus plaanib ettevõte ühineda teiste samale omanikule kuuluvate ettevõtetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 750	9 298
Finantsinvesteeringud	325 605	276 188
Nõuded ja ettemaksed	53 800	51 225
Kokku käibevarad	440 155	336 711
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	400 000	400 000
Kinnisvarainvesteeringud	4 161 621	4 252 420
Materiaalsed põhivarad	7 940	10 197
Kokku põhivarad	4 569 561	4 662 617
Kokku varad	5 009 716	4 999 328
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	122 946	100 683
Kokku lühiajalised kohustised	122 946	100 683
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 844 195	4 853 563
Kokku pikaajalised kohustised	4 844 195	4 853 563
Kokku kohustised	4 967 141	4 954 246
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	120 000	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-74 918	42 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 507	-117 750
Kokku omakapital	42 575	45 082
Kokku kohustised ja omakapital	5 009 716	4 999 328

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	18.04.2023 - 31.12.2023
Mitmesugused tegevuskulud	-24 528	-7 943
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 056	-183 854
Ärikasum (kahjum)	-117 584	-191 797
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	99 416	65 771
Intressitulud	4 024	2 800
Intressikulud	-27 731	-19 397
Muud finantstulud ja -kulud	39 368	24 873
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 507	-117 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 507	-117 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polymera SE 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Polymera SE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse ettevõtte omanduses olevat kinnisvara (maa, hooned või nende osad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh notaritasud, riigilõivud, nõustamiskulud) ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks kasutusvalmidusse. Pärast esmast kajastamist arvestatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil, korrigeerides bilansilist väärtust akumuleeritud kulumi ja võimalike väärtuse langustest tulenevate allahindlustega. Amortisatsioonimäär on 2% aastas hoonete ja rajatiste puhul, mida arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kulutused, mis tehakse vara seisundi säilitamiseks, kajastatakse perioodi kuludes nende tekkimise hetkel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kajastavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikussaadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruande perioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Arvutid ja arvutisüsteemid 2,5

Transpordivahendid 5-10

Inventar, tööriistad 5

Maad ei amortiseerita

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamiseaotseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korreeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korreeritud soetusmaksumus on üldjuhul võdne nende nominaalväärtusea, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise poole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist

mõju ettevõtte äriliste otsustele;

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Lisades avalikustatakse pärast aruandekuupäeva toimunud olulised sündmused ja nende võimalik mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Peer Helge Salström- Leyh	400 000	400 000	1%	EUR	31.12.2027
Laenunõuded	400 000	400 000			
	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Peer Helge Salström- Leyh	400 000	400 000	1%	EUR	31.12.2027
Laenunõuded	400 000	400 000			

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
18.04.2023		
Soetusmaksumus	4 539 950	4 539 950
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 539 950	4 539 950
Amortisatsioonikulu	-287 530	-287 530
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 539 950	4 539 950
Akumuleeritud kulum	-287 530	-287 530
Jääkmaksumus	4 252 420	4 252 420
Amortisatsioonikulu	-90 799	-90 799
31.12.2024		
Soetusmaksumus	4 539 950	4 539 950
Akumuleeritud kulum	-378 329	-378 329
Jääkmaksumus	4 161 621	4 161 621

Kinnistul on hüpoteek summas 2 200 000. Hüpoteegipidajaks on Stiftung Leuchtfleur.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
18.04.2023			
Soetusmaksumus	0	3 675	3 675
Akumuleeritud kulum	0	-2 145	-2 145
Jääkmaksumus	0	1 530	1 530
Ostud ja parendused	9 803		9 803
Muud ostud ja parendused	9 803		9 803
Amortisatsioonikulu	-523	-613	-1 136
31.12.2023			
Soetusmaksumus	9 803	3 675	13 478
Akumuleeritud kulum	-523	-2 758	-3 281
Jääkmaksumus	9 280	917	10 197
Amortisatsioonikulu	-1 340	-917	-2 257
31.12.2024			
Soetusmaksumus	9 803	3 675	13 478
Akumuleeritud kulum	-1 863	-3 675	-5 538
Jääkmaksumus	7 940	0	7 940

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 982	327 290
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 982	327 290
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 378	82 832
Kokku võlad ja ettemaksed	110 378	82 832

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	400 000	400 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 844 195	4 853 563
Kokku võlad ja ettemaksed	4 844 195	4 853 563

ANTUD LAENUD	18.04.2023	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000	2 800
Kokku antud laenud	400 000	400 000	2 800

ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000	4 000
Kokku antud laenud	400 000	400 000	4 000

LAENUKOHUSTISED	18.04.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 878 436	24 873	4 853 563	19 397
Kokku laenukohustised	4 878 436	24 873	4 853 563	19 397

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 853 563	30 000	39 368	4 844 195	27 731
Kokku laenukohustised	4 853 563	30 000	39 368	4 844 195	27 731

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Polymera SE (registrikood: 16720191) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEER HELGE SALSTRÖM-LEYH	Haldusnõukogu liige	20.06.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Polymera SE aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Polymera SE raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Polymera SE finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2024 moodustas ettevõtte netovara ca 42,6 tuhat eurot (31.12.2023: 45,1 tuhat eurot), mis on vähem kui pool registreeritud aktsiakapitalist (60 tuhat eurot). Euroopa äriühingu (SE) kohta kohaldatava nõukogu määruse (EÜ) nr 2157/2001 artikli 17 lõike 1 kohaselt peab äriühing sellises olukorras kaaluma asjakohaste meetmete rakendamist. Meie arvamus ei ole selle asjaolu tõttu modifitseeritud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõotsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

20.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Polymera SE (registrikood: 16720191) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	20.06.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-74 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 507
Kokku	-77 425