

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kahu & Kahu Ehitus OÜ

registrikood: 12555105

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Liiva tn 21-5
postisihthnumber: 80019

telefon: +372 55558806, +372 58866964

e-posti aadress: info@kahuehitus.ee

veebilehe aadress: www.kahuehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Kahu & Kahu Ehitus loodi 2013. aastal ning tegutseb peamiselt Eestis. Peamine tegevusala on ehitusjuhtimine ehk ehitus peatöövõtu meetodil.

2024. aastal jätkati erinevate ehitus-, viimistlustööde osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 440	8 403	
Finantsinvesteeringud	1 049	2 052	2
Nõuded ja ettemaksed	26 201	19 156	
Nõuded ostjate vastu	8 185	122	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 973	1 949	
Muud nõuded	14 641	14 658	
Ettemaksed	1 402	2 427	
Kokku varud	0	4 966	
Tooraine ja materjal	0	4 133	
Ettemaksed varude eest	0	833	
Kokku käibevarad	36 690	34 577	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 387	608	3
Kokku põhivarad	21 387	608	
Kokku varad	58 077	35 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 670	4 768	4,6
Võlad ja ettemaksed	4 381	8 302	
Võlad tarnijatele	596	1 194	
Võlad töövõtjatele	1 221	1 241	
Maksuvõlad	1 684	1 479	
Muud võlad	880	758	
Muud saadud ettemaksed	0	3 630	
Kokku lühiajalised kohustised	10 051	13 070	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 859	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	13 859	0	
Kokku kohustised	23 910	13 070	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 500	16 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 615	42 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 052	-36 586	
Kokku omakapital	34 167	22 115	
Kokku kohustised ja omakapital	58 077	35 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	170 784	269 705	
Muud äritulud	0	7 268	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 402	-272 167	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 363	-10 785	
Tööjõukulud	-24 000	-17 722	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 420	-1 683	3
Muud ärikulud	-17	-10 971	
Ärikasum (kahjum)	13 582	-36 355	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 003	-233	2
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-528	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 052	-36 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 052	-36 586	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2024 on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest, tegevusaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Varad ja kohustised on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2024 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandekuupäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu, ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Põhivara hinnatakse alla selle kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kaetav väärtus on kas vara netomüügihind või vara kasutusväärtus, sõltuvalt sellest, kumb on kõrgem.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu põhivara	3-5

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohistis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Kui kinnisvara ehituslepingu puhul on tegemist teenuse osutamise lepinguga, siis kajastatakse tulu sellest lepingust lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Väikeettevõtja avalikustab lisades ainult kasumiaruannet oluliselt mõjutavate ühekordsete tulude kirjelduse.

Kulud

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastuvad teenuste osutamisega otseselt seotud kulud nagu materjalid, alltöövõtuteenused jm. otsekulud. Tegevuskuludena kajastuvad ettevõtte juhtimisega seotud kulud, side- ja kindlustuskulud, kontorikulud.

Väikeettevõtja avalikustab lisades ainult kasumiaruannet oluliselt mõjutavate ühekordsete kulude kirjelduse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

Juhtkonnapoolsed hinnangud

Finantsaruannete koostamine nõuab teatud oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisi juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ja millel on mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, on esitatud alljärgnevalt. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

* Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	2 285	2 285
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-233	-233
31.12.2023	2 052	2 052
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 052	2 052
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 003	-1 003
31.12.2024	1 049	1 049
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 049	1 049

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0			0	12 920	12 920
Akumuleeritud kulum	0			0	-11 821	-11 821
Jääkmaksumus	0			0	1 099	1 099
Amortisatsioonikulu	0			0	-641	-641
Müügid (jääkmaksumuses)	0			0	0	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	0			0	12 920	12 920
Akumuleeritud kulum	0			0	-12 462	-12 462
Jääkmaksumus	0			0	458	458
Ostud ja parendused	22 192	0	0	22 192		22 192
Amortisatsioonikulu	-1 067	-196	-157	-1 420		-1 420
Muud muutused	0	0	7	7		7
31.12.2024						
Soetusmaksumus	22 192	982	1 245	24 419		24 419
Akumuleeritud kulum	-1 067	-720	-1 245	-3 032		-3 032
Jääkmaksumus	21 125	262	0	21 387		21 387

Lisa 4 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	17 142	3 283	13 859	6K Euribor + 3,49	EUR	15.07.2029
Kapitalirendikohustised kokku	17 142	3 283	13 859			

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	17 937	12 692
Sotsiaalmaksud	6 063	5 030
Kokku tööjõukulud	24 000	17 722
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 387	4 767
Kokku võlad ja ettemaksed	2 387	4 767

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 767	2 380	2 387
Kokku laenukohustised	4 767	2 380	2 387

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	17 937	12 692

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Kahu & Kahu Ehitus OÜ (registrikood: 12555105) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Johannes Kahu	Juhatuse liige	25.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan!	
Juhan Kahu	Juhatuse liige	26.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan 2024 a. aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 052
Kokku	17 667
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	17 667
Kokku	17 667

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	170784	100.00%	Jah