

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Varahaldaja OÜ

registrikood: 12520733

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Valdeku tn 62-7

postisihthnumber: 11621

e-posti aadress: kristjan.keskpaik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Varahaldaja OÜ on asutatud 15.08.2013 ning tegeles majandusaastal kinnisvara väljarentimise ja haldamisega ning transporditeenuste osutamisega.

2025.aastal on planeeritud jätkata põhitegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	460	36 536
Nõuded ja ettemaksed	51 319	0
Kokku käibevarad	51 779	36 536
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	22 557	29 277
Kokku põhivarad	22 557	29 277
Kokku varad	74 336	65 813
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 700	20 040
Kokku lühiajalised kohustised	3 700	20 040
Kokku kohustised	3 700	20 040
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 273	35 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 863	7 397
Kokku omakapital	70 636	45 773
Kokku kohustised ja omakapital	74 336	65 813

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	29 397	25 603	
Muud äritulud	7 765	743	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 796	-12 229	
Tööjõukulud	-783	0	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 720	-6 720	
Ärikasum (kahjum)	24 863	7 397	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 863	7 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 863	7 397	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	783	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Varahaldaja OÜ (registrikood: 12520733) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KESKPAIK	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 863
Kokku	68 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	19783	67.30%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	7898	26.87%	Ei
Muud mujal liigitamata veondust abistavad tegevusalad	52269	EMTAK 2025	1716	5.84%	Ei