

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80536140

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
2024	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 majandusaruandeaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonttööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomanike sissemaksetest. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 013	9 062	2
Nõuded ja ettemaksud	3 123	5 896	3
Kokku käibevarad	22 136	14 958	
Kokku varad	22 136	14 958	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	11 000	10 653	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 439	1 609	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 439	12 262	
Kokku kohustised	19 439	12 262	
Netovara			
Reservkapital	2 696	2 696	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	2 697	2 696	
Kokku kohustised ja netovara	22 136	14 958	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 063	19 236	6
Kokku tulud	8 063	19 236	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 461	-14 255	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 602	-4 981	8
Kokku kulud	-8 063	-19 236	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas ja nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasu tõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	19 013	9 062
Kokku raha	19 013	9 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 123	3 123
Ostjatelt laekumata arved	3 123	3 123
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 123	3 123
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 896	5 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 896	5 896

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	524	524	
Korteriomanike ettemaksed	10 476	10 476	10
Kokku võlad ja ettemaksed	11 000	11 000	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	797	797	
Korteriomanike ettemaksed	9 856	9 856	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 653	10 653	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi-ja tegevuskulude fond	4 829	11 035	-14 255	1 609	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 829	11 035	-14 255	1 609	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 829	11 035	-14 255	1 609	

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi-ja tegevuskulude fond	1 609	11 291	-4 461	8 439	6,10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 609	11 291	-4 461	8 439	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 609	11 291	-4 461	8 439	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasud	1 158	1 139	
Kindlustustasud	777	641	
Tehnohooldustasud	573	559	
Haldusnet.ee	122	90	
Raamatupidamistasud	897	883	
Tööd korteris	75	1 669	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	4 461	14 255	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 063	19 236	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Valgustusega seotud tööd	0	3
Projekteerimine	0	11 205
Tehnilise konsultandi tasud	120	760
Prügikonteinerid ja kleebisid	0	191
Pangateenused	12	16
Jäätmete vedu Väätsale	476	672
Energiamärgis	0	96
Kütte reguleerimine, hooldus	838	42
Survepesu	673	0
Tsirkulatsioonipump ja tasakaalustamine	986	0
Lekke peatamine	179	0
Kanal.remont kopateenusega	1 129	0
Reservkapitali suurendamine	0	1 200
Tööd korteris	48	0
Muud	0	70
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 461	14 255

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamiskulud	897	883
Haldusteenuste kulu	1 159	1 139
Kindlustuskulu	777	641
Haldusnet.ee	122	90
Tehnohoolduskulud	573	559
Tööd korteris	74	1 669
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 602	4 981

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puuduvad töötajad.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	12	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	3 123	5 896	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 123	5 896	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	18 915	11 465	4,5
Kokku võlad ja ettemaksed	18 915	11 465	

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

2024

Kommunaalteenused	Maht	Kogumine/€	Kasutamine/€	Vahe/€
Elekter	1996 Kwh	624	624	0
Prügi	-	294	294	0
Vesi	614 m3	2655	2655	0
Kokku:	-	3573	3573	0

2023

Kommunaalteenused	Maht	Kogumine/ €	Kasutamine/€	Vahe/€
Elekter	215 kw	121	121	0
Prügi		677	677	0
Küte		26010	26010	0
Vesi	681 m3	3495	3495	0
Kokku:		30303	30303	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koigi küla, Pärna tn 8 - 01 Paide	3064 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 02 Paide	2811 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 03 Paide	2581 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 04 Paide	2259 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 05 Paide	2243 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 06 Paide	4457 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 07 Paide	2266 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 09 Paide	2445 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 10 Paide	2836 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 11 Paide	3149 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 12 Paide	2855 EUR
Kokku:	30966 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80536140) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM OPIVALOV	Juhatuse liige	26.06.2025